

Årsredovisning

för

Blåfjärdens Fastighets AB

556453-9103

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2023-11-06

Styrelsen för Blåfjärdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	402	378	343	352
Resultat efter finansiella poster	73	98	35	31
Soliditet (%)	9,8	7,5	4,5	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 550	98 275	254 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			98 275	-98 275	0
Årets resultat				73 130	73 130
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	134 825	73 130	327 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 826
årets vinst	73 130
	207 956
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	30 000
i ny räkning överföres	177 956
	207 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	-2
Övriga rörelseintäkter		402 527	378 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 526	378 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 602	-56 645
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 386	-100 386
Summa rörelsekostnader		-205 988	-157 031
Rörelseresultat		196 538	221 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 411	-122 814
Summa finansiella poster		-123 408	-122 814
Resultat efter finansiella poster		73 130	98 275
Resultat före skatt		73 130	98 275
Årets resultat		73 130	98 275

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 103 705	3 204 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 103 705	3 204 091
Summa anläggningstillgångar		3 103 705	3 204 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 413
Summa kortfristiga fordringar		0	10 352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 811	190 987
Summa kassa och bank		244 811	190 987
Summa omsättningstillgångar		244 811	201 339
SUMMA TILLGÅNGAR		3 348 516	3 405 430

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 826	36 551
Årets resultat		73 130	98 275
Summa fritt eget kapital		207 956	134 826
Summa eget kapital		327 956	254 826
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 858 000	2 968 000
Summa långfristiga skulder		2 858 000	2 968 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		3 852	8 413
Skatteskulder		1 665	1 245
Övriga skulder		17 301	59 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 742	13 039
Summa kortfristiga skulder		162 560	182 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 348 516	3 405 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Skvadronen 12 i Helsingborg.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 019 299	5 019 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 019 299	5 019 299
Ingående avskrivningar	-2 633 958	-2 533 572
Årets avskrivningar	-100 386	-100 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 734 344	-2 633 958
Utgående redovisat värde	2 284 955	2 385 341

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	203 325	203 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 325	203 325
Ingående avskrivningar	-203 325	-203 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 325	-203 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Handelsbanken företagslån	-2 858 000	-2 968 000
	-2 858 000	-2 968 000

Helsingborg 2023-09-12

Anders Eriksson
Anders Eriksson