

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB
559036-7040

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 oktober 2023


Lars-Olov Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB

559036-7040

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spelaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 992	1 992	1 992	1 992
Resultat efter finansiella poster	1 814	1 817	1 815	1 807
Soliditet (%)	77	94	88	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 968 811	1 442 748	7 461 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 442 748	-1 442 748	0
Årets resultat			11 398	11 398
Belopp vid årets utgång	50 000	7 411 559	11 398	7 472 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 411 559
årets vinst	11 398
	7 422 957
disponeras så att i ny räkning överföres	7 422 957
	7 422 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 992 001	1 992 000
Summa rörelseintäkter		1 992 001	1 992 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 551	-88 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 956	-85 956
Summa rörelsekostnader		-178 507	-174 478
Rörelseresultat		1 813 494	1 817 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-365
Summa finansiella poster		682	-365
Resultat efter finansiella poster		1 814 176	1 817 157
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	0
Resultat före skatt		14 176	1 817 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 778	-374 409
Årets resultat		11 398	1 442 748

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 623 616

3 709 572

Summa materiella anläggningstillgångar

3 623 616

3 709 572

Summa anläggningstillgångar

3 623 616

3 709 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

390 646

2 295

Summa kortfristiga fordringar

390 646

2 295

Kassa och bank

Kassa och bank

5 725 676

4 221 253

Summa kassa och bank

5 725 676

4 221 253

Summa omsättningstillgångar

6 116 322

4 223 548

SUMMA TILLGÅNGAR

9 739 938

7 933 120

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 411 559

5 968 811

Årets resultat

11 398

1 442 748

Summa fritt eget kapital

7 422 957

7 411 559

Summa eget kapital

7 472 957

7 461 559

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 152

2 344

Skulder till koncernföretag

2 132 000

332 000

Skatteskulder

0

3 510

Övriga skulder

123 829

123 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 266 981

471 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 739 938

7 933 120

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 568	4 253 568
Ingående avskrivningar	-543 996	-458 040
Årets avskrivningar	-85 956	-85 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 952	-543 996
Utgående redovisat värde	3 623 616	3 709 572

Stockholm den 23 oktober 2023


Lars-Olov Johansson