

# Kilsta 3:137 AB

## 556984-9986

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kilsta 3:137 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den ./.S. 2024. Stämman beslöt att av årets vinst om 589 908 kr, jämte balanserad vinst om 4 250 429 kr skulle 4 840 337 kr balanseras i ny räkning.

  
Mikael Alven  
Verkställande direktör

# Kilsta 3:137 AB

## 556984-9986

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Kilsta 3:137 AB förvaltar och hyr ut fastigheten Kilsta 3:137 i Karlskoga. Verksamheten har löpt på enligt plan. Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län. Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
<b>Resultat och ställning i tkr</b>				
Nettoomsättning	2 550	2 070	2 289	2 821
Resultat efter finansiella poster	1 741	836	1 042	1 714
Soliditet	88,1%	81,0%	89,0%	64,9%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 723 415	527 014
<i>Disposition enligt stämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		527 014	-527 014
Årets resultat			589 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 250 429</b>	<b>589 908</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 250 429
Årets resultat	589 908
	<u>4 840 337</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>4 840 337</u>
	<u>4 840 337</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 549 534	2 070 139
Övriga rörelseintäkter		92 878	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>2 642 412</u>	<u>2 070 139</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-645 542	-977 037
Avskrivningar	1,2	-256 049	-256 049
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-901 591</u>	<u>-1 233 086</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 740 821</b>	<b>837 053</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		682	100
Räntekostnader och liknande poster		-565	-1 259
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>117</u>	<u>-1 159</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 740 938</b>	<b>835 894</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		-41 000	-169 000
Koncernbidrag		-945 000	-
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-986 000</u>	<u>-169 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>754 938</b>	<b>666 894</b>
Skatt på årets resultat		-165 030	-139 880
<b>Årets resultat</b>		<b><u>589 908</u></b>	<b><u>527 014</u></b>

**Balansräkning**

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 614 212	4 870 261
Inventarier och verktyg	2	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 614 212</u>	<u>4 870 261</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 614 212</b>	<b>4 870 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 793	523 665
Fordringar hos koncernföretag		2 080 000	960 000
Övriga fordringar		200 971	323 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 142	24 828
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 440 906</u>	<u>1 831 999</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>25 807</u>	<u>241 532</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		25 807	241 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 466 713</b>	<b>2 073 531</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 080 925</b>	<b>6 943 792</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 250 429	3 723 415
Årets resultat		589 908	527 014
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>4 840 337</u>	<u>4 250 429</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 890 337</b>	<b>4 300 429</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 735 000	1 694 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>1 735 000</u>	<u>1 694 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		200 000	100 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>200 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		58 156	49 343
Övriga skulder		197 432	624 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	175 518
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>255 588</u>	<u>849 363</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 080 925</b>	<b>6 943 792</b>

**Noter**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 1 Byggnader och Mark</b>		
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	6 401 221	6 401 221
Årets inköp	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>6 401 221</u>	<u>6 401 221</u>
Ingående avskrivning	-2 112 404	-1 856 355
Årets avskrivning	-256 049	-256 049
Utgående ack avskrivning	<u>-2 368 453</u>	<u>-2 112 404</u>
<i>Mark</i>	581 444	581 444
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u><b>4 614 212</b></u>	<u><b>4 870 261</b></u>
<b>Not 2 Inventarier och verktyg</b>		
Ingående anskaffningsvärde	24 800	24 800
Årets inköp	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>24 800</u>	<u>24 800</u>
Ingående avskrivning	-24 800	-24 800
Årets avskrivning	-	-
Utgående ack avskrivning	<u>-24 800</u>	<u>-24 800</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kilsta 3:137 AB  
556984-9986

(7)

2024062806002

Stockholm den 1/5 2024



Mikael Alvé  
Verkställande direktör



Jan Alvé  
Ordförande