

**Årsredovisning**  
för  
**Acasso Landskrona AB**  
559324-2778

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Ledin, Styrelseledamot  
2024-02-27

Styrelsen för Acasso Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Omsättningen har ökat med ca: 11% jämfört med fg år. Detta beror delvis på hyreshöjningar och delvis på att en ny fastighet förvärvades i april 2022. Jämförelsetalen för 2022 omfattar därför bara tre kvartal för den fastigheten, jämfört med fyra kvartal under verksamhetsåret 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	2 332	2 093	445
Resultat efter finansiella poster	403	652	195
Soliditet (%)	0,9	0,9	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	154 489	0	<b>179 489</b>
Årets resultat			-1 680	<b>-1 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>154 489</b>	<b>-1 680</b>	<b>177 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 489
årets förlust	-1 680
	<b>152 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	152 809
	<b>152 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 332 334

2 092 582

Övriga rörelseintäkter

49 577

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 381 911**

**2 092 582**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-1 083 423

-805 853

Övriga externa kostnader

-220 662

-252 658

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-288 184

-253 787

**Summa rörelsekostnader**

**-1 592 269**

**-1 312 298**

**Rörelseresultat**

**789 642**

**780 284**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 329

-128 460

**Summa finansiella poster**

**-386 322**

**-128 460**

**Resultat efter finansiella poster**

**403 320**

**651 824**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-405 000

-651 824

**Summa bokslutsdispositioner**

**-405 000**

**-651 824**

**Resultat före skatt**

**-1 680**

**0**

**Årets resultat**

**-1 680**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 457 626	18 745 810
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 457 626</b>	<b>18 745 810</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 457 626</b>	<b>18 745 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 812	37 740
Övriga fordringar		94	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 923	17 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 829</b>	<b>55 872</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 539	293 417
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 539</b>	<b>293 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>504 368</b>	<b>349 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 961 994</b>	<b>19 095 099</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 489	154 489
Årets resultat		-1 680	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 809</b>	<b>154 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 809</b>	<b>179 489</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 200 000	8 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		81 973	79 337
Skulder till koncernföretag	4	10 205 000	10 351 824
Skatteskulder		25 635	61 589
Övriga skulder		49 973	9 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 604	213 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 584 185</b>	<b>10 715 610</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 961 994</b>	<b>19 095 099</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 044 327	11 872 002
Inköp		7 172 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 044 327</b>	<b>19 044 327</b>
Ingående avskrivningar	-298 517	-44 730
Årets avskrivningar	-288 184	-253 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-586 701</b>	<b>-298 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 457 626</b>	<b>18 745 810</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 200 000	8 200 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulderna regleras i den takt det finns tillgängliga likvida medel	10 205 000	10 351 824
	<b>10 205 000</b>	<b>10 351 824</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Generell pantsättning

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
- Landskrona Draken 10	2 812 000	2 812 000
- Landskrona Friden 40	3 150 000	3 150 000
- Landskrona Gjutaren 17	3 250 000	3 250 000
- Landskrona Munkskänken 3	2 475 000	2 475 000
- Svalöv Billeberga 11:106	2 850 000	2 850 000
- Landskrona Varptråden 12	1 800 000	1 800 000
	<b>16 337 000</b>	<b>16 337 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2024-02-23

*John Ledin*  
John Ledin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-25

*Johnny Svenander*  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Acasso Landskrona AB, org.nr 559324-2778

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acasso Landskrona AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acasso Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Acasso Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acasso Landskrona AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Acasso Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 februari 2024

*Johnny Svenander*  
Johnny Svenander  
Auktoriserad revisor