

Årsredovisning

för

Stena RFM Fastigheter Holding AB

559201-7114

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stena RFM Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 april 2025



Cecilia Fasth

Årsredovisning

för

Stena RFM Fastigheter Holding AB

559201-7114

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	10



Styrelsen och verkställande direktören för Stena RFM Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten beräknas bedrivas i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 847 344
årets vinst	707 778
	20 555 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 555 122
	20 555 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning

tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Administrationskostnader	2, 3, 4	-6	0
Rörelseresultat		-6	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		708	453
Resultat efter finansiella poster		702	453
Erhållet koncernbidrag		6	0
Resultat före skatt		708	453
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		708	453

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 611

19 898

20 611

19 898

Kassa och bank

6

0

0

Summa omsättningstillgångar

20 611

19 898

SUMMA TILLGÅNGAR

20 611

19 898

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 847

19 395

Årets resultat

708

453

20 555

19 848

Summa eget kapital

20 605

19 898

Skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

0

Summa kortfristiga skulder

6

0

Summa skulder

6

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 611

19 898



Rapport över förändringar i eget kapital

tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	0	19 395	0	19 445
Årets resultat			453		453
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	19 847	0	19 897
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	0	19 847	0	19 897
Årets resultat			708		708
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	20 555	0	20 605

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 500 stycken till nominellt värde om 100 kronor styck.

Kassaflödesanalys

tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-6

0

Erhållen ränta

708

453

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring
av rörelsekapital**

702

453

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-713

-453

Förändring av kortfristiga skulder

11

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

0

0

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0



Noter

tkr

Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Bolagets säte m.m.

Stena RFM Fastigheter Holding AB, med org. nr 559201-7114, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Göteborg. Bolagets adress är Box 31157, 400 32 Göteborg.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena RFM Fastigheter AB (org.nr. 556056-2687) med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen. Bolagets hållbarhetsarbete beskrivs i hållbarhetsrapporten för Stena AB koncernen som lämnas av Stena AB (publ), org nr 556001-0802 med säte i Göteborg.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 6 tkr (f.å. 6 tkr) av inköpen och 0 tkr (f.å. 0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen avser främst utfakturering av administrativa kostnader. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

Fodringar och skulder hos koncernföretag i balansräkningen avser främst mellanhavande avseende centralkonto.

Transaktioner med närstående

Stena Fastigheter har relationer med företag och personer inom den så kallade Stena Sfären. Samtliga transaktioner sker på armlängds avstånd. Inga väsentliga transaktioner har skett med närstående under året.

Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2.

Övriga nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Stena Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nedskrivningsbehov av andelar i koncernföretag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Nedskrivning

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet definieras som marknadsvärdet minus försäljningskostnader. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet och det bedöms som bestående skrivs tillgången ned till detta värde.

En nedskrivning reverseras om det skett en tydlig och bestående förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning så att tillgångens redovisade värde inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyres- och kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella skulder redovisas bland finansiella poster. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Administrationskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bolagsadministration	-6	0
	-6	0

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget har valt att inte utse revisor i enlighet med 9 kap 1 § Aktiebolagslagen.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		708		453
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-146	20,60	-93
Effekt ränteutjämning		146		93
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Under året har ingen inkomstskatt redovisats i eget kapital.

Not 6 Likvida medel

Per den 31 december 2024 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 (f.å 600 000) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran respektive skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under "Ställda säkerheter".

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser per 2024-12-31

Not 8 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 847 344
årets vinst	707 778
	<hr/>
	20 555 122

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 555 122
	<hr/>
	20 555 122

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth
Verkställande direktör

Jakob Nilsson
Styrelseledamot

Erik Sveder
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557543299734

Dokument

1038 Stena RFM Fastigheter Holding AB för 20240101-20241231

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-04-03 08:14:05 CEST (+0200) av Ida Wallin (IW)

Färdigställt 2025-04-03 13:06:25 CEST (+0200)

Initierare

Ida Wallin (IW)

