

Årsredovisning

för

ABC-Åkarna Fastighets AB

556976-1538

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hartman Berger, Verkställande direktör

2024-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för ABC-Åkarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uppförande, underhåll, uthyrning samt förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kontorsbyggnad är fullt uthyrd till de fyra hyresgästerna. Marken bakom byggnaden är också uthyrd till den största hyresgästen Binab.

Under 2023 förhandlades hyror om och en ny hyresgäst togs in. Därav kan vi under 2023 se en ökad omsättning. Samtidigt har bolaget minskat vissa kostnader som medför att bolaget för 2023 kan redovisa ett positivt resultat.

Finansieringen är ordnad genom lån från moderbolaget ABC-Åkarna Service AB, som vid årets slut uppgick till 7 135 201 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	15	-96	-29	-100
Nettoomsättning	642	480	474	432
Soliditet (%)	25,6	25,7	26,0	26,6

Omsättningen har ökat då ABC-Åkarna Fastighets AB har utökat med ytterligare en hyregäst under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 584 640	-96 166	2 538 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 166	96 166	0
Årets resultat			15 375	15 375
Belopp vid årets utgång	50 000	2 488 474	15 375	2 553 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 488 474
årets vinst	15 375
	2 503 849
disponeras så att i ny räkning överföres	2 503 849
	2 503 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		623 823	480 306
Övriga rörelseintäkter		17 802	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 625	480 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-422 578	-372 727
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 759	-203 759
Summa rörelsekostnader		-626 337	-576 486
Rörelseresultat		15 288	-96 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
Summa finansiella poster		87	14
Resultat efter finansiella poster		15 375	-96 166
Resultat före skatt		15 375	-96 166
Årets resultat		15 375	-96 166

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 832 596	9 036 355
Summa materiella anläggningstillgångar		8 832 596	9 036 355
Summa anläggningstillgångar		8 832 596	9 036 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 633	137 388
Övriga fordringar		6 963	952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 506	30 180
Summa kortfristiga fordringar		220 102	168 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		924 112	689 847
Summa kassa och bank		924 112	689 847
Summa omsättningstillgångar		1 144 214	858 367
SUMMA TILLGÅNGAR		9 976 810	9 894 722

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 488 474

2 584 639

Årets resultat

15 375

-96 166

Summa fritt eget kapital

2 503 849

2 488 473

Summa eget kapital

2 553 849

2 538 473

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

7 135 201

7 135 201

Övriga skulder

28 985

28 985

Summa långfristiga skulder

7 164 186

7 164 186

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 666

24 687

Skatteskulder

16 552

9 814

Övriga skulder

27 745

9 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 812

147 857

Summa kortfristiga skulder

258 775

192 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 976 810

9 894 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Markanläggningar 20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

ABC-Åkarna Fastighets AB är helägt dotterbolag till ABC-Åkarna Service AB.

Namn	Org.nr	Säte
ABC-Åkarna Service AB	556096-3992	Stockholm

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 107 810	10 107 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 107 810	10 107 810
Ingående avskrivningar	-1 071 455	-867 696
Årets avskrivningar	-203 759	-203 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275 214	-1 071 455
Utgående redovisat värde	8 832 596	9 036 355

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån ABC Åkarna Service AB	7 135 201	7 135 201
Övriga Långfristiga skulder	28 985	28 985
	7 164 186	7 164 186

Samtliga skulder är långfristiga och förfaller senare än 5 år.

Spånga

Anette Berg
Anette Berg
Ordförande
2024-04-01

Jacob Hartman Berger
Jacob Hartman Berger
Verkställande direktör
2024-04-02

Fredrik Jansson
Fredrik Jansson

Mattias Sjökvist
Mattias Sjökvist

2024-03-31

2024-03-28

Tobias Larsson
Tobias Larsson

2024-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09

Anna Lemmel
Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABC-Åkarna Fastighets AB
Org.nr 556976-1538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABC-Åkarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABC-Åkarna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ABC-Åkarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-09

Anna Lemmel

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor