

Årsredovisning

för

PrimaResurs Kontorshotell AB

Org.nr. 556864-3125

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rudi Stary, Styrelseledamot

2024-11-13

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kontorshotell med uthyrning av kontorslokaler, övriga lokaler samt parkeringsplatser åt företag. Moderbolaget är Affoma AB med org nummer 556719-6109

Bolaget har sitt säte i Botkyrka, Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Primaresurs har under året avvecklat en av två lokaler av hotellet.

Flerårsöversikt

	2023-2024	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Nettoomsättning	1 143 095	1 550 564	1 846 416	1 382 714	1 535 368
Resultat efter finansiella poster	-8 151	-226 906	219 565	-218 977	-55 479
Soliditet (%)	53,25	38,95	57,76	52,00	13,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 616	-226 907	181 710
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-226 907	226 907	0
Årets resultat	0	0	-8 151	-8 151
Belopp vid årets utgång	50 000	131 710	-8 151	173 559

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	131
	710
Årets resultat	-8 151
Summa	123
	559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	123
räkning	559
Summa	123
	559

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 143 095	1 550 564
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 143 095	1 550 564
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 617	-5 252
Övriga externa kostnader		-1 144 378	-1 571 235
Personalkostnader		-703	-200 693
Summa rörelsekostnader		-1 149 698	-1 777 180
Rörelseresultat		-6 603	-226 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 624	-290
Summa finansiella poster		-1 548	-290
Resultat efter finansiella poster		-8 151	-226 906
Resultat före skatt		-8 151	-226 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-8 151	-226 906

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	33 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	33 000
Summa anläggningstillgångar		0	33 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 874	38 620
Fordringar hos koncernföretag		0	48 173
Övriga fordringar		21 511	50 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 077	224 576
Summa kortfristiga fordringar		164 462	361 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 448	71 562
Summa kassa och bank		161 448	71 562
Summa omsättningstillgångar		325 910	433 472
SUMMA TILLGÅNGAR		325 910	466 472

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 710	358 616
Årets resultat		-8 151	-226 907
Summa fritt eget kapital		123 559	131 710
Summa eget kapital		173 559	181 710
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		91 034	197 516
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	45 229
Övriga skulder		56 315	37 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 001
Summa kortfristiga skulder		152 350	284 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		325 910	466 472

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Andra övriga upplysningar

Medelantalet anställda under perioden har varit Noll (0)

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Botkyrka, Stockholm

Rudi Stary

2024-11-13

Styrelseledamot