

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Bil & Fastigheter AB**  
556446-7941  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Bil & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 / 6 2024

  
Olle Pettersson

# Årsredovisning

för

## Örebro Bil & Fastigheter AB

556446-7941

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Örebro Bil & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av industri- och affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 348	4 864	4 788	4 699
Resultat efter finansiella poster	4 216	3 308	3 345	3 276
Soliditet (%)	86	83	85	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 358 296	2 259 244	14 737 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			2 259 244	-2 259 244	0
Årets resultat				2 486 876	2 486 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 417 540</b>	<b>2 486 876</b>	<b>17 024 416</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 417 541
årets vinst	2 486 876
	<b>16 904 417</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	16 704 417
	<b>16 904 417</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets soliditet och intjänandeförmåga är så stark att denna utdelning på intet sätt äventyrar bolagets framtid.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 348 211	4 864 235
Övriga rörelseintäkter	8	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 348 219</b>	<b>4 864 235</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 065 821	-985 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-524 141	-528 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 589 962</b>	<b>-1 514 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 758 257</b>	<b>3 350 232</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	459 966	861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 585	-42 914
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>457 381</b>	<b>-42 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 215 638</b>	<b>3 308 179</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 070 000	-440 475
Förändring av överavskrivningar	8 123	-8 850
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 061 877</b>	<b>-449 325</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 153 761</b>	<b>2 858 854</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-666 885	-599 610
<b>Årets resultat</b>	<b>2 486 876</b>	<b>2 259 244</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 355 609	5 859 827
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 989	68 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	994 980	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 399 578</b>	<b>5 928 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 399 578</b>	<b>5 928 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 899	815 547
Övriga fordringar		1	4 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 825	45 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 725</b>	<b>865 176</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 180 464	15 016 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 180 464</b>	<b>15 016 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 330 189</b>	<b>15 881 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 729 767</b>	<b>21 810 139</b>



## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	14 417 541	12 358 297
Årets resultat	2 486 876	2 259 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>16 904 417</b>	<b>14 617 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 024 417</b>	<b>14 737 541</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 254 138	4 184 138
Akkumulerade överavskrivningar	37 189	45 312
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 291 327</b>	<b>4 229 450</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	258 000	1 336 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>258 000</b>	<b>1 336 220</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 048 648	72 967
Skatteskulder	117 392	50 117
Övriga skulder	8 346	437 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	981 637	946 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 156 023</b>	<b>1 506 928</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 729 767

21 810 139



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 697 288	16 697 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 697 288</b>	<b>16 697 288</b>
Ingående avskrivningar	-10 837 461	-10 333 243
Årets avskrivningar	-504 218	-504 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 341 679</b>	<b>-10 837 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 355 609</b>	<b>5 859 827</b>



**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 000</b>	<b>164 000</b>
Ingående avskrivningar	-95 088	-71 138
Årets avskrivningar	-19 923	-23 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 011</b>	<b>-95 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 989</b>	<b>68 912</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	994 980	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>994 980</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>994 980</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

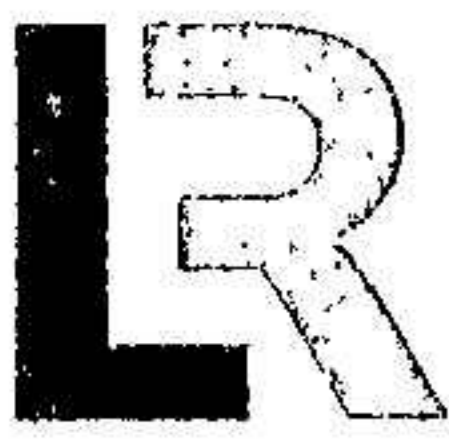
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Örebro den <sup>30</sup> 16 2024

  
Olle Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3016 2024

  
Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Bil & Fastigheter AB  
Org.nr 556446-7941

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Bil & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Bil & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Bil & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Bil & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örebro Bil & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2024

  
Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor