

**Årsredovisning för**  
**David Westbeck AB**

559247-2996

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Westbeck  
Styrelseledamot

2023-04-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Westbeck AB, 559247-2996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020 och utövar sedan dess tjänster som fastighetskonsult, fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 093 669	763 538	372 011
Resultat efter finansiella poster	211 510	157 455	234 605
Soliditet %	45,4	36,1	33,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	137 497	91 694
Balanseras i ny räkning		91 694	-91 694
Årets resultat			126 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>229 191</b>	<b>126 367</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	229 191
Årets resultat	126 367
<b>Summa</b>	<b>355 558</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	355 558
<b>Summa</b>	<b>355 558</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 093 669	763 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 093 669</b>	<b>763 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 188	0
Övriga externa kostnader		-339 558	-196 904
Personalkostnader	2	-498 026	-372 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 666	-27 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-873 438</b>	<b>-597 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 231</b>	<b>166 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 117	-9 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 721</b>	<b>-9 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 510</b>	<b>157 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 741	-40 644
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 741</b>	<b>-40 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 769</b>	<b>116 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 402	-25 117
<b>Årets resultat</b>		<b>126 367</b>	<b>91 694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 875	108 342
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	286 781	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>366 656</b>	<b>108 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>366 656</b>	<b>108 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		46 674	15 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 369	72 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 043</b>	<b>88 241</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		549 748	727 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 748</b>	<b>727 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 791</b>	<b>816 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 106 447</b>	<b>924 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		229 191	137 497
Årets resultat		126 367	91 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>355 558</b>	<b>229 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>380 558</b>	<b>254 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		153 526	99 785
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>153 526</b>	<b>99 785</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 462	-1
Skatteskulder		23 634	53 598
Övriga skulder		509 811	501 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 456	15 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>572 363</b>	<b>570 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 106 447</b>	<b>924 344</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	142 492	96 103
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		46 389
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>142 492</b>	<b>142 492</b>
Ingående avskrivningar	-34 150	-6 426
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 467	-27 724
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 617</b>	<b>-34 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 875</b>	<b>108 342</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	287 980	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>287 980</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 199	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 199</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>286 781</b>	

## Underskrifter

Lidköping

*David Westbeck*

2023-04-06

David Westbeck  
Styrelseledamot

Datum