

Årsredovisning

för

Andersson Fastigheter 1.2 AB

559170-3524

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson Fastigheter 1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SEO och konsulttjänster inom PR.
Fastighetsförädling, uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Skärholmen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget erbjuder förutom tjänster inom fastighetsförädling, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Då bolaget har kommit igång med verksamheten har omsättningen ökat med över 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	50	1	470	319
Resultat efter finansiella poster	-120	-74	328	16
Soliditet (%)	18,4	32,4	68,3	90,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bildande	50 000	296 106	-74 070	272 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 070	-74 070	0
Årets resultat			-120 381	-120 381
Belopp vid årets utgång	50 000	370 176	-268 521	151 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 035
årets förlust	-120 381
	101 654
disponeras så att i ny räkning överföres	101 654
	101 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 166	1 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 166	1 082
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 332	-4 195
Övriga externa kostnader		-157 481	-68 519
Personalkostnader	2	-1 520	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 754	-2 438
Summa rörelsekostnader		-170 087	-75 152
Rörelseresultat		-119 921	-74 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 077	-1
Summa finansiella poster		-460	-1
Resultat efter finansiella poster		-120 381	-74 071
Resultat före skatt		-120 381	-74 071
Årets resultat		-120 381	-74 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	604 838	614 592
Summa materiella anläggningstillgångar		604 838	614 592
Summa anläggningstillgångar		604 838	614 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 102	6 689
Summa kortfristiga fordringar		176 102	6 689
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 203	218 316
Summa kassa och bank		42 203	218 316
Summa omsättningstillgångar		218 305	225 005
SUMMA TILLGÅNGAR		823 143	839 597

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 035

296 106

Årets resultat

-120 381

-74 070

Summa fritt eget kapital

101 654

222 036

Summa eget kapital

151 654

272 036

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 741

2 689

Skulder till koncernföretag

650 000

500 000

Skatteskulder

8 548

55 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 200

9 199

Summa kortfristiga skulder

671 489

567 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

823 143

839 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 031	0
Inköp	0	617 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 031	617 031
Ingående avskrivningar	-2 438	0
Årets avskrivningar	-9 754	-2 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 192	-2 438
Utgående redovisat värde	604 839	614 593

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Andersson & Andersson Holding AB	559367-6280	Stockholm

Skärholmen 2024-05-17

Andreas Andersson
Andreas Andersson
Verkställande direktör