

Årsredovisning för  
**BRF Partner AB**  
556633-0295

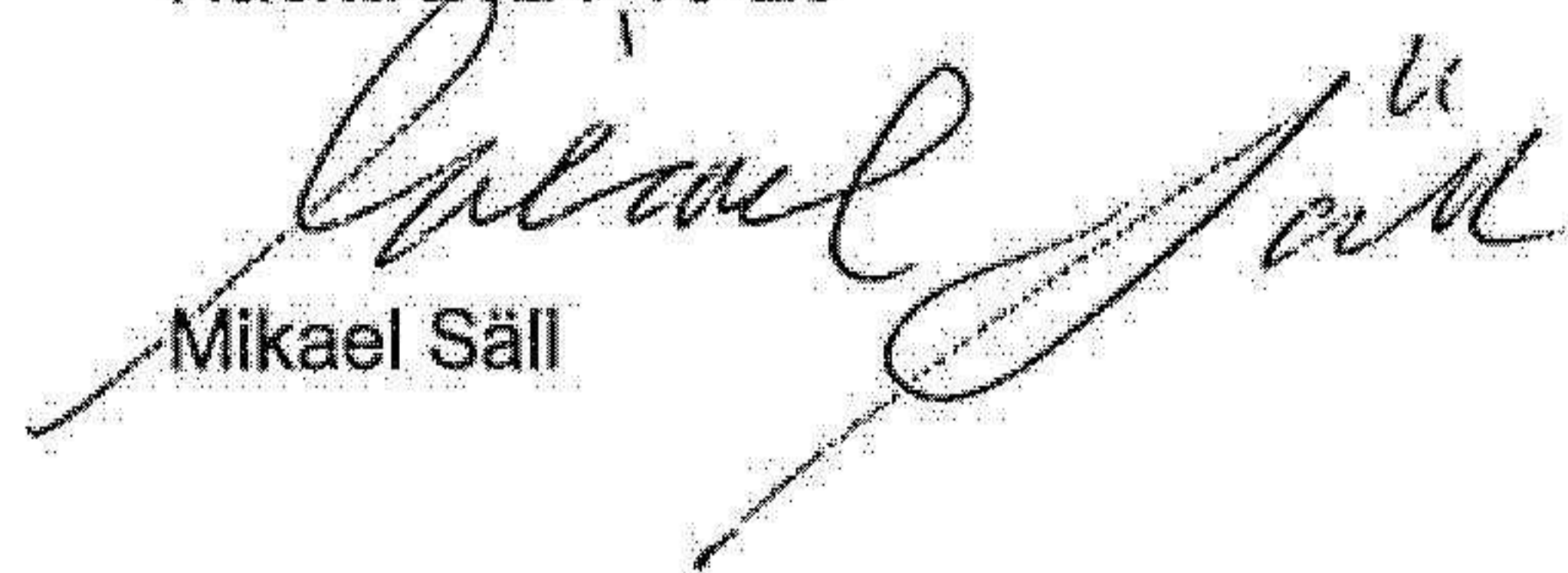
Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Partner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-10-26

  
Mikael Säll

Årsredovisning för  
**BRF Partner AB**  
556633-0295

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Partner AB, 556633-0295 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30, bolagets tjugoandra räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30%. Förklaringen till detta ligger i att omsättningen i företaget har två huvudlinjer. Det ena är de fasta arvoden som finns i förvaltningsavtalen med bolagets bostadsrättsföreningar. Det andra är de arbeten som utförs i föreningarna. Skälet till att just detta år har varit framgångsrikt och visat en kraftig omsättningsökning är för att bolaget gjort en del stora ombyggnadsarbeten i några av föreningarna.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 416 580	4 434 535	5 985 672	8 131 880
Resultat efter finansiella poster	1 136 728	506 213	932 114	847 371
Soliditet, %	54	54	36	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	606 702
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-250 000
Årets resultat		734 464
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 091 166</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	356 702
årets resultat	734 464
<b>Totalt</b>	<b>1 091 166</b>
disponeras för	
utdelning	250 000
balanseras i ny räkning	841 166
<b>Summa</b>	<b>1 091 166</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 416 580	4 434 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 416 580</b>	<b>4 434 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 838 816	-3 334 145
Övriga externa kostnader		-302 298	-496 732
Personalkostnader	2	-138 418	-103 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 279 532</b>	<b>-3 934 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 137 048</b>	<b>499 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 278	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 598	6 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-320</b>	<b>6 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 136 728</b>	<b>506 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>936 728</b>	<b>406 213</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-202 265	-91 179
<b>Årets resultat</b>		<b>734 463</b>	<b>315 034</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		398 121	-
Övriga fordringar		387 187	260 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		945 812	541 521
Summa kortfristiga fordringar		1 731 120	801 651
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 337 559	1 092 318
Summa kassa och bank		1 337 559	1 092 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 068 679</b>	<b>1 893 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 068 679</b>	<b>1 893 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		356 702	291 668
Årets resultat		734 463	315 034
Summa fritt eget kapital		1 091 165	606 702
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 191 165</b>	<b>706 702</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		600 000	400 000
Summa obeskattade reserver		600 000	400 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		415 487	365 196
Skatteskulder		21 404	-
Övriga skulder		545 036	216 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 587	205 916
Summa kortfristiga skulder		1 277 514	787 267
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 068 679</b>	<b>1 893 969</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

## Underskrifter

Nacka  
Den dag enligt elektronisk signatur

Mikael Säll

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL SÄLL

VD/Styrelseledamot

Serienummer: a8a48b5272f0b5[...]47e7fbb719087

IP: 81.233.xxx.xxx

2024-10-21 14:54:53 UTC



## JOHAN ISBRAND

Revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 81.229.xxx.xxx

2024-10-26 09:22:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Nur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>