

Årsredovisning

för

Memfive AB

556751-7908

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Memfive AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2025-10-21



Alf Memner

Årsredovisning

för

Memfive AB

556751-7908

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Memfive AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Memfive AB är moderbolag till det helägda dotterföretaget Memfive Fastigheter AB, org.nr. 556780-8653.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	3 487	4 788	2 222	7	38 938
Balansomslutning	4 444	36 021	33 226	31 199	62 702
Soliditet (%)	93	99	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 043 896	4 625 974	35 769 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 625 974	-4 625 974	0
Extra vinstutdelning		-35 000 000		-35 000 000
Årets resultat			3 380 759	3 380 759
Belopp vid årets utgång	100 000	669 870	3 380 759	4 150 629

R

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	669 870
årets vinst	3 380 759
	4 050 629
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	4 050 629
	4 050 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

R

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35 530	-38 031
Personalkostnader	2	0	0
		-35 530	-38 031
Rörelseresultat	3	-35 530	-38 031
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	4 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	2 971 346	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551 134	826 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	0
		3 522 373	4 826 217
Resultat efter finansiella poster		3 486 842	4 788 186
Resultat före skatt		3 486 842	4 788 186
Skatt på årets resultat		-106 083	-162 212
Årets resultat		3 380 759	4 625 974

2025111904695

R

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

100 000

100 000

Andra långfristiga fordringar

8

1 900 000

6 205 000

2 000 000

6 305 000

Summa anläggningstillgångar

2 000 000

6 305 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

970 312

3 970 312

Övriga fordringar

189 255

54 129

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 268

289 201

1 229 835

4 313 642

Kassa och bank

1 214 089

25 372 357

Summa omsättningstillgångar

2 443 924

29 685 999

SUMMA TILLGÅNGAR

4 443 924

35 990 999

2025111904696

A

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

669 870

31 043 896

Årets resultat

3 380 759

4 625 974

4 050 629

35 669 870

Summa eget kapital

4 150 629

35 769 870

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

268 295

196 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

293 295

221 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 443 924

35 990 999

2025111904697

A

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 486 842

4 788 186

Betald skatt

-169 043

-35 784

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 317 799

4 752 402

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

3 218 933

-4 103 138

Förändring av kortfristiga skulder

0

7 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 536 732

656 264

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-2 200 000

-700 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

6 505 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

4 305 000

-700 000

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-35 000 000

-2 000 000

Årets kassaflöde

-24 158 268

-2 043 736

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

25 372 357

27 416 093

Likvida medel vid årets slut

1 214 089

25 372 357

2025111904698

R

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2025111904700

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	4 000 000
	0	4 000 000

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttringar	2 971 346	0
	2 971 346	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Memfive Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000	
				100 000	
					Eget kapital
Memfive Fastigheter AB	Org.nr 556780-8653	Säte Köping		23 348 707	Resultat 1 682 742

↑

2025111904701

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 205 000	5 505 000
Tillkommande fordringar	2 200 000	700 000
Avgående fordringar	-6 505 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	6 205 000
Utgående redovisat värde	1 900 000	6 205 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut har inträffat.


