

Evanoff Properties AB

Org nr 556805-3440

**ÅRSREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2023-01-01 – 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Evanoff Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2/7 - 2024

Dani Evanoff

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Evanoff Properties AB org nr 556805-3440 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (kr).

Verksamhet**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evanoff Holding AB, org nr 556676-9708 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	161	156	156	156
Resultat efter fin poster	-118	-57	-37	-42
Soliditet	6,8 %	6,8 %	6,8 %	6,8 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	599 970	2
Resultatdisposition enligt årsstämman			
Balanseras i ny räkning		2	-2
Årets resultat			-79
Belopp vid årets utgång	50 000	599 972	-79

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	599 972 kr
Årets resultat	-79 kr
Totalt	599 893 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	599 893 kr
Totalt	599 893 kr

Resultaträkning i kr	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	161 427	156 000
Summa rörelseintäkter	161 427	156 000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader (Not 2)	-149 431	-139 794
Summa rörelsekostnader	-149 431	-139 794
Rörelseresultat	11 996	16 206
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter (Not 3)	-130 075	-73 364
Summa finansiella poster	-130 075	-73 364
Resultat efter finansiella poster	-118 079	-57 158
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	118 000	57 160
Summa bokslutsdispositioner	118 000	57 160
Resultat före skatt	-79	2
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	<u>-79</u>	<u>2</u>

Balansräkning i kr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Bostadsrätt (Not 5)	9 525 000	9 525 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	9 525 000	9 525 000
Summa anläggningstillgångar	9 525 000	9 525 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	16 342	13 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 695	11 167
Summa kortfristiga fordringar	28 037	24 167
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	66	2 748
Summa kassa och bank	66	2 748
Summa omsättningstillgångar	28 103	26 915
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>9 553 103</u>	<u>9 551 915</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	599 972	599 970
Årets resultat	-79	2
Summa fritt eget kapital	599 893	599 972
Summa eget kapital	649 893	649 972
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (Not 4)	2 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag	6 879 000	5 878 740
Summa långfristiga skulder	8 879 000	8 878 740
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 150	1 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 060	22 153
Summa kortfristiga skulder	24 210	23 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>9 553 103</u>	<u>9 551 915</u>

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: totalt eget kapital/totala tillgångar

Noter till resultaträkningen**Not 2 – Medelantal anställda**

Under året har medelantalet anställda varit 0 (0), varav 0 (0) man.

Inga löner eller ersättningar har betalats. Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till styrelseledamöter och deras suppleanter finns ej

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) företag i den koncern där Evanoff Holding AB är moderföretag.

Noter till balansräkningen**Not 4 – Övriga skulder till kreditinstitut**

Lånet löper med rörlig ränta och är amorteringsfritt. Som säkerhet för lånet har bolaget pantsatt bostadsrätten.

Not 5 – Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatt bostadsrätt	9 525 000	9 525 000

Stockholm 2024-06-28



Dani Evanoff