

Årsredovisning
för
Immobilia Commercial AB
559341-9632

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2024-12-17

Styrelsen för Immobilie Commercial AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Sköns Prästbord 1:101.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Därmed har kontrollbalansräkning 1 upprättats per 2024-06-30, vilken visar på att det finns ett övervärde i fastigheten och ett intakt aktiekapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	1 021	747	133
Resultat efter finansiella poster	-1 083	-904	5
Soliditet (%)	neg	neg	0,8

Föregående år tillkom ett hyresavtal från och med 2023-01-01. Under detta räkenskapsår har bolaget haft hyresintäkter under hela året, vilket förklarar ökningen mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 055	-903 956	-874 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-903 956	903 956	0
Årets resultat			-539 412	-539 412
Belopp vid årets utgång	25 000	-899 901	-539 412	-1 414 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-899 901
årets förlust	-539 412
	-1 439 313
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 439 313
	-1 439 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 020 995	746 898
Övriga rörelseintäkter		0	911 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 020 995	1 658 377
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-43 352
Övriga externa kostnader		-1 509 741	-2 485 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 528	-29 448
Summa rörelsekostnader		-1 569 269	-2 558 488
Rörelseresultat		-548 274	-900 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	144
Räntekostnader	2	-535 230	-3 989
Summa finansiella poster		-535 138	-3 845
Resultat efter finansiella poster		-1 083 412	-903 956
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		544 000	0
Summa bokslutsdispositioner		544 000	0
Resultat före skatt		-539 412	-903 956
Årets resultat		-539 412	-903 956

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	3	5 376 417	4 980 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	204 437	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 580 854	4 980 951

Summa anläggningstillgångar 5 580 854 4 980 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		187 500	0
Övriga fordringar		5 040	186 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 245	10 642
Summa kortfristiga fordringar		204 785	197 231

Kassa och bank

Kassa och bank		873 809	1 239 041
Summa kassa och bank		873 809	1 239 041
Summa omsättningstillgångar		1 078 594	1 436 272

SUMMA TILLGÅNGAR 6 659 448 6 417 223

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-899 901	4 055
Årets resultat		-539 412	-903 956
Summa fritt eget kapital		-1 439 313	-899 901
Summa eget kapital		-1 414 313	-874 901
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 709 078	6 252 052
Övriga skulder		834 185	0
Summa långfristiga skulder		7 543 263	6 252 052
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		262 675	557 412
Skatteskulder		10 830	6 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 993	476 195
Summa kortfristiga skulder		530 498	1 040 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 659 448	6 417 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader koncernföretag	501 026 501 026	3 989 3 989

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 016 536	3 736 527
Inköp	454 994	1 280 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 471 530	5 016 536
Ingående avskrivningar	-35 585	-6 137
Årets avskrivningar	-59 528	-29 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 113	-35 585
Utgående redovisat värde	5 376 417	4 980 951

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	204 437	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 437	0
Utgående redovisat värde	204 437	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Sven Göransson
Sven Göransson

2024-12-17