Stena Fastigheter AB

ida.wallin@stena.com

+46706382222

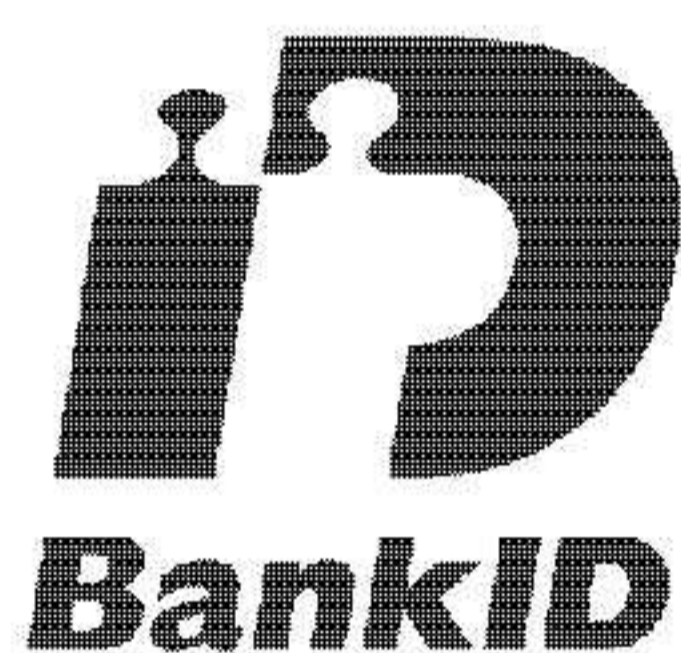
Signerare

Jakob Nilsson (JN)

Personnummer 19680425-4115

jakob.nilsson@stena.com

+46707848351



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Håkan Jakob Nilsson"

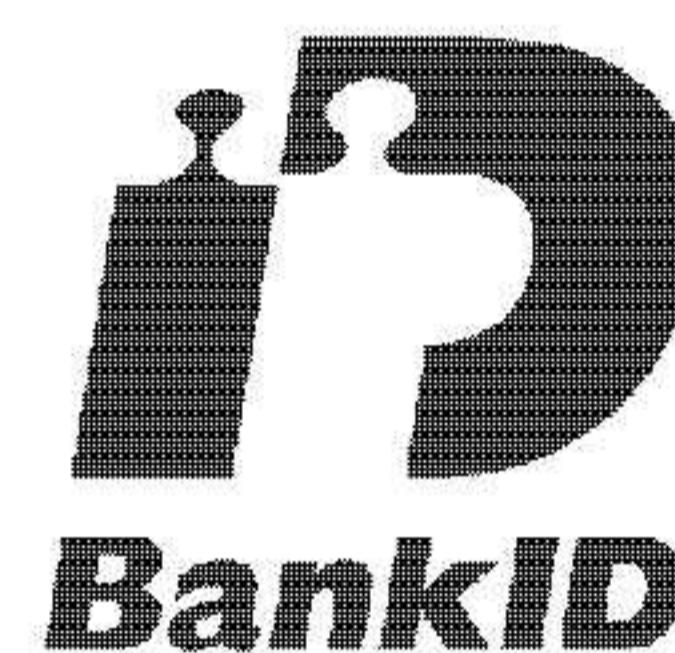
Signerade 2025-04-03 12:49:01 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)

Personnummer 19730225-5588

cecilia.fasth@stena.com

+46739420990



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Cecilia Fasth"

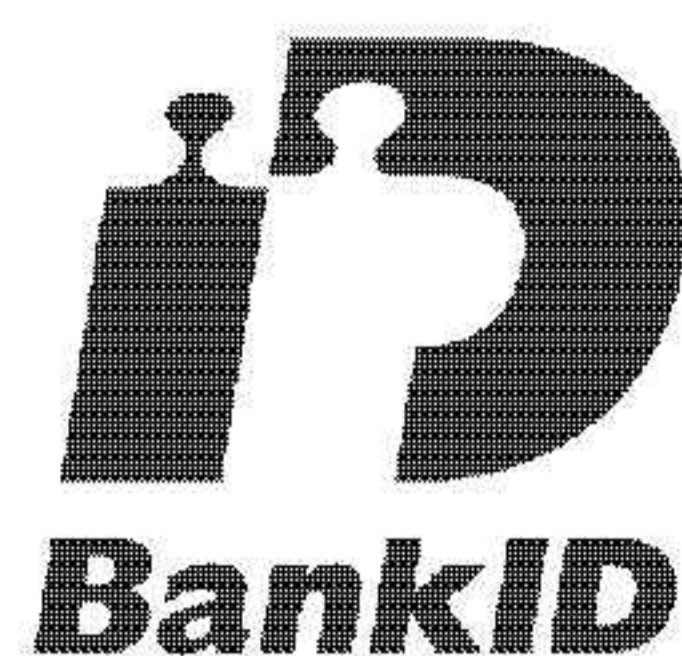
Signerade 2025-04-03 09:07:37 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543299734

Erik Sveder (ES)
Personnummer 19870428-5934
erik.sveder@stena.com
+46704855385



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK SVEDER"
Signerade 2025-04-03 13:06:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

