

2024031506251

Årsredovisning för

# Housepartner i Båstad AB

559007-8860

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

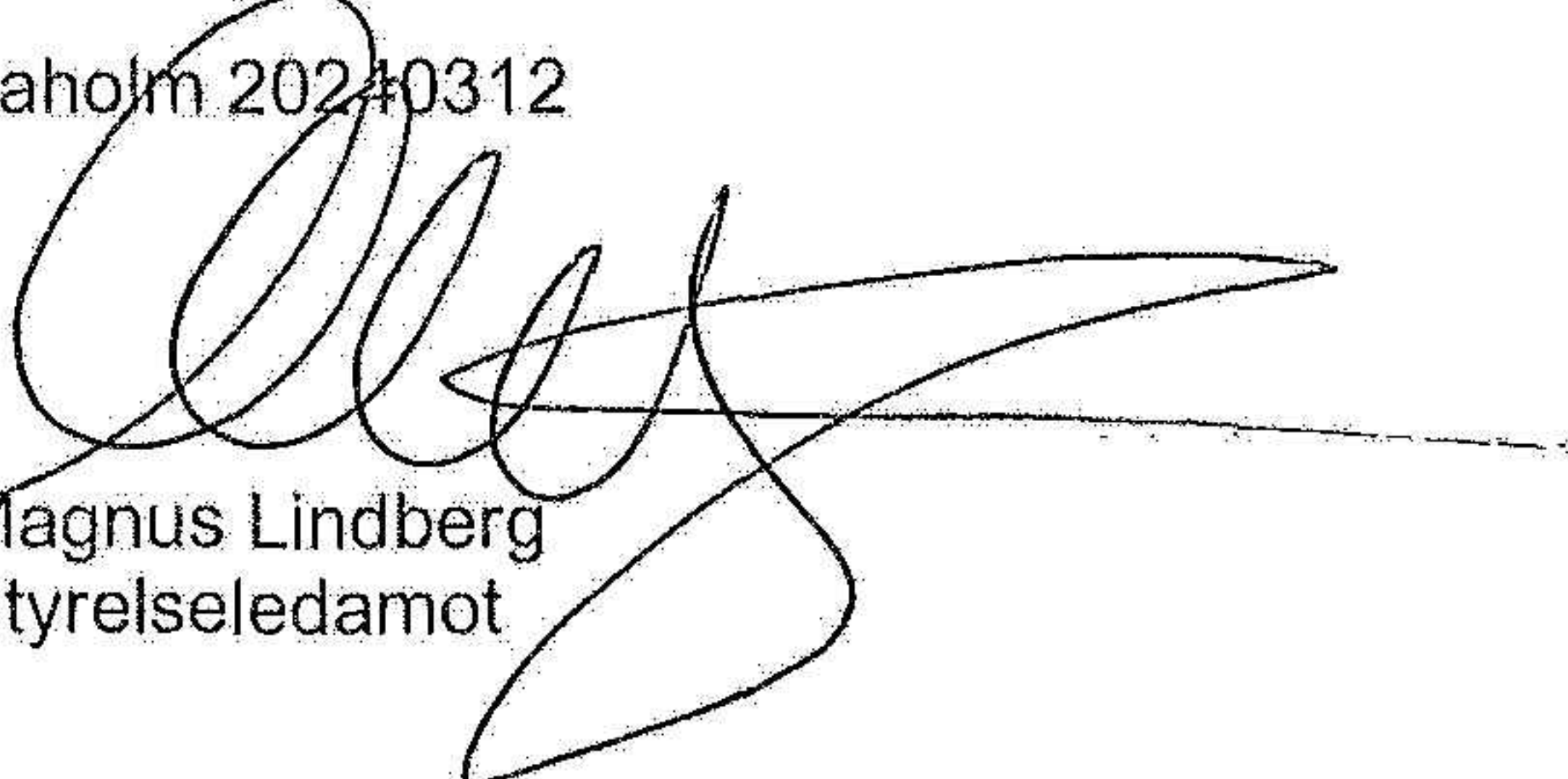
Årsredovisning för  
**Housepartner i Båstad AB**  
559007-8860

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Housepartner i Båstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20240312. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 20240312

  
Magnus Lindberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Housepartner i Båstad AB, 559007-8860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess handel med släpvagnar och diverse fordon samt grindar och staket. Företaget bedriver också förvaltning, uthyrning och försäljning av egna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 969 748	8 396 640	10 172 029	11 969 548
Resultat efter finansiella poster	184 754	1 178 002	1 010 999	974 641
Soliditet, %	40	44	41	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 382 046
Utdelning			-600 000
Årets resultat			236 315
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 018 361</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 018 361 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 782 046
årets resultat	236 315
<b>Totalt</b>	<b>2 018 361</b>
Förslag till disposition balanseras i ny räkning	2 018 361
<b>Summa</b>	<b>2 018 361</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 969 748	8 396 640
Övriga rörelseintäkter		1 038	225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 970 786</b>	<b>8 396 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 268 672	-5 612 913
Övriga externa kostnader		-1 076 813	-1 166 925
Personalkostnader	2	-362 132	-335 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 588	-50 344
Övriga rörelsekostnader		-31 286	-35 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 785 491</b>	<b>-7 200 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 295</b>	<b>1 196 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		584	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 125	-18 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-541</b>	<b>-18 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 754</b>	<b>1 178 002</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-272 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>-272 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 754</b>	<b>906 002</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 439	-188 040
<b>Årets resultat</b>		<b>236 315</b>	<b>717 962</b>

2024031506253

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 059	34 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 298	120 162
Summa materiella anläggningstillgångar		143 357	154 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>243 357</b>	<b>254 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 201 760	3 444 035
Förskott till leverantörer		-	126 341
Summa varulager		2 201 760	3 570 376
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 181	307 261
Fordringar hos koncernföretag		4 299 257	3 599 207
Övriga fordringar		187 774	402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 212	7 248
Summa kortfristiga fordringar		4 608 424	3 914 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		582 949	274 404
Summa kassa och bank		582 949	274 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 393 133</b>	<b>7 758 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 636 490</b>	<b>8 013 223</b>

2024031506254



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 782 046	1 664 084
Årets resultat		236 315	717 962
Summa fritt eget kapital		2 018 361	2 382 046
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 068 361</b>	<b>2 432 046</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 252 000	1 372 000
Summa obeskattade reserver		1 252 000	1 372 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 225	129 457
Skatteskulder		14 070	43 062
Övriga skulder	6	4 259 687	3 996 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 147	40 034
Summa kortfristiga skulder		4 316 129	4 209 177
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 636 490</b>	<b>8 013 223</b>

2024031506255



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>101 048</u>	<u>101 048</u>
Vid årets slut	101 048	101 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 885	-56 781
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	<u>-10 104</u>	<u>-10 104</u>
Vid årets slut	<u>-76 989</u>	<u>-66 885</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 059</b>	<b>34 163</b>



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	243 870	294 216
-Nyanskaffningar	49 220	133 202
-Avyttringar och utrangeringar	-68 000	-183 548
Vid årets slut	225 090	243 870
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-123 708	-235 516
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	54 400	152 048
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-36 484	-40 240
Vid årets slut	-105 792	-123 708
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>119 298</b>	<b>120 162</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Övriga skulder

Av total övrig skuld avser 4 056 625 kr skuld till aktieägare.

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000
Andra ställda säkerheter,	4 475 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 515 000</b>	<b>1 040 000</b>



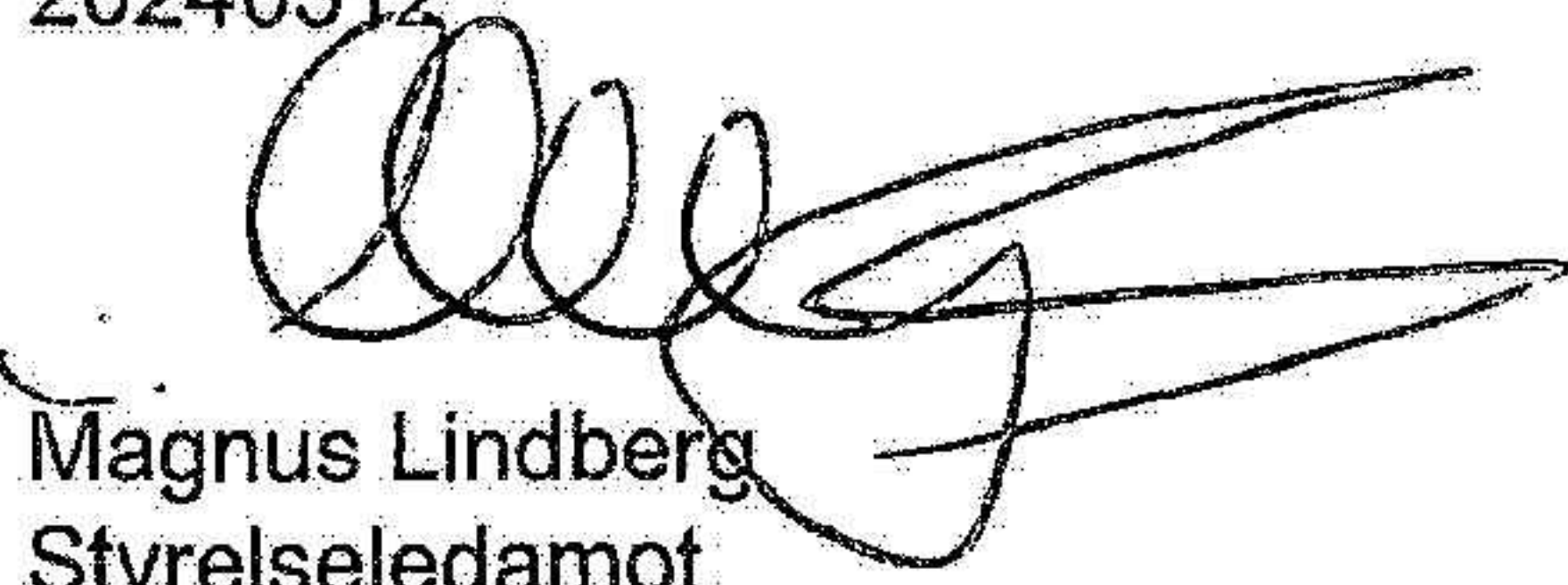
**Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ARL 7 kap 3 § upprättas inte någon årsredovisning.

