

ÅRSREDOVISNING

för

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Glasakuten Förtegnaren 9 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-12-04



Niclas Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 <i>p</i>

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg

Företaget har sitt säte i Helsingborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 249	364	1 136	1 136
Resultat efter finansiella poster	-336	-237	733	635
Soliditet (%)	26	26	58	39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets har koncernanpassat sitt räkenskapsår och föregående räkenskapsår omfattar 8 månader.

Bolagets tidigare hyresgäst flyttade ut siste december 2023 och ny hyresgäst tillträdde lokalerna i mitten på maj 2024. Detta har lett till lägre omsättning för föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 946 676	-92 842	1 903 834
Balanseras i ny räkning		-92 842	92 842	0
Årets resultat			38 176	38 176
Belopp vid årets utgång	50 000	1 853 834	38 176	1 942 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 853 835
Årets resultat	38 176
	<u>1 892 011</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 892 011
	<u>1 892 011</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 249 078</u>	<u>364 311</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 249 078	364 311
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-961 791	-349 434
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-294 732</u>	<u>-191 729</u>
Summa rörelsekostnader		-1 256 523	-541 163
Rörelseresultat		-7 445	-176 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 256	45 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-329 956</u>	<u>-105 588</u>
Summa finansiella poster		-328 700	-59 990
Resultat efter finansiella poster		-336 145	-236 842
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>205 000</u>	<u>144 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		375 000	144 000
Resultat före skatt		38 855	-92 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	0
Årets resultat		<u>38 176</u>	<u>-92 842</u>

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	3	3 745 360	4 029 760
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	84 560	40 457
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 695	9 695
Summa materiella anläggningstillgångar		3 839 615	4 079 912

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 816 270	5 634 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 816 270	5 634 914

Summa anläggningstillgångar		9 655 885	9 714 826
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		109 530	170 985
Summa kortfristiga fordringar		109 530	170 985

Kassa och bank

Kassa och bank		42 568	334 627
Summa kassa och bank		42 568	334 627

Summa omsättningstillgångar		152 098	505 612
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 807 983	10 220 438
-------------------------	--	------------------	-------------------

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 853 835

1 946 676

Årets resultat

38 176

-92 842

Summa fritt eget kapital

1 892 011

1 853 834

Summa eget kapital

1 942 011

1 903 834

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

781 000

986 000

Summa obeskattade reserver

781 000

986 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 667 342

6 959 338

Summa långfristiga skulder

6 667 342

6 959 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

291 996

291 996

Leverantörsskulder

0

2 664

Skatteskulder

0

14 908

Övriga skulder

25 557

38 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 077

23 201

Summa kortfristiga skulder

417 630

371 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 807 983

10 220 438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

2025121100800

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

44 043

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 975 810	7 975 810
Utgående anskaffningsvärden	7 975 810	7 975 810
Ingående avskrivningar	-3 946 050	-3 756 450
Årets avskrivningar	-284 400	-189 600
Utgående avskrivningar	-4 230 450	-3 946 050
Redovisat värde	3 745 360	4 029 760

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	42 586	0
Inköp	54 435	42 586
Utgående anskaffningsvärden	97 021	42 586
Ingående avskrivningar	-2 129	0
Årets avskrivningar	-10 332	-2 129
Utgående avskrivningar	-12 461	-2 129
Redovisat värde	84 560	40 457

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	9 695	0
Inköp	0	9 695
Utgående anskaffningsvärden	9 695	9 695
Redovisat värde	9 695	9 695

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 634 914	0
Tillkommande fordringar	181 356	5 634 914
Utgående anskaffningsvärden	5 816 270	5 634 914
Redovisat värde	5 816 270	5 634 914

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 499 358	5 791 354
Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04

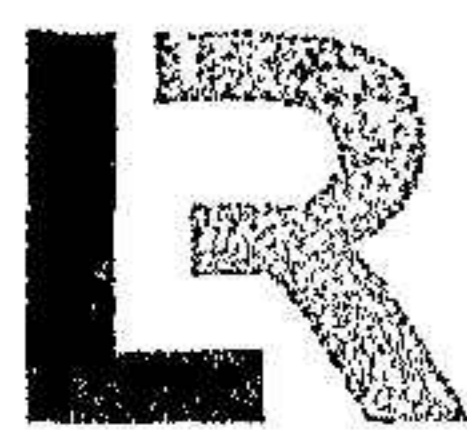


Niclas Bengtsson
Verkställande direktör
2025-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2025.



Rickard Julin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glasakuten Förtegnaren 9 AB
Org.nr. 556817-2885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glasakuten Förtegnaren 9 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glasakuten Förtegnaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glasakuten Förtegnaren 9 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

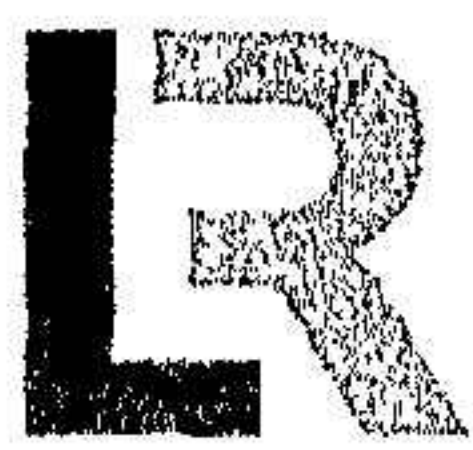
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Glasakuten Förtegnaren 9 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glasakuten Förtegnaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4/12 2025

Rickard Julin
Auktoriserad revisor