

2026032308859

Årsredovisning för

# Sjövikens Fastighet AB

559498-4238

Räkenskapsåret

**2024-09-30 - 2025-09-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjövikens Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2026-02-19



Johan Jansson

2026032308860

Årsredovisning för

# Sjövikens Fastighet AB

559498-4238

Räkenskapsåret

**2024-09-30 - 2025-09-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjövikens Fastighet AB, 559498-4238, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-30 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades år 2024 och äger en fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet köptes i slutet av räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2024/2025

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10 126
Soliditet, %	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Nyemission	25 000			
Årets resultat				-10 126
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>			<b>-10 126</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets resultat	-10 126
Totalt	-10 126
disponeras så att i ny räkning balanseras	-10 126
Summa	-10 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30- 2025-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420
Summa rörelsekostnader		-10 126
<b>Rörelseresultat</b>		-10 126
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat efter finansiella poster		-10 126
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		-10 126
<b>Skatter</b>		
Årets resultat		-10 126

2026032308862

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 072 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 408
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 386 210</u>

Summa anläggningstillgångar 4 386 210

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		<u>25 000</u>

Summa omsättningstillgångar 25 000

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 411 210

2026032308863

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-10 126
Summa fritt eget kapital		-10 126
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 874</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		4 396 336
Summa kortfristiga skulder		4 396 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 411 210</b>

2026032308864

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 073 222
	<u>4 073 222</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-420
	<u>-420</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 072 802</b>

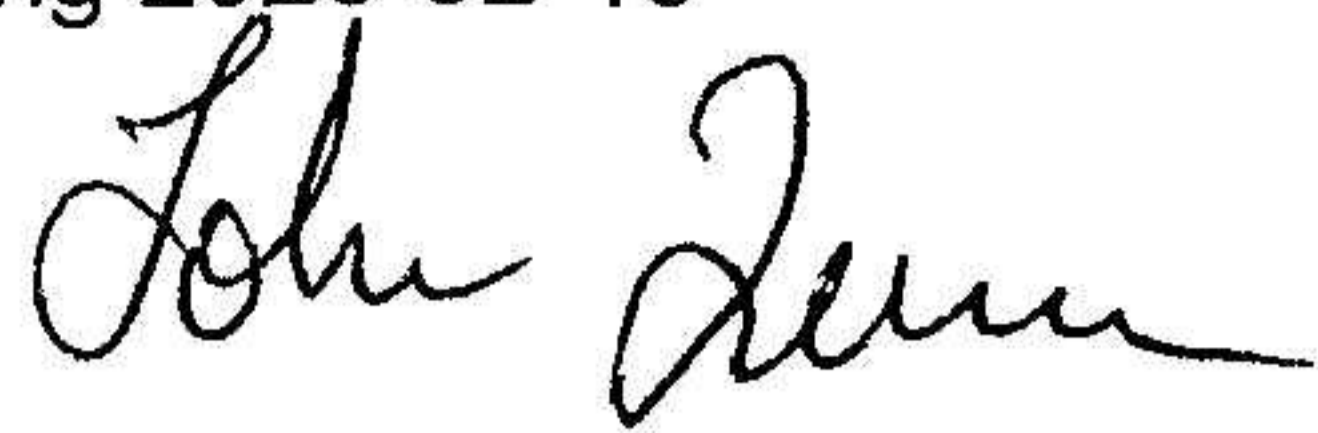
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	313 408
Vid årets slut	<u>313 408</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
Vid årets slut	<u>                    </u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>313 408</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-02-13

Köping 2026-02-19



Johan Jansson  
Styrelseledamot

2026032308866

)

)

)

)