4

2025111904702


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2025-10-21


Alf Memner
Verkställande direktör


Anton Memner

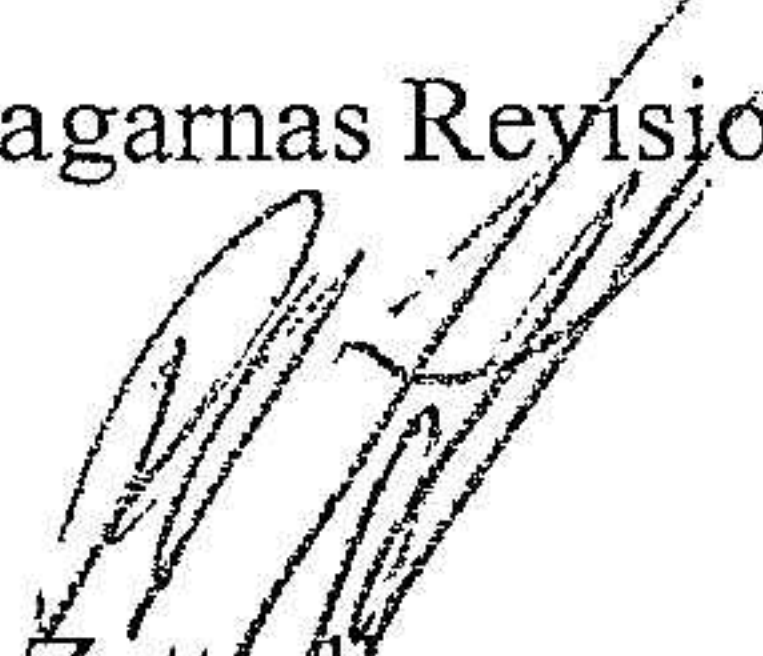

Jonas Memner


Markus Memner

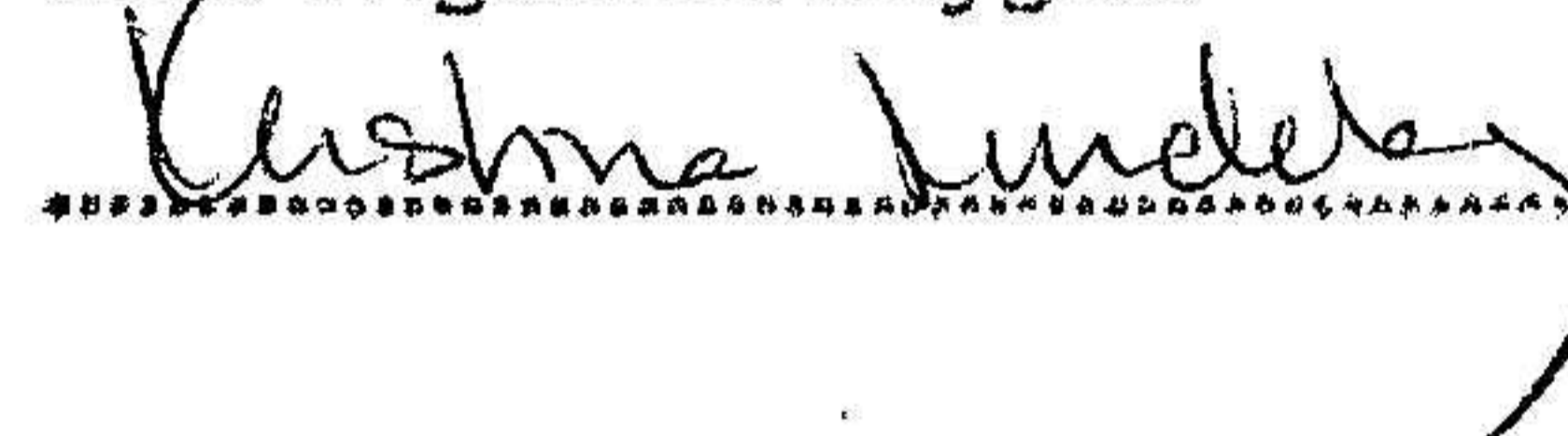
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB


Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse



Till bolagsstämman i Memfive AB
Org.nr 556751-7908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Memfive AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Memfive ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Memfive AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Memfive AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Memfive AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

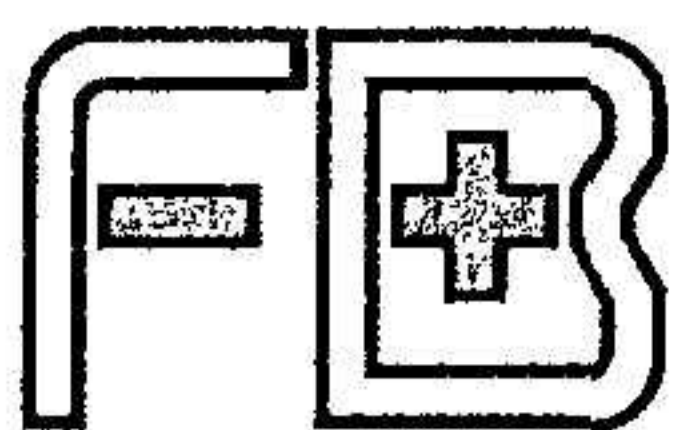
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

h

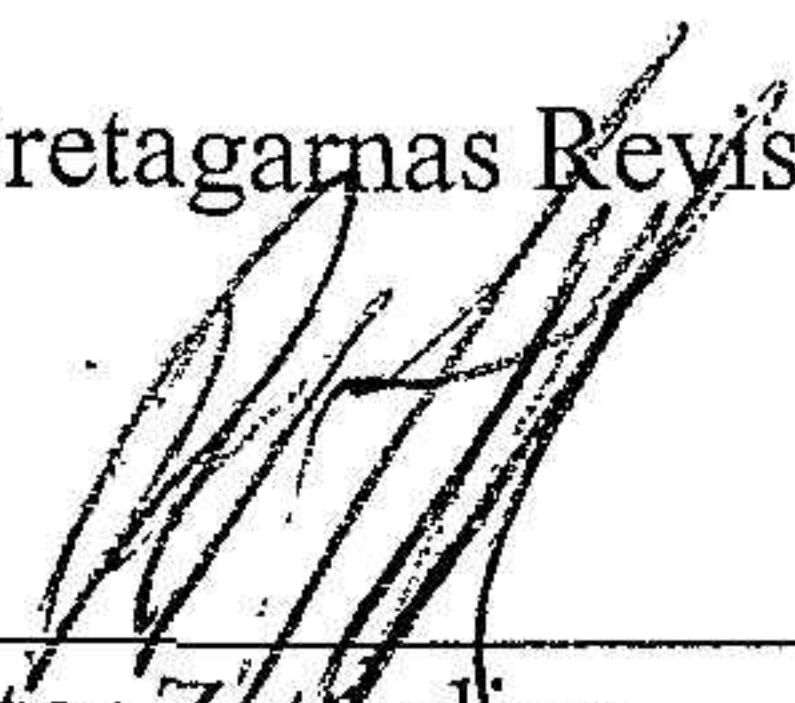
**Revision**

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

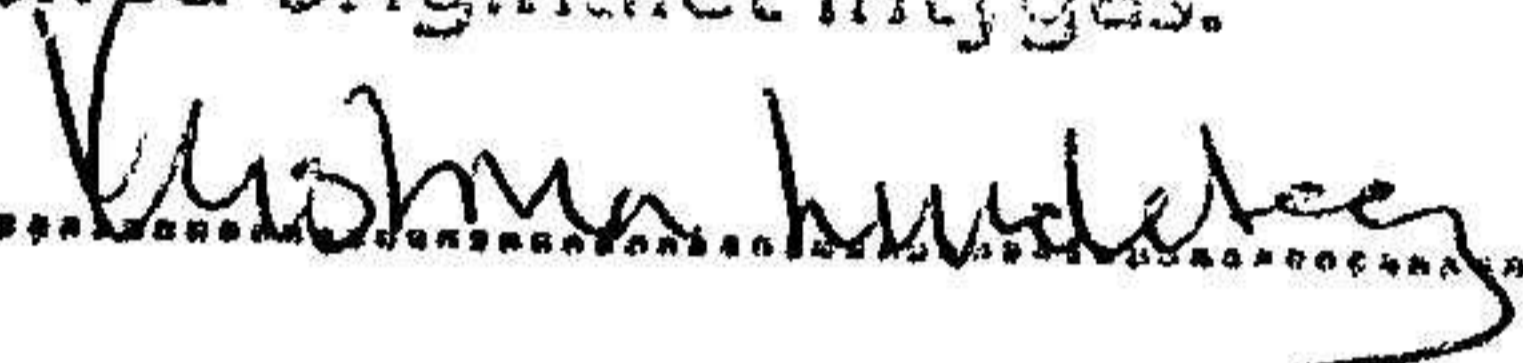
Uppsala den 21 oktober 2025

Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:



2025111904706