

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lit Läge Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/8-2022  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

FRÖSÖN 23/8-2022

Patrik Modin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östersund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår från 1231 till 0630.

### Flerårsöversikt

Bolaget har bytt räkenskapsår till 0630 och detta året omfattas av 6 mån.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	802 600	1 568 346	1 545 890	1 570 857
Resultat efter finansiella poster	480 757	892 650	712 740	678 400
Soliditet (%)	20,83	22,87	22,13	22,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 461 286	-2 482	2 508 804
Balanseras i ny räkning		-2 482	2 482	0
Årets resultat			2 136	2 136
Belopp vid årets utgång	50 000	2 458 804	2 136	2 510 940

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

2 458 805

2 136

2 460 941

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

2 458 000

2 941

2 460 941

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 458 000,00 kr. vilket motsvarar 4 916,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Lit Läge Fastigheter AB

Org.nr. 556823-9734

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

2022083100293

*Handwritten signature*

**Lit Läge Fastigheter AB**

Org.nr. 556823-9734

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		802 600	1 568 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>802 600</u>	<u>1 568 346</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 163	-408 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 274	-153 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-277 437</u>	<u>-561 507</u>
<b>Rörelseresultat</b>		525 163	1 006 839
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 263	1 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 669	-115 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 406</u>	<u>-114 189</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		480 757	892 650
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-675 000	-1 062 650
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-475 000</u>	<u>-892 650</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 757	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 621	-2 482
<b>Årets resultat</b>		<u>2 136</u>	<u>-2 482</u>

2022083100294

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-06-30 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 839 586

7 914 860

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 839 586

7 914 860

Summa anläggningstillgångar

7 839 586

7 914 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000

1 469 633

Övriga fordringar

18 799

19 340

Summa kortfristiga fordringar

2 018 799

1 488 973

Kassa och bank

Kassa och bank

2 191 770

2 258 110

Summa kassa och bank

2 191 770

2 258 110

Summa omsättningstillgångar

4 210 569

3 747 083

SUMMA TILLGÅNGAR

12 050 155

11 661 943

7

2022083100295

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2022-06-30 2021-12-31

2022083100296

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

2 458 805

2 136

2 460 941

2 461 287

-2 482

2 458 805

Summa eget kapital

2 510 941

2 508 805

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

0

0

200 000

200 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

8 531 232

8 531 232

8 605 170

8 605 170

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

174 108

675 000

158 874

1 007 982

189 000

0

158 968

347 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 050 155

11 661 943

7

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

9 688 000

9 688 000

Utgående anskaffningsvärden

9 688 000

9 688 000

Ingående avskrivningar

-1 773 140

-1 620 070

Årets avskrivningar

-75 274

-153 070

Utgående avskrivningar

-1 848 414

-1 773 140

Redovisat värde

7 839 586

7 914 860

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-06-30****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

38 700

38 700

Utgående anskaffningsvärden

38 700

38 700

Ingående avskrivningar

-38 700

-38 700

Utgående avskrivningar

-38 700

-38 700

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-06-30****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 834 800

7 660 170

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-06-30****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

9 450 000

9 450 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tre Läge Fastigheter AB, Org. nr 556764-0031, säte Östersund.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

}

NOTER

2022083100298

FRÖSÖN 2022-08-23

Patrik Modin

Peter Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/8-2022

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lit Läge Fastigheter AB, org.nr 556823-9734

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lit Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lit Läge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lit Läge Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lit Läge Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lit Läge Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

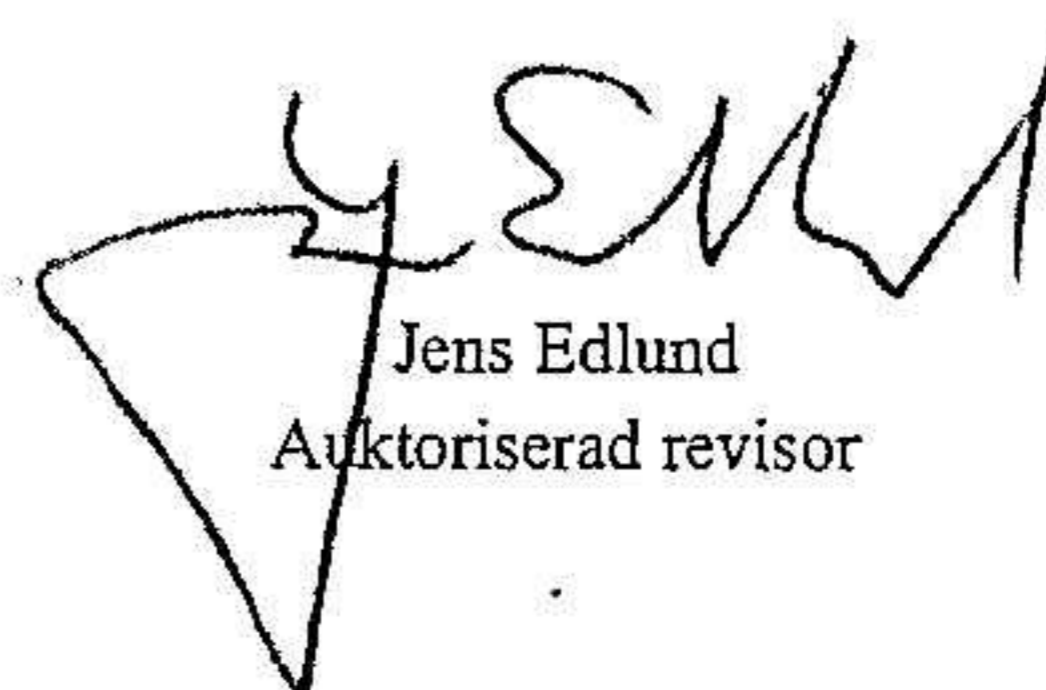
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-08-23

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor