

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB
559039-9308

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB, 559039-9308 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden kvarter 15 B AB är ett helägt bolag till Tosito Takpannan FEM AB, 559133-2985. Tosito Takpannan FEM AB ingår i en koncern där Istmo AB, 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	39	105	40	143	143
Balansomslutning	20 642	9 154	8 759	8 858	8 865
Soliditet %	2	5	1	2	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Därutöver har det funnits en medvetenhet kring stigande priser generellt vilket skapat en försiktighet hos köparen som medfört att efterfrågan minskat på nybyggda fastigheter/bostäder vilket gjort att man inte startat några nya större projekt. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	406 253
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-400 000
Årets resultat		245 216
Vid årets slut	50 000	251 469

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 251 469, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 500 kr]	250 000
Överförs i ny räkning	1 469
Summa	251 469

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051601688

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-
Övriga externa kostnader		-14 474	-5 176
Rörelseresultat		-14 475	-5 176
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	53 509	110 562
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-429	-175
Resultat efter finansiella poster		38 605	105 211
Bokslutsdispositioner	5	239 000	350 000
Resultat före skatt		277 605	455 211
Skatt på årets resultat	6	-32 389	-49 860
Årets resultat		245 216	405 351

2025051601689

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	831 067	831 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	19 735 408	4 977 505
		<u>20 566 475</u>	<u>5 808 572</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 566 475</u>	<u>5 808 572</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		53 509	3 337 038
Övriga fordringar		7	104
		<u>53 516</u>	<u>3 337 142</u>
Kassa och bank		21 597	8 201
Summa omsättningstillgångar		<u>75 113</u>	<u>3 345 343</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 641 588</u>	<u>9 153 915</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		6 253	902
Årets resultat		245 216	405 351
		<u>251 469</u>	<u>406 253</u>
Summa eget kapital		<u>301 469</u>	<u>456 253</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 627 000	8 627 000
		<u>8 627 000</u>	<u>8 627 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 946 780	-
Skulder till koncernföretag		8 663 384	-
Skatteskulder		102 955	70 662
		<u>11 713 119</u>	<u>70 662</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 641 588</u>	<u>9 153 915</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0%) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	53 509	110 562
Summa	53 509	110 562

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-429	-175
Summa	-429	-175

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	239 000	350 000
Summa	239 000	350 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodens skattekostnad	-32 389	-49 860
	-32 389	-49 860

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	277 605	20,6	455 211
Skatt enligt gällande skattesats		-57 187		-93 773
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-87		-35
Avdragsgilla, ej bokförda kostnader		66 085		85 148
Ej avdragsgilla, ej bokförda intäkter		-41 200		-41 200
Redovisad aktuell skattekostnad		-32 389		-49 860

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	831 067	831 067
Vid årets slut	831 067	831 067
Varav mark	642 879	642 879
Taxeringsvärde mark	2 070 600	2 070 600

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	4 977 505	4 564 163
Investeringar	14 757 903	413 342
Redovisat värde vid årets slut	19 735 408	4 977 505

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Föfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	8 627 000	8 627 000
	8 627 000	8 627 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén