

ÅRSREDOVISNING

för

Silverstaden Holding & Konsult AB

Org.nr. 556391-4380

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2023-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 112 020	1 413 442	1 683 233	1 623 315
Resultat efter finansiella poster	12 579 344	5 361 380	13 059 011	5 718 688
Soliditet (%)	99,36	99,34	98,93	98,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	44 921 678	5 211 741	50 133 419
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 211 741	-5 211 741	0
Utdelning till aktieägare		-243 000		-243 000
Årets resultat			12 543 344	12 543 344
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>49 890 419</u>	<u>12 543 344</u>	<u>62 433 763</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 890 419
Årets resultat	12 543 344
	<u>62 433 763</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	62 103 763
	<u>62 433 763</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000,00 kr. vilket motsvarar 330,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 112 020	1 413 442
Övriga rörelseintäkter		1 493 359	2 770 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 605 379</u>	<u>4 184 158</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-257 777
Övriga externa kostnader		-1 395 546	-4 669 545
Personalkostnader	2	-1 266 498	-898 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-159 543</u>	<u>-139 543</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 821 587</u>	<u>-5 965 725</u>
Rörelseresultat		-216 208	-1 781 567
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 100 000	1 350 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 306 600	5 801 460
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 438	-8 490
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 818 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-486</u>	<u>-23</u>
Summa finansiella poster		<u>12 795 552</u>	<u>7 142 947</u>
Resultat efter finansiella poster		12 579 344	5 361 380
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-36 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-92 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-36 000</u>	<u>-92 000</u>
Resultat före skatt		12 543 344	5 269 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-57 639
Årets resultat		<u>12 543 344</u>	<u>5 211 741</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 526 669	9 604 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	274 334	255 667
Summa materiella anläggningstillgångar		9 801 003	9 860 546
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	365 000	365 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 582 512	1 582 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 047 512	2 047 512
Summa anläggningstillgångar		11 848 515	11 908 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 990	113 990
Fordringar hos koncernföretag		28 845 984	19 669 984
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 330 269	2 662 500
Övriga fordringar		4 689 795	8 142 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		531 879	530 100
Summa kortfristiga fordringar		42 511 917	31 119 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 669 252	7 630 467
Summa kassa och bank		8 669 252	7 630 467
Summa omsättningstillgångar		51 181 169	38 749 726
SUMMA TILLGÅNGAR		63 029 684	50 657 784

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 890 419	44 921 678
Årets resultat		12 543 344	5 211 741
Summa fritt eget kapital		<u>62 433 763</u>	<u>50 133 419</u>
Summa eget kapital		62 553 763	50 253 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	92 000
Summa obeskattade reserver		<u>92 000</u>	<u>92 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		139 937	97 397
Skatteskulder		0	9 577
Övriga skulder		101 204	72 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 780	133 342
Summa kortfristiga skulder		<u>383 921</u>	<u>312 365</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 029 684	50 657 784

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 168 847	11 750 302
	Inköp	0	637 588
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 219 043
	Utgående anskaffningsvärden	10 168 847	10 168 847
	Ingående avskrivningar	-563 968	-485 758
	Årets avskrivningar	-78 210	-78 210
	Utgående avskrivningar	-642 178	-563 968
	Redovisat värde	9 526 669	9 604 879
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 001 000	2 077 000
	Byggnader	1 941 000	1 601 000
		<u>4 942 000</u>	<u>3 678 000</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	859 123	542 123
	Inköp	100 000	317 000
	Utgående anskaffningsvärden	959 123	859 123
	Ingående avskrivningar	-603 456	-542 123
	Årets avskrivningar	-81 333	-61 333
	Utgående avskrivningar	-684 789	-603 456
	Redovisat värde	274 334	255 667

Silverstaden Holding & Konsult AB

Org.nr. 556391-4380

Not 5	Andelar i koncernföretag		2023-04-30	2022-04-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Silverstaden Projektholding AB 559206-9941	Åre	1000 100%	50 000 50 000
	Björnängelägdan Holding AB 559220-9877	Åre	1000 100%	50 000 50 000
			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Silverstaden Projektholding AB Björnängelägdan Holding AB		-398 576 12 158 304	-3 350 684 12 109 794
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-04-30	2022-04-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Björkfjärden Egendomar AB 556626-2340	Stockholm	100 33,4%	90 000 90 000
	Susabäcken Fastighetsförvaltning AB 559105-3748	Åre	500 25%	262 500 262 500
	Ullebodarna Holding AB 559253-2500	Åre	125 50%	12 500 12 500
			<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		1 582 512	5 487 052
	Försäljningar		0	-3 904 540
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 582 512</u>	<u>1 582 512</u>
	Redovisat värde		1 582 512	1 582 512

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jon Davidsson

Jon Davidsson

Verkställande direktör

2023-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023.

Stefan Persson

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Silverstaden Holding & Konsult AB, org.nr 556391-4380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silverstaden Holding & Konsult AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silverstaden Holding & Konsult ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silverstaden Holding & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Silverstaden Holding & Konsult AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silverstaden Holding & Konsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-23

Stefan Persson

Stefan Persson

Auktoriserad revisor