

Årsredovisning

för

S Gustavsson Fastighets Aktiebolag

556547-2544

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustavsson, Styrelseledamot

2026-02-24

Styrelsen för S Gustavsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Tolered 125:9. Fastigheten har varit fullt uthyrd under hela räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	505	492	614	533
Resultat efter finansiella poster	295	1 039	695	6 828
Soliditet (%)	32	98	97	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 300	13 470 334	942 217	14 521 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-14 400 000		-14 400 000
Balanseras i ny räkning			942 217	-942 217	0
Årets resultat				234 297	234 297
Belopp vid årets utgång	100 000	9 300	12 551	234 297	356 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 551
årets vinst	234 297
	246 848
disponeras så att i ny räkning överföres	246 848
	246 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		505 023	492 382
Övriga rörelseintäkter		27 000	0
Summa rörelseintäkter		532 023	492 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 371	-341 333
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 003	-18 003
Summa rörelsekostnader		-275 374	-359 336
Rörelseresultat		256 649	133 046
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	705 873
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 996	3 996
Övriga ränteintäkter		33 111	196 369
Räntekostnader		1 054	0
Summa finansiella poster		38 161	906 238
Resultat efter finansiella poster		294 810	1 039 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	170 600
Summa bokslutsdispositioner		0	170 600
Resultat före skatt		294 810	1 209 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 537	-188 042
Övriga skatter		24	-79 625
Årets resultat		234 297	942 217

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	651 594	669 597
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		651 594	669 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 186 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 186 200
Summa anläggningstillgångar		651 594	1 855 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 125 000
Övriga fordringar		404 256	382 615
Summa kortfristiga fordringar		404 256	5 507 615
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 816	7 507 909
Summa kassa och bank		57 816	7 507 909
Summa omsättningstillgångar		462 072	13 015 524
SUMMA TILLGÅNGAR		1 113 666	14 871 321

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 300

9 300

Summa bundet eget kapital

109 300

109 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 551

13 470 334

Årets resultat

234 297

942 217

Summa fritt eget kapital

246 849

14 412 551

Summa eget kapital

356 149

14 521 851

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

748 897

0

Skatteskulder

8 620

9 525

Övriga skulder

0

312 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

27 000

Summa kortfristiga skulder

757 517

349 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 113 666

14 871 321

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 220	1 149 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 149 220	1 149 220
Ingående avskrivningar	-479 623	-461 620
Årets avskrivningar	-18 003	-18 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 626	-479 623
Utgående redovisat värde	651 594	669 597

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 025	157 025
Försäljningar/utrangeringar	-147 025	0
Omklassificeringar	40 023	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 023	157 025
Ingående avskrivningar	-157 025	-157 025
Försäljningar/utrangeringar	147 025	0
Omklassificeringar	-40 023	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 023	-157 025
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 828 000	2 828 000
	2 828 000	2 828 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Kirsten Uspor Rosenquist, ECIT Services AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Göteborg

Stefan Gustavsson
Stefan Gustavsson

2026-02-24