

Årsredovisning för  
**Spännarhyttan Fastigheter AB**  
559028-7230

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spännarhyttan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 14 april 2025



Thomas Sjökvist

## Förvaltningsberättelse

KODFA

Styrelsen och verkställande direktören för Spännarhyttan Fastigheter AB, 559028-7230, med säte i Norberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och dess verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är helägt dotterföretag till Spännarhyttan Holding AB, org nr 559095-9341, med säte i Norberg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 320 000	1 320 000	1 320 000	1 320 000	1 320 000
Rörelsemarginal %	51,4	51,4	51,5	51	39,5
Balansomslutning	17 651 811	18 586 457	18 862 407	24 614 988	19 794 352
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,9	3,7	3,7	2,8	2,7
Soliditet %	11,7	8,6	6,3	3,3	2,4

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 554 155
Årets resultat		461 377
<b>Vid årets slut</b>		<b>2 015 532</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 015 532, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 015 532
<b>Summa</b>	<b>2 015 532</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annal. Uta*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 320 000 <u>1 320 000</u>	1 320 000 <u>1 320 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-155 128	-154 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-486 690</u>	<u>-486 690</u>
<b>Rörelseresultat</b>		678 182	678 930
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94 843</u>	<u>-155 801</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		583 339	523 129
<b>Resultat före skatt</b>		583 339	523 129
Skatt på årets resultat		-121 962	-108 444
<b>Årets resultat</b>		<u>461 377</u>	<u>414 685</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Alster*

2025051203112

[Faint stamp or signature]

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 225 114	17 711 804
		<u>17 225 114</u>	<u>17 711 804</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 225 114</u>	<u>17 711 804</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 000	19 277
		<u>17 000</u>	<u>19 278</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>409 697</u>	<u>855 375</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>426 697</u>	<u>874 653</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 651 811</u>	<u>18 586 457</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anneli Alström*

2025051203113

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 554 155	1 139 470
Årets resultat		461 377	414 685
		<u>2 015 532</u>	<u>1 554 155</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 065 532</u>	<u>1 604 155</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	350 000	1 750 000
Skulder till koncernföretag		13 904 107	13 904 107
		<u>14 254 107</u>	<u>15 654 107</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Leverantörsskulder		5 826	4 774
Skatteskulder		402 756	377 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 590	46 081
		<u>1 332 172</u>	<u>1 328 195</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>17 651 811</u>	<u>18 586 457</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anneli Utter

2025051203114

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

15-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar m m 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation m m 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak m m 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m m 10-15 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annalotta*



### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 267 920	20 267 920
Vid årets slut	20 267 920	20 267 920
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 556 116	-2 069 426
-Årets avskrivning	-486 690	-486 690
Vid årets slut	-3 042 806	-2 556 116
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 225 114</b>	<b>17 711 804</b>

#### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 048 753	2 048 753
Redovisat värde vid årets slut	2 048 753	2 048 753

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till moderföretag	1 716 803	1 716 803
Skulder till koncernföretag	12 187 304	12 187 304

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Spännarhyttan Holding AB, org nr 559095-9341 med säte i Norberg.

Toppmoder är Berg & Byggteknik i Norberg AB, org nr 556471-3120 med säte i Norberg. Ingen koncernredovisning upprättas.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Annika Utter*

