

Årsredovisning

Emilshus Halmstad Fanan AB

559026-9675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheterna Fanan 6 och 12 i Halmstad. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i bolaget har under året förvärvats av Emilshus Holding 4 AB, orgnr 559336-1149. Bolaget har namnändrat från Lundqvist & Widikson AB till Emilshus Halmstad Fanan AB. Bolaget är moderbolag till Emilshus Halmstad Flygaren 1 AB, orgnr 556813-8191 och Emilshus Halmstad Konen 4 AB, orgnr 556313-3445. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är Fastighetsbolaget Emilshus AB, orgnr 559164-8752.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 265	2 999	3 727	3 609	3 331
Resultat efter finansiella poster	1 566	1 448	9 806	1 562	1 436
Soliditet %	6	21	19	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 292 316	2 103 525	13 445 841
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-9 468 980		-9 468 980
- Balanseras i ny räkning		2 103 525	-2 103 525	0
- Årets resultat			1 318 791	1 318 791
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 926 861	1 318 791	5 295 652

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 926 861
Årets resultat	1 318 791
Summa	5 245 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 245 652
Summa	5 245 652

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 265 418	2 998 696
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 265 418	2 998 696
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-30 475
Fastighetskostnader	-171 622	0
Övriga externa kostnader	-399 504	-431 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-423 769	-418 265
Summa rörelsekostnader	-994 895	-880 264
Rörelseresultat	2 270 523	2 118 432
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	725	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-705 326	-670 228
Summa finansiella poster	-704 601	-670 228
Resultat efter finansiella poster	1 565 922	1 448 204
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	1 302 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 302 000
Resultat före skatt	1 565 922	2 750 204
Skatter		
Skatt på årets resultat	-247 131	-646 679
Årets resultat	1 318 791	2 103 525

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 265 021	37 028 920
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		37 265 021	37 028 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	12 872 076	12 872 076
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 872 076	12 872 076
Summa anläggningstillgångar		50 137 097	49 900 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 015 952
Fordringar hos koncernföretag		34 351 884	555 988
Övriga fordringar		760	13 253 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 518	18 628
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 371 162	14 843 924
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 974 422	329 885
<i>Summa kassa och bank</i>		1 974 422	329 885
Summa omsättningstillgångar		36 345 584	15 173 809
SUMMA TILLGÅNGAR		86 482 681	65 074 805

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 926 861	11 292 316
Årets resultat	1 318 791	2 103 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 245 652</i>	<i>13 395 841</i>
Summa eget kapital	5 295 652	13 445 841
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 0	23 600 000
Skulder till koncernföretag	4 27 000 000	5 296 034
Övriga skulder	4 0	19 164 892
Summa långfristiga skulder	27 000 000	48 060 926
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	400 000
Leverantörsskulder	51 359	53 822
Skulder till koncernföretag	53 563 281	0
Skatteskulder	252 194	392 333
Övriga skulder	117 273	763 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	202 922	1 958 116
Summa kortfristiga skulder	54 187 029	3 568 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	86 482 681	65 074 805

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 192 582	39 192 582
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	659 870	-
Utgående anskaffningsvärden	39 852 452	39 192 582
Ingående avskrivningar	-2 163 662	-1 745 397
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-423 769	-418 265
Utgående avskrivningar	-2 587 431	-2 163 662
Redovisat värde	37 265 021	37 028 920

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 872 076	12 897 076
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	12 872 076	12 872 076
Redovisat värde	12 872 076	12 872 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncern	27 000 000	5 296 034

Avser koncernternt lån där amorteringsplan saknas. F.g års siffror avser skulder som förföll fem år efter balansdagen. (Övriga skulder f.g år 41 164 892kr)

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 331 000	24 331 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	12 331 000	-
Andra ställda säkerheter	-	7 478 604
Summa ställda säkerheter	12 331 000	31 809 604

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 4 AB org.nr 559336-1149.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emilshus Halmstad Fanan AB, org.nr 559026-9675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emilshus Halmstad Fanan AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emilshus Halmstad Fanan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Fanan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 mars 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Halmstad Fanan AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Halmstad Fanan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnr: PENN-2023-05-26-15:14:48-UTC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsskiftan i dokumentet är riktad och validerad genom det delegerade behörighet hos det originala dokumentet. Det betyder att det är ett exempel med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är inkluderad i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader blir du säkert dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.