

Årsredovisning

TMJND Fastigheter AB

Org.nr 556629-5522

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Blomqvist, Styrelseledamot

2024-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för TMJND Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Falkenberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	538	499	436	440
Resultat efter finansiella poster	-258	-251	-7	13
Balansomslutning	10 744	11 020	11 222	11 380

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	334 501	894	435 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		894	-894	0
Årets resultat			1 299	1 299
Belopp vid årets utgång	100 000	335 395	1 299	436 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 395
årets vinst	1 299
	336 694
disponeras så att i ny räkning överföres	336 694
	336 694

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		538 319	499 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		538 319	499 039
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-90 575	-367 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 062	-239 352
Summa rörelsekostnader		-332 637	-606 976
Rörelseresultat		205 682	-107 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-464 096	-142 970
Summa finansiella poster		-464 058	-142 931
Resultat efter finansiella poster		-258 376	-250 868
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 000	252 000
Summa bokslutsdispositioner		260 000	252 000
Resultat före skatt		1 624	1 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		-325	-238
Årets resultat		1 299	894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 649 608	10 891 670
Summa materiella anläggningstillgångar		10 649 608	10 891 670
Summa anläggningstillgångar		10 649 608	10 891 670
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 114
Övriga fordringar		11 467	11 429
Summa kortfristiga fordringar		11 467	12 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 895	116 125
Summa kassa och bank		82 895	116 125
Summa omsättningstillgångar		94 362	128 668
SUMMA TILLGÅNGAR		10 743 970	11 020 338

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 395	334 501
Årets resultat		1 299	894
Summa fritt eget kapital		336 694	335 395
Summa eget kapital		436 694	435 395
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 761 000	7 761 000
Skulder till koncernföretag		2 471 394	2 750 941
Summa långfristiga skulder		10 232 394	10 511 941
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		130	120
Skatteskulder		10 125	10 030
Övriga skulder		11 562	9 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 065	53 818
Summa kortfristiga skulder		74 882	73 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 743 970	11 020 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	383 643	142 970
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	80 453	0
	464 096	142 970

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 967 632	11 967 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 967 632	11 967 632
Ingående avskrivningar	-1 075 962	-836 610
Årets avskrivningar	-242 062	-239 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 318 024	-1 075 962
Utgående redovisat värde	10 649 608	10 891 670

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Falkenberg 2024-03-26

Tommy Blomqvist
Tommy Blomqvist