

MIXOR FASTIGHETS AB
Org nr 556378-1912

2025032105317

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i MIXOR FASTIGHETS AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-02-26



Nina Wadner

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Trångsund.

Företaget har sitt huvudkontor i Stockholm stad.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	3 351	2 944	2 904	2 850
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 625	1 490	1 404	769
Soliditet	%	91,8	90,0	92,2	93,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	8 797 421	1 262 973	10 180 394
Resultatdisposition enligt årsstämman				-600 000		-600 000
Utdelning				1 262 973	-1 262 973	-
Balanseras i ny räkning					1 257 828	1 257 828
Årets resultat						
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>9 460 394</u>	<u>1 257 828</u>	<u>10 838 222</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 460 394
Årets resultat	1 257 828
	<hr/>
Totalt	10 718 222

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	650 000
Balanseras i ny räkning	10 068 222
	<hr/>
Totalt	10 718 222

Utdelningen kommer att betalas 2025-02-26

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen*

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 92,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st..

Resultaträkning	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter		
Hysesintäkter	3 413 297	3 005 925
Summa rörelseintäkter.	3 413 297	3 005 925
Rörelsens kostnader		
Övriga kostnader	-90 344	-144 012
Personalkostnader	-1 695 862	-1 502 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 800	-34 400
Summa rörelsekostnader	1 617 291	1 324 812
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-53 679	-5 290
Summa rörelsekostnader	-53 679	-5 290
Rörelseresultat	1 563 612	1 319 522
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	79 652
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	3 780
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 622	86 974
Räntekostnader och liknande resultatposter	54	164
Summa finansiella poster	61 676	170 570
Resultat efter finansiella poster	1 625 288	1 490 092
Resultat före skatt	1 625 288	1 490 092
Skatter		
Skatt på årets resultat	-367 460	-227 119
Årets resultat	1 257 828	1 262 973

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 184 000	1 184 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 600	29 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 203 600</u>	<u>1 213 400</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkringar	4	6 252 668	6 252 668
Andra långfristiga fordringar	5	1 250 000	1 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 502 668</u>	<u>7 502 668</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 706 268</u>	<u>8 716 068</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	305 253
Övriga fordringar		143 558	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 558	52 639
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>209 116</u>	<u>358 057</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 892 654	2 241 147
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 892 654</u>	<u>2 241 147</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 101 770</u>	<u>2 599 204</u>
Summa tillgångar		<u>11 808 038</u>	<u>11 315 272</u>

2025032105321

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 460 394	8 797 421
Årets resultat		1 257 828	1 262 973
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>10 718 222</u>	<u>10 060 394</u>
Summa eget kapital		<u>10 838 222</u>	<u>10 180 394</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		219 525	101 737
Övriga skulder		679 098	656 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 193	376 446
Summa kortfristiga skulder		<u>969 816</u>	<u>1 134 878</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 808 038</u>	<u>11 315 272</u>

2025032105322

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Byggnader och mark	33 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 917 885	5 917 885
Utgående anskaffningsvärden	5 917 885	5 917 885
Ingående avskrivningar	-4 733 885	-4 709 285
Utgående avskrivningar	-4 733 885	-4 733 885
Redovisat värde	<u>1 184 000</u>	<u>1 184 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	502 140	502 140
Utgående anskaffningsvärden	502 140	502 140
Ingående avskrivningar	-472 740	-462 940
- Årets avskrivningar	-9 800	-9 800
Utgående avskrivningar	-482 540	-472 740
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>19 600</u>	<u>29 400</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 252 668	4 954 016
- Tillkommande värdepapper	-	1 298 652
Utgående anskaffningsvärden	6 252 668	6 252 668
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>6 252 668</u>	<u>6 252 668</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar


	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 750 000


2025032105325

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Tillkommande fodringar	-	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-02-26 för fastställelse.

Nacka 2025-02-26


Martin Wadner


Nina Wadner