

ÅRSREDOVISNING

för

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kämpegatan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Skara 2023-06-30

Peter Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

B

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skara.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	614 681	558 066	615	506
Resultat efter finansiella poster	-90 623	-56	9	61
Soliditet (%)	0,98	2,9	5,2	72,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	71 013	-55 969	135 044
Balanseras i ny räkning			-55 969	55 969	0
Årets resultat				-90 623	-90 623
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 044	-90 623	44 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 044
Årets resultat	-90 623
	<hr/>
	-75 579

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-75 579
	<hr/>
	-75 579

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 681	558 066
Övriga rörelseintäkter		1 591	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>616 272</u>	<u>558 066</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 852	-369 194
Personalkostnader	2	-21 421	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 703	-165 590
Summa rörelsekostnader		<u>-607 976</u>	<u>-534 784</u>
Rörelseresultat		8 296	23 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 973	-79 251
Summa finansiella poster		<u>-98 919</u>	<u>-79 251</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 623	-55 969
Resultat före skatt		-90 623	-55 969
Årets resultat		<u>-90 623</u>	<u>-55 969</u>



Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

2023072705056

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 206 769

4 343 623

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 588

52 437

Summa materiella anläggningstillgångar

4 245 357

4 396 060

Summa anläggningstillgångar

4 245 357

4 396 060

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

78 052

130 267

Övriga fordringar

115 836

83 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 448

0

Summa kortfristiga fordringar

223 336

213 558

Kassa och bank

Kassa och bank

23 143

58 797

Summa kassa och bank

23 143

58 797

Summa omsättningstillgångar

246 479

272 355

SUMMA TILLGÅNGAR

4 491 836

4 668 415

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 044

71 013

Årets resultat

-90 623

-55 969

Summa fritt eget kapital

-75 579

15 044

Summa eget kapital

44 421

135 044

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 593 320

3 670 324

Summa långfristiga skulder

3 593 320

3 670 324

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 004

0

Leverantörsskulder

56 269

0

Skulder till koncernföretag

704 168

685 000

Skatteskulder

0

5 850

Övriga skulder

6 654

102 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

69 530

Summa kortfristiga skulder

854 095

863 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 491 836

4 668 415

2023072705057

B

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr: 556435-0774

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 325 800	6 286 200
Inköp	0	39 600
Utgående anskaffningsvärden	6 325 800	6 325 800
Ingående avskrivningar	-1 982 177	-1 846 114
Årets avskrivningar	-136 854	-136 063
Utgående avskrivningar	-2 119 031	-1 982 177
Redovisat värde	4 206 769	4 343 623

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	110 122	110 122
Utgående anskaffningsvärden	110 122	110 122
Ingående avskrivningar	-57 685	-28 158
Årets avskrivningar	-13 849	-29 527
Utgående avskrivningar	-71 534	-57 685
Redovisat värde	38 588	52 437

Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 285 304	3 362 308

Övriga noter

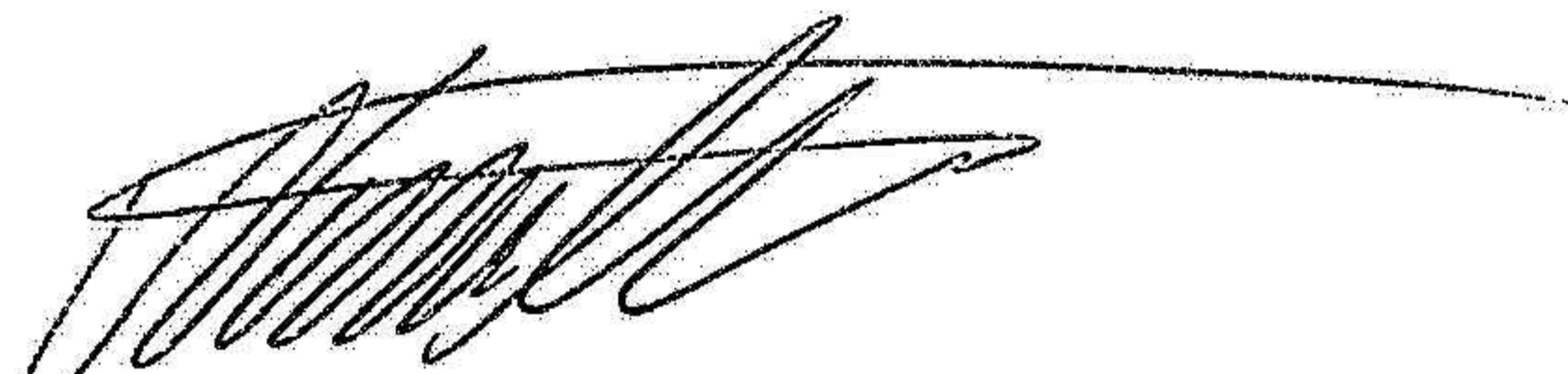
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara
230630

Peter Johansson



Niklas Werner