

Årsredovisning

för

Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB

559340-7603

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-21



Bo Haglund

Årsredovisning
för
Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB
559340-7603
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595).

Bolaget äger vid årets utgång samtliga andelar i följande bolag;

Pamero Fastighets AB (org.nr 556027-9134)

Pamero Estates AB (org.nr 556971-6631).

Bolagets säte är i Stockholm.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB (org.nr 559340-7595) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	3 513	3 780	0
Resultat efter finansiella poster	-482	-1 657	-10
Soliditet (%)	29	30	100

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	122 700	-1 667	121 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 667	1 667	0
Årets resultat			15	15
	25	121 033	15	121 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 667 282
Erhållet aktieägartillskott	122 700 000
årets vinst	14 544
	121 047 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 047 262
	121 047 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062623211

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 513 010	3 779 644
Summa rörelseintäkter		3 513 010	3 779 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 759 464	-4 042 692
Summa rörelsekostnader		-3 759 464	-4 042 692
Rörelseresultat		-246 454	-263 048
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 105	710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 323	-1 394 894
Summa finansiella poster		-235 218	-1 394 184
Resultat efter finansiella poster		-481 672	-1 657 232
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 632 980	0
Lämnade koncernbidrag		-9 136 764	0
Summa bokslutsdispositioner		496 216	0
Resultat före skatt		14 544	-1 657 232
Årets resultat		14 544	-1 657 232

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	289 720 489	285 902 609
Fordringar hos koncernföretag	3	120 804 320	18 554 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 524 809	304 457 029
Summa anläggningstillgångar		410 524 809	304 457 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 084 534	21 250
Fordringar hos koncernföretag	3, 4	18 408 813	0
Övriga fordringar		11 640	887
Summa kortfristiga fordringar		19 504 987	22 137

Kassa och bank

Kassa och bank		89 941	1 219 862
Summa kassa och bank		89 941	1 219 862
Summa omsättningstillgångar		19 594 928	1 241 999

SUMMA TILLGÅNGAR

430 119 737

305 699 028

2024062623212

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 032 718

122 689 950

Årets resultat

14 544

-1 657 232

Summa fritt eget kapital

121 047 262

121 032 718

Summa eget kapital

121 072 262

121 057 718

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

256 333 000

0

Summa långfristiga skulder

256 333 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

37 040 000

Leverantörsskulder

3 838 132

3 300

Skulder till koncernföretag

6

48 876 343

147 137 136

Övriga skulder

0

2 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

458 499

Summa kortfristiga skulder

52 714 475

184 641 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

430 119 737

305 699 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under året omklassificerat större delen av de kortfristiga koncernskulderna såsom långfristiga.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 902 609	0
Inköp	3 122 000	304 457 029
Försäljningar	0	-18 554 420
Justering av köpeskilling	695 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 720 489	285 902 609
Utgående redovisat värde	289 720 489	285 902 609

Not 3 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 554 420	0
Tillkommande fordringar	0	18 554 420
Omklassificeringar	102 249 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 804 320	18 554 420
Utgående redovisat värde	120 804 320	18 554 420

Not 4 Kortfristiga fordringar koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Omklassificeringar	18 408 813	0
	18 408 813	0

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificering	256 333 000	0
	256 333 000	0

Not 6 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-147 137 136	0
Inköp	-139 663 397	-147 136 136
Omklassificering såsom långfr skuld	256 333 000	0
Omklassificering såsom korfr fordran	-18 408 813	
	-48 876 346	-147 136 136

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under april månad 2024 förvärvat ett fastighetsbestånd i Växjö.
Förvärvet har skett genom bolagsförvärv.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Rosvall

Claes Wallberg

Bo Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 17:57

SENT BY OWNER:
Stefanie Gourgis • 15.05.2024 19:54

DOCUMENT ID:
rJgNkvuzXA

ENVELOPE ID:
rkeQyDOGXA-rJgNkvuzXA

Document history

DOCUMENT NAME:

Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB - Årsredovisning 2023.
pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Allan Haglund bo.haglund@thulehus.se	Signed	16.05.2024 10:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/10/03)
	Authenticated	16.05.2024 10:14	Low	IP: 83.254.228.220
2. LARS ROSVALL lars.rosvall@ateneum.se	Signed	16.05.2024 10:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/02/15)
	Authenticated	16.05.2024 10:16	Low	IP: 212.31.164.230
3. CLAES WALLBERG Claes.Wallberg@thulefastighetsutveckling.se	Signed	16.05.2024 17:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/11/06)
	Authenticated	16.05.2024 17:55	Low	IP: 104.28.31.64
4. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	16.05.2024 17:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	16.05.2024 17:56	Low	IP: 83.191.99.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB

Org.nr 559340-7603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thule Fastighetsutveckling Hus Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thule



Allians

REVISION & REDOVISNING

Fastighetsutveckling Hus Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024062623216



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 23:22

SENT BY OWNER:
Stefanie Gourgis • 15.05.2024 19:56

DOCUMENT ID:
Hy2VP_zQR

ENVELOPE ID:
HJsEv_fx0-Hy2VP_zQR

DOCUMENT NAME
Thule Fastighetsutveckling Hus Holding AB - Revisionsberättelse 2
023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	16.05.2024 23:22 16.05.2024 23:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 188.151.192.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed