

ÅRSREDOVISNING

för Peter Öhman AB

Org.nr. 559286-2790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Öhman, Styrelseledamot
2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäkleri. Bolaget ska också bedriva handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------|---------------|---------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | | | |
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 658 148 | 203 552 | 886 700 |
| Utdelning | | | -195 250 | 0 | -195 250 |
| Balanseras i ny räkning | | | 203 552 | -203 552 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 199 | 1 199 |
| Belopp vid årets utgång | | | | | |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | | <u>666 450</u> | <u>1 199</u> | <u>692 649</u> |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|---------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 861 700 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -195 250 |
| Årets resultat | | | 1 199 |
| Belopp vid årets utgång | | | |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>0</u> | <u>667 649</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 666 450 |
| Årets resultat | <u>1 199</u> |
| | 667 649 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 204 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>463 649</u> |
| | 667 649 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000 kr. vilket motsvarar 816 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 896 800 | 1 718 274 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>896 800</u> | <u>1 718 274</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -419 282 | -718 023 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-491 842</u> | <u>-771 126</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-911 124</u> | <u>-1 489 149</u> |
| Rörelseresultat | | -14 324 | 229 125 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>15 984</u> | <u>25 844</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>15 984</u> | <u>25 844</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 660 | 254 969 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>-30 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-30 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 660 | 224 969 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -461 | -21 417 |
| Årets resultat | | <u>1 199</u> | <u>203 552</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | <u>265 000</u> | <u>517 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 265 000 | 517 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 265 000 | 517 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 6 287 | 9 532 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>3 574</u> | <u>3 285</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 861 | 12 817 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>675 837</u> | <u>861 540</u> |
| Summa kassa och bank | | 675 837 | 861 540 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 685 698 | 874 357 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 950 698 | 1 391 357 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 666 450 | 658 148 |
| Årets resultat | | 1 199 | 203 552 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>667 649</u> | <u>861 700</u> |
| Summa eget kapital | | 692 649 | 886 700 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Övriga obeskattade reserver | | 30 000 | 30 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 612 | 853 |
| Övriga skulder | | 215 437 | 463 804 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>228 049</u> | <u>474 657</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 950 698 | 1 391 357 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|-------|---|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 517 000 | 769 000 |
| | Reglerade fordringar | <u>-252 000</u> | <u>-252 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>265 000</u> | <u>517 000</u> |
| | Redovisat värde | 265 000 | 517 000 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Öhman
Peter Öhman

2024-05-24