

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Krokholmen Holding AB
559195-0281

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krokholmen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma ~~20~~²⁰/.../... 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Öxelösund ~~20~~²⁰/.../... 2023


Mathias Fernqvist

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Krokholmen Holding AB

559195-0281

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



Styrelsen för Krokholmen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till FernBro Fastighets AB samt Varuhallen Prismen i Oxelösund AB.

Varuhallen Prismen i Oxelösund AB, org nr: 556486-8056 förvärvades 2019-01-31. Prismen bedriver livsmedelshandel i konceptet ICA Kvantum.

FernBro Fastighets AB, org nr: 556422-3823, förvärvades 2019-08-07. FernBro äger och förvaltar den fastighet där Varuhallen Prismen i Oxelösund AB bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 184 178 | 179 277 | 172 523 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 991 | 9 761 | 7 347 |
| Balansomslutning | 96 658 | 96 441 | 93 400 |
| Soliditet (%) | 40 | 35 | 28 |
| Moderbolaget | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 380 |
| Resultat efter finansiella poster | 13 115 | -490 | 5 891 |
| Balansomslutning | 51 449 | 46 654 | 48 352 |
| Soliditet (%) | 69 | 52 | 50 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

| Koncernen | Aktie- kapital | Reserver | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-----------------|--|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 33 108 438 | 33 348 438 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | | -2 224 700 | -2 224 700 |
| Förändring bolagsskatt | | | 362 965 | 362 965 |
| Årets resultat | | | 7 917 940 | 7 917 940 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 39 164 643 | 39 404 643 |

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 24 227 247 | 7 761 | 24 435 008 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 761 | -7 761 | 0 |
| Utdelning | | -2 224 700 | | -2 224 700 |
| Årets resultat | | | 13 510 924 | 13 510 924 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 22 010 308 | 13 510 924 | 35 721 232 |

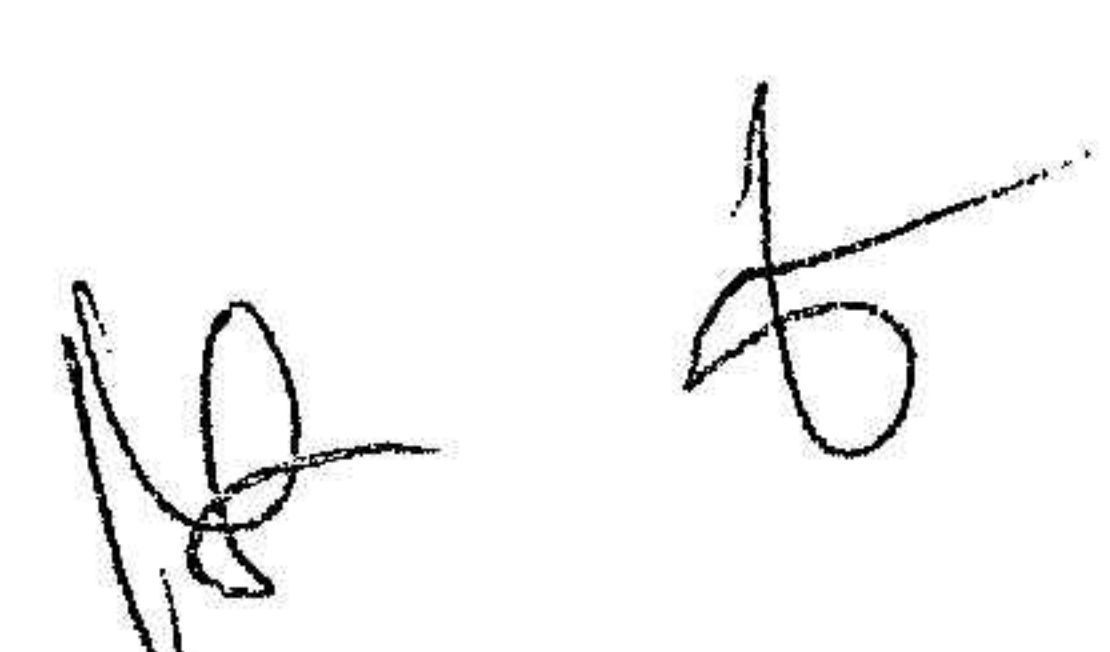
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 22 010 308 |
| årets vinst | 13 510 924 |
| | 35 521 232 |

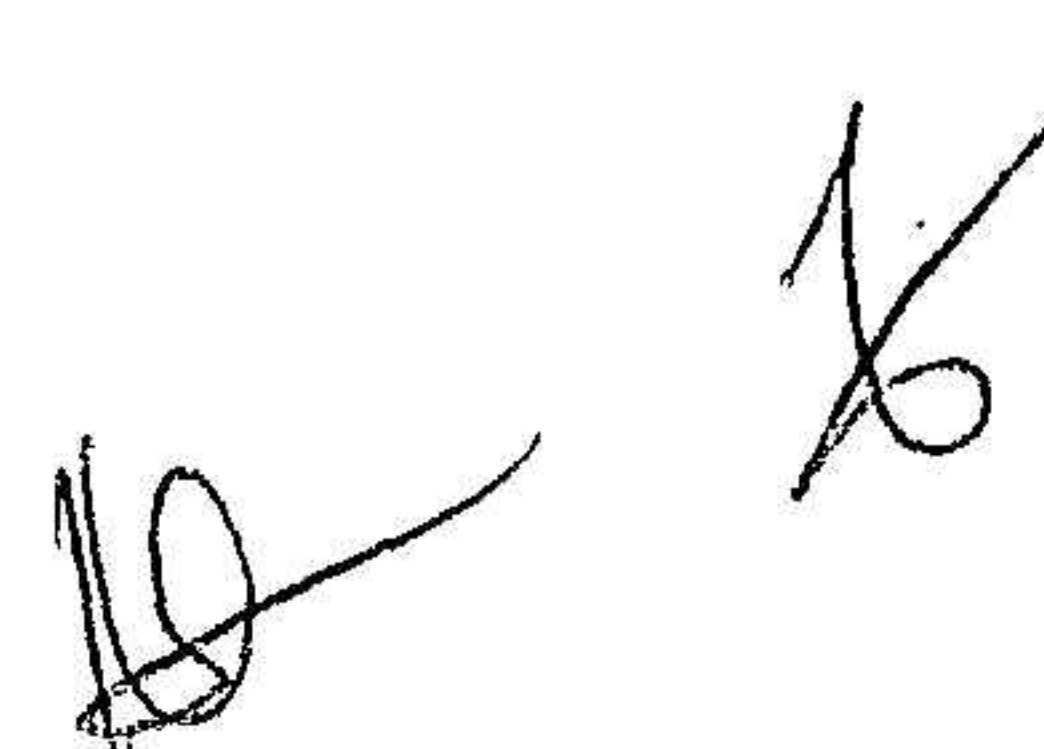
| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 35 521 232 |
| | 35 521 232 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|---------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 184 177 926 | 179 277 814 |
| Kostnad sålda varor | | -145 128 03 | -142 115 71 |
| Bruttoresultat | | 39 049 896 | 37 162 100 |
| Försäljningskostnader | | -20 093 882 | -19 815 176 |
| Administrationskostnader | | -10 365 971 | -9 412 543 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 851 429 | 2 350 626 |
| Rörelseresultat | 2, 3, 4 | 10 441 472 | 10 285 008 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 0 | 295 200 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 240 | 814 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -450 427 | -819 897 |
| | | -450 187 | -523 883 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 991 285 | 9 761 124 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -2 053 333 | -1 718 919 |
| Uppskjuten skatt | | -20 011 | -435 505 |
| Årets resultat | | 7 917 940 | 7 606 700 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 7 917 940 | 7 606 700 |



Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 6 | 55 672 547 | 57 255 901 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 7 923 316 | 9 672 604 |
| | | 63 595 863 | 66 928 505 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skattefordran | 8 | 64 800 | 12 900 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 11 032 500 | 8 852 500 |
| | | 11 097 300 | 8 865 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 74 693 163 | 75 793 905 |

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 5 919 038 | 5 309 513 |
| | | 5 919 038 | 5 309 513 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 459 892 | 151 950 |
| Övriga fordringar | | 1 264 510 | 2 155 870 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 049 750 | 1 271 805 |
| | | 2 774 152 | 3 579 625 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 13 271 801 | 11 758 083 |
| | | 21 964 991 | 20 647 221 |

SUMMA TILLGÅNGAR

96 658 154

96 441 126

Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

200 000

200 000

Reserver

40 000

40 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

39 164 643

33 108 438

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

39 404 643

33 348 438

Summa eget kapital

39 404 643

33 348 438

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

9 418 246

9 709 300

9 418 246

9 709 300

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

31 569 288

34 175 716

31 569 288

34 175 716

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 151 428

4 991 428

Förskott från kunder

13 524

273 526

Leverantörsskulder

5 565 180

5 395 054

Aktuella skatteskulder

737 872

510 180

Övriga skulder

1 774 264

1 488 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

6 023 708

6 548 759

16 265 976

19 207 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 658 153

96 441 126

Koncernens

Kassaflödesanalys

| | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 991 285 | 9 761 124 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m | 12 | 3 732 494 | 2 667 019 |
| Betald skatt | | -1 825 641 | -1 860 703 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 11 898 138 | 10 567 440 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbeten | | -609 525 | 208 216 |
| Förändring kundfordringar | | -307 942 | 41 671 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 1 113 415 | -502 051 |
| Förändring leverantörsskulder | | 170 126 | 1 107 374 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -499 514 | -429 903 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 11 764 698 | 10 992 748 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -399 852 | -4 562 780 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -2 180 000 | -180 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -2 579 852 | -4 742 780 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 2 965 000 | 0 |
| Amortering av lån | | -8 411 428 | -4 437 022 |
| Utbetald utdelning | | -2 224 700 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 671 128 | -4 437 022 |
| Årets kassaflöde | | 1 513 718 | 1 812 946 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 11 758 083 | 9 945 138 |
| Likvida medel vid årets slut | | 13 271 801 | 11 758 084 |

2023013007318

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | | -1 480 | -26 349 |
| | | -1 480 | -26 349 |
| Rörelseresultat | 4, 13 | -1 480 | -26 349 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 14 | 13 500 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -384 764 | -463 778 |
| | | 13 115 236 | -463 778 |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 113 756 | -490 127 |
| Bokslutsdispositioner | 15 | 400 000 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | 13 513 756 | 9 873 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -2 832 | -2 112 |
| Årets resultat | | 13 510 924 | 7 761 |



2023013007320

Moderbolagets Balansräkning

| | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 16 | 43 200 000 | 43 200 000 |
| | | 43 200 000 | 43 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 43 200 000 | 43 200 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 500 000 | 3 139 084 |
| Övriga fordringar | | 5 310 | 5 310 |
| | | 7 505 310 | 3 144 394 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 743 960 | 309 120 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 249 270 | 3 453 514 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 449 270 | 46 653 514 |



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 010 308

24 227 247

Årets resultat

13 510 924

7 761

35 521 232

24 235 008

Summa eget kapital

35 721 232

24 435 008

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Skulder till koncernföretag

14 760 000

14 883 000

Summa långfristiga skulder

14 760 000

19 883 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Aktuella skatteskulder

4 944

2 112

Övriga skulder

224 694

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

738 400

333 394

Summa kortfristiga skulder

968 038

2 335 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 449 270

46 653 514

2023013007321

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

13 113 756

-490 127

Betald skatt

0

-963

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

13 113 756

-491 090

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 960 916

2 500 000

Förändring av kortfristiga skulder

506 700

168 476

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 659 540

2 177 386

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-7 000 000

-1 877 000

Utbetald utdelning

-2 224 700

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-9 224 700

-1 877 000

Årets kassaflöde

434 840

300 386

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

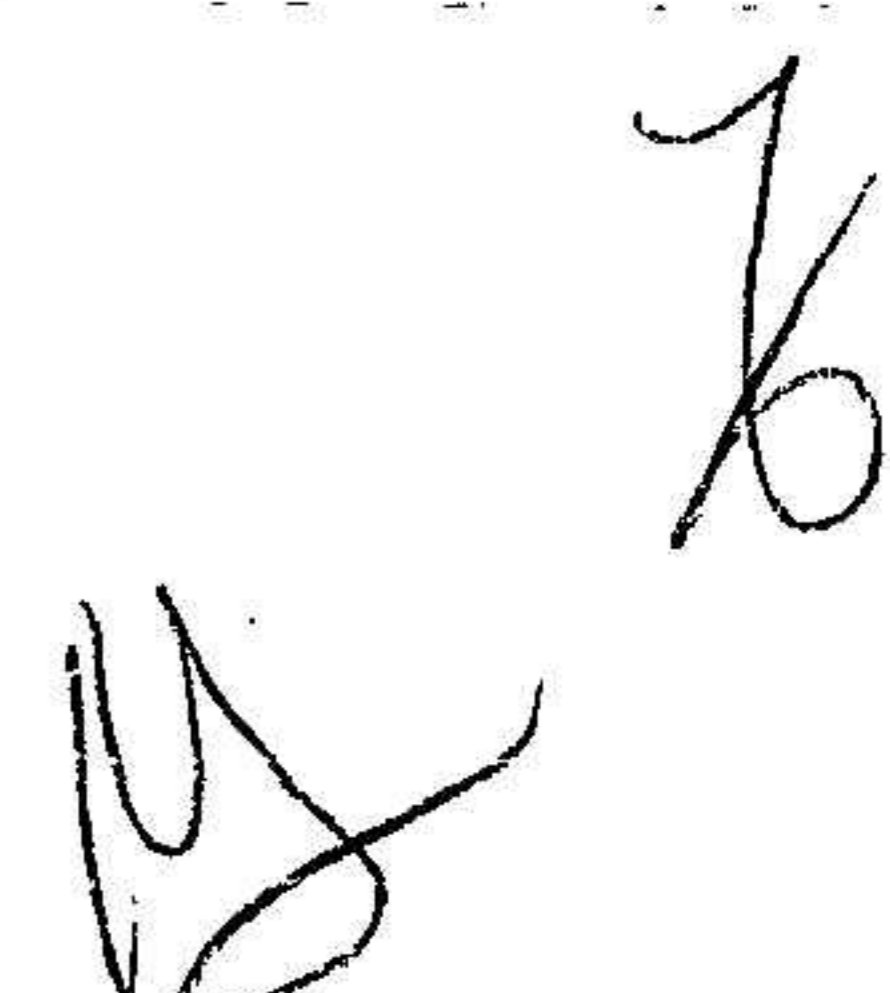
309 120

8 734

Likvida medel vid årets slut

743 960

309 120



2023013007322

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

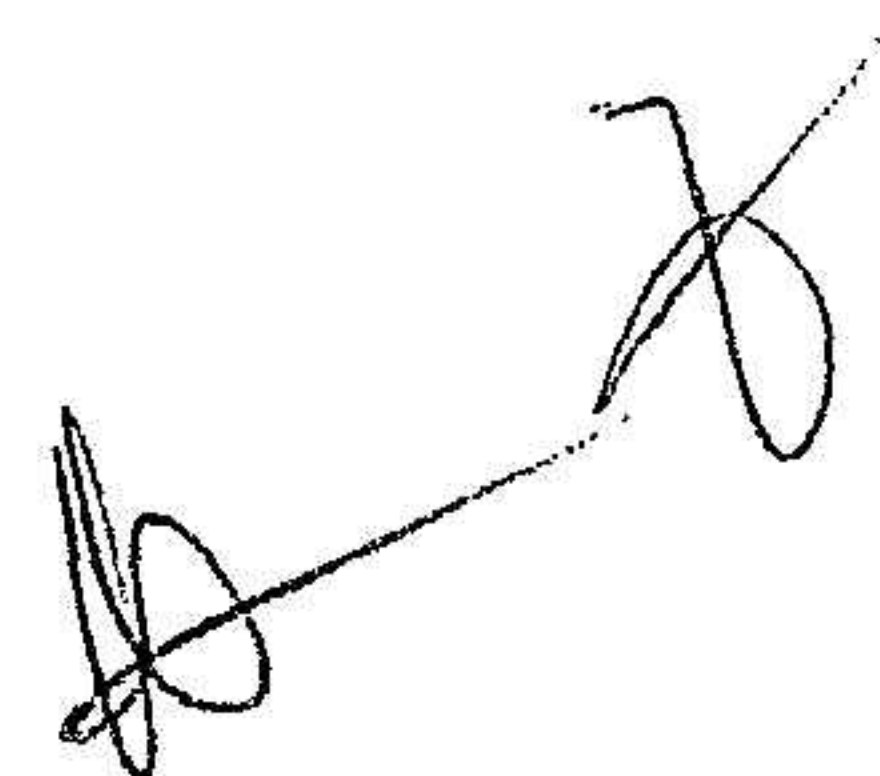
Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 2% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15-20% |



Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Resultaträkning Koncernen

Bolag och koncern tillämpar funktionsindelad resultaträkning.
Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Not Uppgifter om moderföretag Koncernen

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Krokholmen Holding AB, org.nr. 559195 - 0281, med säte i Oxelösund

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 588 902 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Inom ett år | 4 589 000 | 4 401 000 |
| Senare än ett år men inom fem år | 18 356 000 | 17 604 000 |
| | 22 945 000 | 22 005 000 |

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 33 | 33 |
| Män | 14 | 14 |
| | 47 | 47 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 010 000 | 1 161 021 |
| Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör | 50 000 | |
| Övriga anställda | 16 821 343 | 16 209 489 |
| | 17 881 343 | 17 370 510 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 456 539 | 405 184 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 998 415 | 1 086 450 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 5 074 070 | 4 986 188 |
| | 6 529 024 | 6 477 822 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 24 410 367 | 23 848 332 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Partille Revision AB / Grant Thornton | 67 000 | 65 000 |
| | 67 000 | 65 000 |

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Partille Revision AB | | |
| | 15 000 | 15 000 |
| | 15 000 | 15 000 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 2 053 333 | 1 718 919 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 20 011 | 435 505 |
| Totalt redovisad skatt | 2 073 344 | 2 154 424 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | | 2020-09-01 -2021-08-31 | |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 9 991 285 | | 9 761 124 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -2 058 204 | 21,40 | -2 088 881 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,61 | -61 377 | 0,77 | -75 489 |
| Schablonränta periodiseringsfonder | 0,06 | -5 663 | 0,03 | -2 954 |
| Uppskjuten skatt investeraravdrag | -0,52 | 51 900 | -0,13 | 12 900 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,75 | -2 073 344 | 22,07 | -2 154 424 |

2023013007328

Moderbolaget

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 2 832 | 2 112 |
| Totalt redovisad skatt | 2 832 | 2 112 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | | 2020-09-01 -2021-08-31 | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 13 513 756 | | 9 873 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -2 783 834 | 21,40 | -2 112 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -20,58 | 2 781 002 | | |
| Redovisad effektiv skatt | 0,02 | -2 832 | 21,39 | -2 112 |

