

Årsredovisning

Svensk Markkonstruktion AB

556783-7280

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haninge 2026-02-23



Patrik Lundkvist

Årsredovisning

Svensk Markkonstruktion AB

556783-7280

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg-, schakt-, asfalts- och markanläggningsarbeten, bergsprängningsarbeten, husbyggnationer, visning av hus, transportverksamhet, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget äger 100% av aktierna i TWS Grund & Mark AB

Bolaget äger 100% av aktierna i Södertörns Fastigheter AB

Bolaget äger 100% av aktierna i Oves Asfaltings AB

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 403	3 837	7 785	7 420
Resultat efter finansiella poster	-267	1 831	5 375	5 481
Soliditet %	80	81	69	73

Uthyrningen har varit lägre omfattning i år därav är omsättningen lägre.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 837 004	1 458 619	13 395 623
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 458 619	-1 458 619	0
Årets resultat			18 530	18 530
Belopp vid årets utgång	100 000	13 295 623	18 530	13 414 153

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 295 623
Årets resultat	18 530
<i>Summa</i>	13 314 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 314 153
<i>Summa</i>	13 314 153

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 403 495	3 837 495
Övriga rörelseintäkter	11 697	456 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 415 192	4 294 112
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-15 081
Handelsvaror	-29 303	-81 538
Övriga externa kostnader	-366 054	-76 124
Personalkostnader	2 -1 893 828	-1 838 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 000	-320 584
Summa rörelsekostnader	-2 563 185	-2 331 643
Rörelseresultat	-147 993	1 962 469
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 044	25 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 101	-157 052
Summa finansiella poster	-119 057	-131 821
Resultat efter finansiella poster	-267 050	1 830 648
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	–
Summa bokslutsdispositioner	300 000	–
Resultat före skatt	32 950	1 830 648
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 420	-372 029
Årets resultat	18 530	1 458 619

2026030403828

BALANSRÄKNING

1

2026030403829

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	981 833	1 255 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		981 833	1 255 833
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 700 000	10 700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	589 740	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 289 740	11 100 000
Summa anläggningstillgångar		12 271 573	12 355 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 726	50 423
Fordringar hos koncernföretag		300 000	–
Övriga fordringar		2 545 175	2 779 801
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 300 000	870 784
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 192 901	3 701 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 326	407 071
<i>Summa kassa och bank</i>		213 326	407 071
Summa omsättningstillgångar		4 406 227	4 108 079
SUMMA TILLGÅNGAR		16 677 800	16 463 912

2026030403830

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 295 623	11 837 004
Årets resultat	18 530	1 458 619
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 314 153</i>	<i>13 295 623</i>
Summa eget kapital	13 414 153	13 395 623
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6	3 005 776
Summa långfristiga skulder	3 005 776	2 786 192
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 499	66 458
Övriga skulder	57 286	29 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 086	186 584
Summa kortfristiga skulder	257 871	282 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 677 800	16 463 912

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 901 000	1 390 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	1 370 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-859 000
Utgående anskaffningsvärden	1 901 000	1 901 000
Ingående avskrivningar	-645 167	-940 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	615 617
Årets avskrivningar	-274 000	-320 584
Utgående avskrivningar	-919 167	-645 167
Redovisat värde	981 833	1 255 833

2026030403832

Not 4 Andelar i koncernföretag 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	10 700 000	10 700 000
Utgående anskaffningsvärden	10 700 000	10 700 000
Redovisat värde	10 700 000	10 700 000

2025-08-31

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel
TWS Grund & Mark AB	556636-0920	Haninge	1 000,00	1 000,00	100,00
Södertörns Fastigheter AB	556674-1897	Haninge	1 000,00	1 000,00	100,00
Oves Asfalterings AB	556240-9689	Haninge	1 000,00	1 000,00	100,00

2025-08-31

Företagets namn	Redovisat värde
TWS Grund & Mark AB	3 600 000
Södertörns Fastigheter AB	5 700 000
Oves Asfalterings AB	1 400 000

2024-08-31

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel
TWS Grund & Mark AB	556636-0920	Haninge	1 000,00	1 000,00	100,00
Södertörns Fastigheter AB	556674-1897	Haninge	1 000,00	1 000,00	100,00
Oves Asfalterings AB	556240-9689	Haninge	1 000,00	1 000,00	100,00

2024-08-31

Företagets namn	Redovisat värde
TWS Grund & Mark AB	3 600 000
Södertörns Fastigheter AB	5 700 000
Oves Asfalterings AB	1 400 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	189 740	–
Utgående anskaffningsvärden	854 740	665 000
Ingående nedskrivningar	-265 000	-265 000
Utgående nedskrivningar	-265 000	-265 000
Redovisat värde	589 740	400 000

Not 6 Långfristiga skulder 2025-08-31 2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 005 776	2 786 192
---	-----------	-----------

2026030403833

Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Andra ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-23

UNDERSKRIFTER

Haninge



Patrik Lundkvist
2026-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23



Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Markkonstruktion AB
Org.nr 556783-7280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Markkonstruktion AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Markkonstruktion ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Markkonstruktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Markkonstruktion AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Markkonstruktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 februari 2026

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originale intygas