

# Fastighetsbolaget Kasken AB

556801-8054

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Else-Marie Steinman, Styrelseledamot

2026-02-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 059 849	831 368	637 361	599 124
Resultat efter finansiella poster	170 478	25 384	-207	7 689
Soliditet (%)	5	5	5	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	187 461	25 384	312 845
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		25 384	-25 384	0
Årets resultat			170 478	170 478
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 845</b>	<b>170 478</b>	<b>283 323</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 845
Årets resultat	170 478
<b>Summa</b>	<b>183 323</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	183 323
<b>Summa</b>	<b>183 323</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 059 849	831 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 059 849</b>	<b>831 368</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-408 215	-424 372
Personalkostnader	2	-240 327	-71 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 364	-79 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 906</b>	<b>-574 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 943</b>	<b>256 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 276	27 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 741	-259 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 465</b>	<b>-231 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 478</b>	<b>25 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 478</b>	<b>25 384</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>170 478</b>	<b>25 384</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 502 626	3 581 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 502 626</b>	<b>3 581 990</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 502 626</b>	<b>5 581 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 200</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 684	1 091 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 684</b>	<b>1 091 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 884</b>	<b>1 091 657</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 668 510</b>	<b>6 673 647</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 845	187 461
Årets resultat		170 478	25 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 323</b>	<b>212 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>283 323</b>	<b>312 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		200 000	1 165 000
Skatteskulder		34 042	33 374
Övriga skulder		140 000	128 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 145	34 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 187</b>	<b>1 360 802</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 668 510</b>	<b>6 673 647</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 553 176
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 553 176</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-971 186
Årets avskrivningar	-79 364
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 050 550</b>

### Redovisat värde

**3 502 626**

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000
Inköp	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Kasken AB, 556801-8054  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-02-28

Else-Marie Steinman  
Else-Marie Steinman  
Styrelseledamot  
2026-02-28