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 771 500 | 20 628 543 |
| Inköp | 0 | 1 142 957 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 771 500 | 21 771 500 |
| Ingående avskrivningar | -5 653 395 | -5 279 283 |
| Årets avskrivningar | -374 113 | -374 112 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 027 508 | -5 653 395 |
| Ingående uppskrivningar | 45 646 681 | 45 646 681 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 45 646 681 | 45 646 681 |
| Ingående avskrivningar på uppskrivningar | -4 508 885 | -3 299 642 |
| Årets avskrivningar på uppskrivningar | -1 209 241 | -1 209 243 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 718 126 | -4 508 885 |
| Utgående redovisat värde | 55 672 547 | 57 255 901 |

2023013007329

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 379 983 | 27 960 160 |
| Inköp | 399 852 | 3 419 823 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 779 835 | 31 379 983 |
| Ingående avskrivningar | -21 707 379 | -19 510 952 |
| Årets avskrivningar | -2 119 140 | -2 196 427 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 826 519 | -21 707 379 |
| Utgående redovisat värde | 7 923 316 | 9 672 604 |

Avskrivningar fördelade per funktion

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Kostnad sålda varor | 847 656 | 878 571 |
| Försäljningskostnader | 1 271 484 | 1 317 856 |
| Summa avskrivningar | 2 119 140 | 2 196 427 |

**Not 8 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 12 900 | 0 |
| Årets avsättningar | 51 900 | 12 900 |
| | 64 800 | 12 900 |

**Not 9 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 852 500 | 8 672 500 |
| Inköp | 3 180 000 | 180 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 032 500 | 8 852 500 |

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen. | 22 963 576 | 14 210 004 |
| | 22 963 576 | 14 210 004 |

Moderbolaget

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen. | 0 | 3 000 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld. | 0 | 2 000 000 |
| | 0 | 5 000 000 |

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

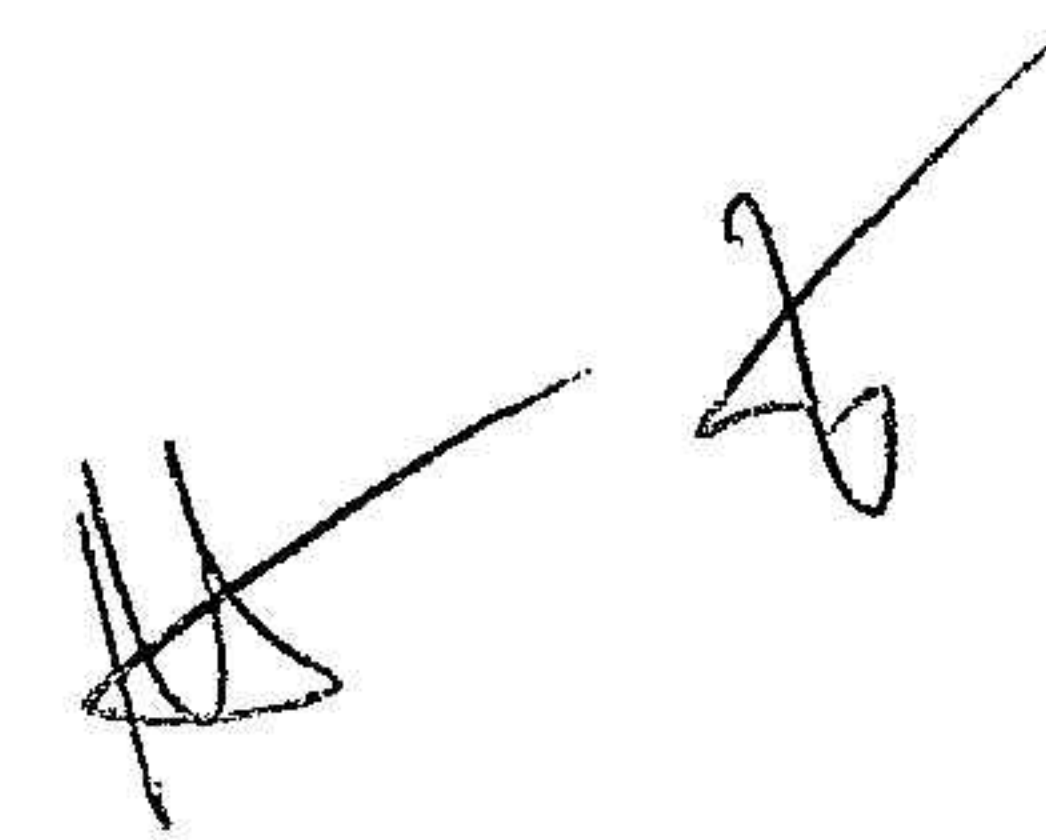
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Övriga upplupna kostnader | 950 934 | 1 222 505 |
| Upplupna löner | 3 259 348 | 3 357 768 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 095 020 | 1 177 713 |
| Upplupna ICA-avgifter | 718 406 | 790 773 |
| | 6 023 708 | 6 548 759 |

