

Årsredovisning

Joakim Sundqvist Fastigheter AB

559024-7234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Sundqvist, Verkställande direktör
2023-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	734	724	666	709
Resultat efter finansiella poster	60	-3	-121	-36
Soliditet %	1	1	1	-4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 652	-2 988	52 664
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 988	2 988	0
- Årets resultat			60 284	60 284
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 664	60 284	112 948

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 664
Årets resultat	60 284
Summa	62 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	62 948
Summa	62 948

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	734 086	724 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	734 086	724 379
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-282 183	-325 340
Övriga externa kostnader	-100 595	-141 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 460	-171 275
Summa rörelsekostnader	-573 238	-638 399
Rörelseresultat	160 848	85 980
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 587	-88 968
Summa finansiella poster	-100 564	-88 968
Resultat efter finansiella poster	60 284	-2 988
Resultat före skatt	60 284	-2 988
Årets resultat	60 284	-2 988

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 031 179	8 183 567
Markanläggningar	3	34 955	37 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 801	178 688
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 208 935	8 399 395
Summa anläggningstillgångar		8 208 935	8 399 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 615	6 369
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 615	8 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 652	71 684
<i>Summa kassa och bank</i>		263 652	71 684
Summa omsättningstillgångar		270 267	80 100
SUMMA TILLGÅNGAR		8 479 202	8 479 495

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 664	5 652
Årets resultat	60 284	-2 988
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>62 948</i>	<i>2 664</i>
Summa eget kapital	112 948	52 664
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 621 273
Övriga skulder		2 592 350
Summa långfristiga skulder	8 213 623	8 056 057
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 460	267 876
Leverantörsskulder	0	23 800
Skatteskulder	1 493	693
Övriga skulder	1 944	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 734	78 405
Summa kortfristiga skulder	152 631	370 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 479 202	8 479 495

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Ingående avskrivningar	-996 433	-844 045
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-152 388	-152 388
	Utgående avskrivningar	-1 148 821	-996 433
	Redovisat värde	8 031 179	8 183 567

Not 3	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Utgående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Ingående avskrivningar	-6 554	-4 369
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 185	-2 185
	Utgående avskrivningar	-8 739	-6 554
	Redovisat värde	34 955	37 140

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	223 022	124 672
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	98 350
	Utgående anskaffningsvärden	223 022	223 022
	Ingående avskrivningar	-44 334	-27 632
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 887	-16 702
	Utgående avskrivningar	-80 221	-44 334
	Redovisat värde	142 801	178 688
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 428 500	5 056 448
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Joakim Sundqvist

Joakim Sundqvist

Verkställande direktör

2023-07-16