

Årsredovisning

för

N23 i Eskilstuna AB

556768-0862

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan van Vliet, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för N23 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägar fastigheten Nore 23 i Eskilstuna kommun. Hela fastigheten är uthyrd.

Bolaget ägs till 100% av Ryttares Fastigheter AB, organisationsnummer 556476-6961, med säte i Lidingö.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	415	438	369	338
Resultat efter finansiella poster	229	209	234	250
Soliditet (%)	64	77	91	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	330 544	166 209	596 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		166 209	-166 209	0
Årets resultat			182 119	182 119
Belopp vid årets utgång	100 000	246 753	182 119	528 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 752
årets vinst	182 119
	428 871
disponeras så att	
i ny räkning överföres	428 871
	428 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		415 228	437 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 228	437 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-162 787	-214 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 171	-23 171
Summa rörelsekostnader		-185 958	-237 344
Rörelseresultat		229 270	200 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	9 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	-26
Summa finansiella poster		210	9 154
Resultat efter finansiella poster		229 480	209 440
Resultat före skatt		229 480	209 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 361	-43 231
Årets resultat		182 119	166 209

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

406 092

429 263

Summa materiella anläggningstillgångar

406 092

429 263

Summa anläggningstillgångar

406 092

429 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

129 859

211 988

Fordringar hos koncernföretag

252 564

87 339

Övriga fordringar

17 930

15 436

Summa kortfristiga fordringar

400 353

314 763

Kassa och bank

Kassa och bank

25 951

35 054

Summa kassa och bank

25 951

35 054

Summa omsättningstillgångar

426 304

349 817

SUMMA TILLGÅNGAR

832 396

779 080

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 752	330 543
Årets resultat		182 119	166 209
Summa fritt eget kapital		428 871	496 752
Summa eget kapital		528 871	596 752
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 750	30 000
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Skatteskulder		0	4 299
Övriga skulder		20 775	55 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	93 000
Summa kortfristiga skulder		303 525	182 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		832 396	779 080

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) och även (BFNAR 2020:01) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moder- och dotterföretag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 095	724 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 095	724 095
Ingående avskrivningar	-294 832	-271 661
Årets avskrivningar	-23 171	-23 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 003	-294 832
Utgående redovisat värde	406 092	429 263

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Järfälla 2023-06-28

Jan van Vliet
Jan van Vliet