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---------------|------------------|------------------|
| Avskrivningar | 3 702 494 | 2 667 019 |
| Övrigt | 30 000 | |
| | 3 732 494 | 2 667 019 |

**Not 13 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.



2023013007331

**Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 13 500 000 | 0 |
| | 13 500 000 | 0 |

**Not 15 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 400 000 | 500 000 |
| | 400 000 | 500 000 |

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| FernBro Fastighets AB | 100% | 100% | 18 000 | 43 000 000 |
| Varuhallen Prisman i Oxelösund AB | 99,95% | 99,95% | 1 999 | 200 000 |
| | | | | 43 200 000 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------------------|-------------|-----------|
| FernBro Fastighets AB | 556422-3823 | Oxelösund |
| Varuhallen Prisman i Oxelösund AB | 556486-8056 | Oxelösund |

**Not 17 Ställda säkerheter
Koncernen**

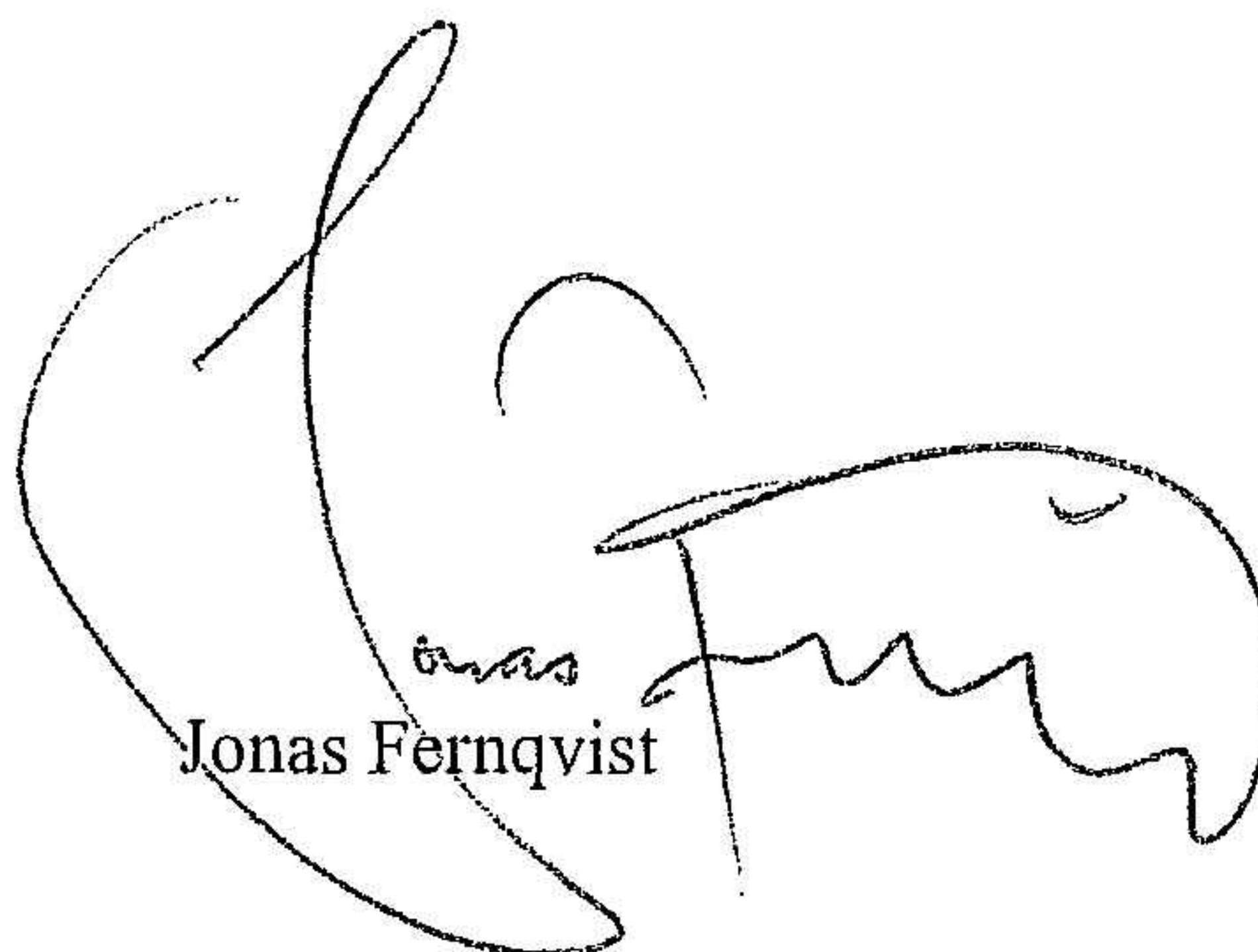
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 35 310 000 | 33 250 000 |
| Andra ställda säkerheter | 17 500 | 17 500 |
| | 48 327 500 | 46 267 500 |