KOPIA

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

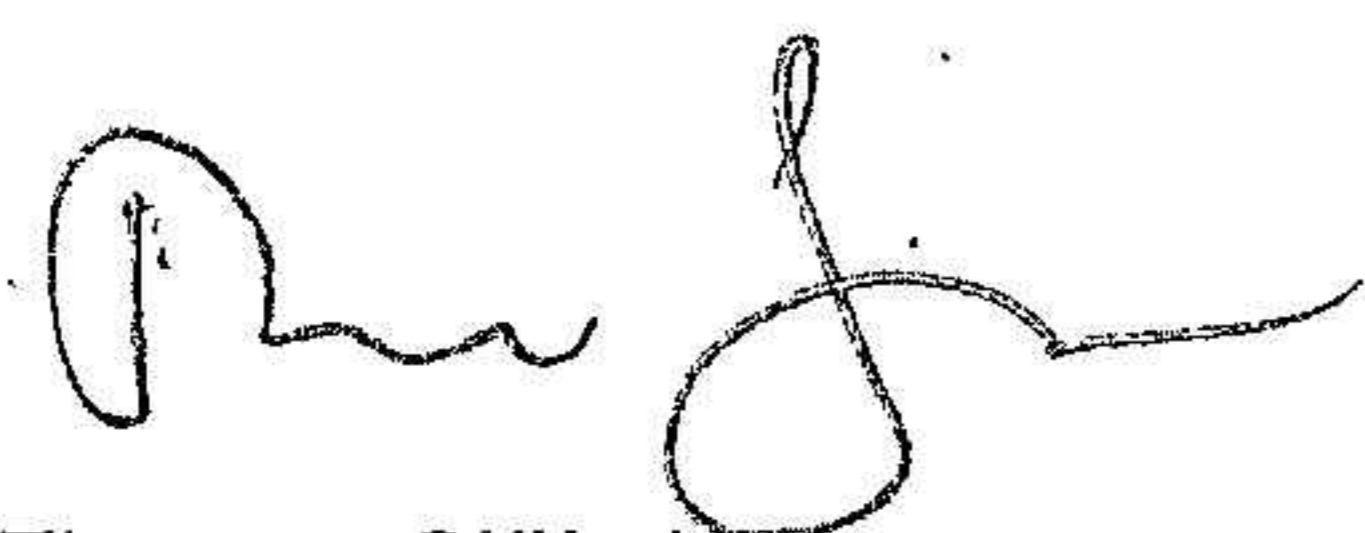
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Amel. Utr

2025051203117

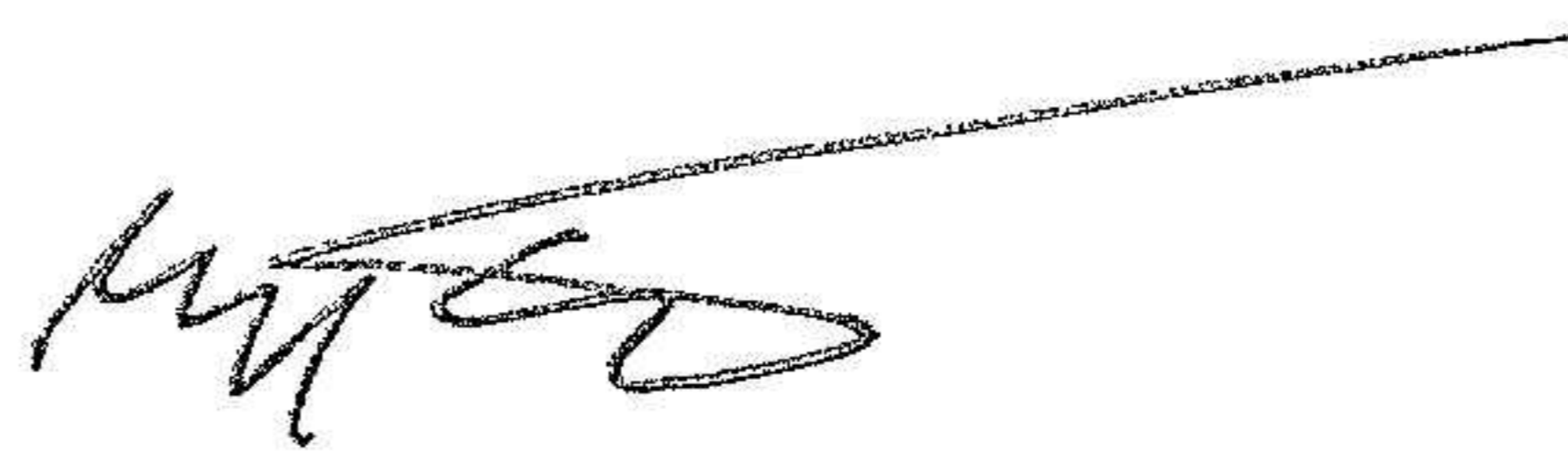
**Underskrifter**

Norberg



Thomas Sjökvist  
Styrelseordförande

2025-04-14



Mikael Sjökvist

2025-04-14

2025051203118

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