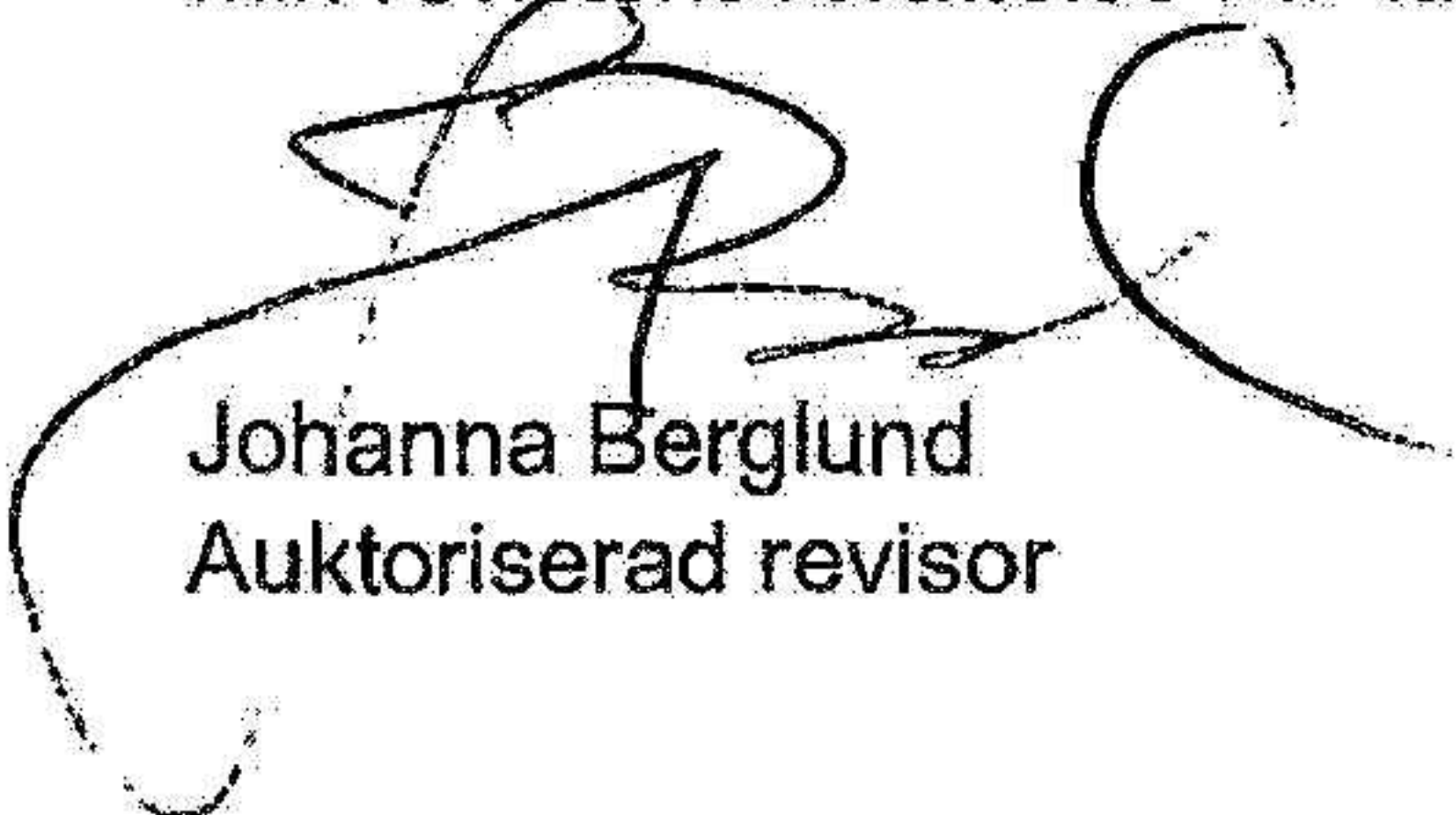
**Underskrifter**

Laholm

20240312

  
Magnus Lindberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024

  
Johanna Berglund  
Auktoriserad revisor

2024031506258

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Housepartner i Båstad AB, org. nr 559007-8860

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Housepartner i Båstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Housepartner i Båstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Housepartner i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Housepartner i Båstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Housepartner i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

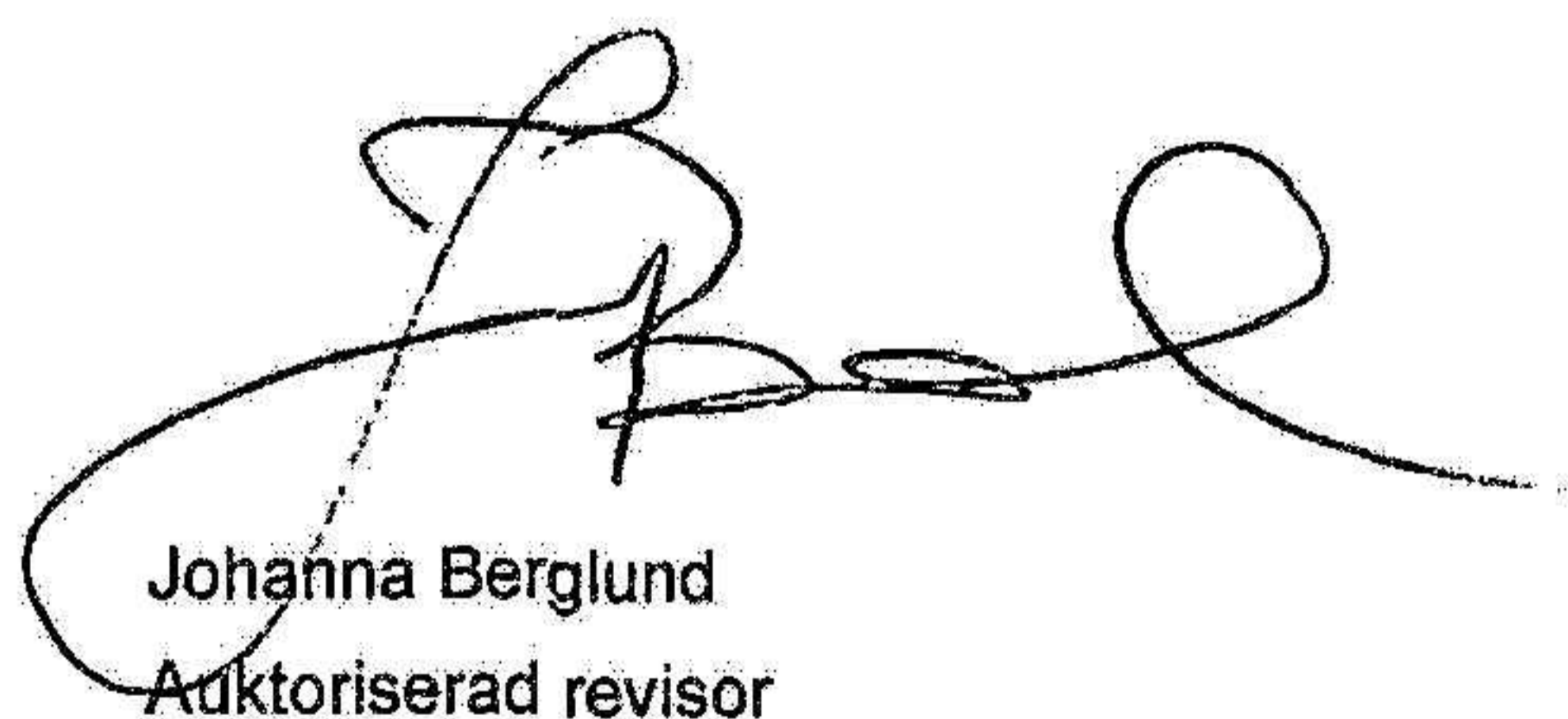
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 12 mars 2024



Johanna Berglund  
Auktoriserad revisor