2023013007332

Oxelösund ²⁰..... 2023

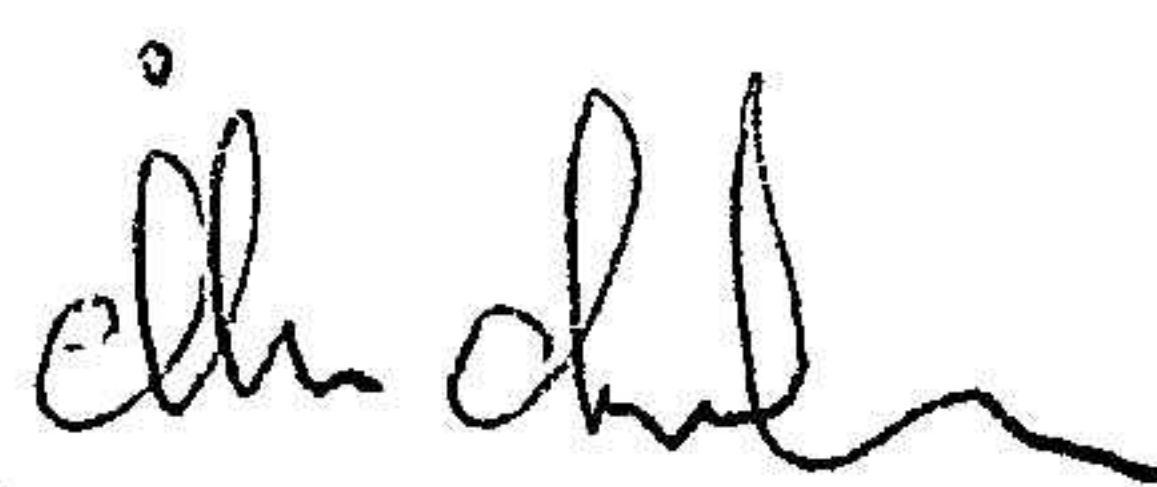


Mathias Fernqvist
Ordförande



Jonas Fernqvist

Min revisionsberättelse har lämnats ²⁰..... 2023



Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KROKHOLMENS Holding AB

Org.nr. 559195-0281

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KROKHOLMENS Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KROKHOLMENS Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 20 januari 2023



Åke Andersson

Auktoriserad revisor