

**Årsredovisning**  
för  
**Rolfshammar Invest AB**  
559245-6403  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rolfshammar Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

# Årsredovisning

för

## Rolfshammar Invest AB

559245-6403

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsen för Rolfshammar Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget innehar samtliga aktier i RH Strängnäs AB, org.nr 556955-9551.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helgät dotterföretag till Linkfast Holding AB, org.nr 559070-1719.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-163	-40	0
Soliditet (%)	1	7	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	175 000	-39 594	160 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 594	39 594	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-107 310	-107 310
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>235 406</b>	<b>-107 310</b>	<b>153 096</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 406
årets förlust	-107 310
	<b>128 096</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 096
	<b>128 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023072115595

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 750	-33 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 750</b>	<b>-33 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 750</b>	<b>-33 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	240 919	60 970
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-383 479	-66 795
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 560</b>	<b>-5 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 310</b>	<b>-39 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		56 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 310</b>	<b>-39 594</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	3 250 000	2 150 000
--------------------------	---	-----------	-----------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 000</b>	<b>2 150 000</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 250 000</b>	<b>2 150 000</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 078 378	0
-------------------------------	--	-----------	---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 078 378</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	------------------	----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 078 378</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 328 378</b>	<b>2 150 000</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
--------------	--	--------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
----------------------------------	--	---------------	---------------

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		235 406	175 000
---------------------	--	---------	---------

Årets resultat		-107 310	-39 594
----------------	--	----------	---------

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 096</b>	<b>135 406</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 096</b>	<b>160 406</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		11 162 782	1 989 594
-----------------------------	--	------------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
--	--	--------	---

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 175 282</b>	<b>1 989 594</b>
-----------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 328 378</b>	<b>2 150 000</b>
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

2023072115596



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser koncernföretag	240 919	60 970
	<b>240 919</b>	<b>60 970</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser koncernföretag	383 479	66 795
	<b>383 479</b>	<b>66 795</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	350 000
Lämnade kapitaltillskott	1 100 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	<b>2 150 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta andelar i dotterföretag	3 250 000	0
	<b>3 250 000</b>	<b>0</b>

Rolfshammar Invest AB  
Org.nr 559245-6403

7 (7)

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders von Schéele

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557495296108

## Dokument

### Årsredovisning Rolfshammar Invest AB 220101-221231

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-21 16:52:14 CEST (+0200) av Lisa

Andersson (LA)

Färdigställt 2023-06-21 17:55:39 CEST (+0200)

## Initierare

### Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

[lisa.andersson@rsm.se](mailto:lisa.andersson@rsm.se)

## Signerande parter

### Anders Von Schéele (AVS)

Rolfshammar Invest AB

[avs@vernumfast.se](mailto:avs@vernumfast.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2023-06-21 16:53:59 CEST (+0200)

### Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

[robert.hasslund@rsm.se](mailto:robert.hasslund@rsm.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Jan Hasslund"

Signerade 2023-06-21 17:55:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rolfshammar Invest AB, org.nr. 559245-6403

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rolfshammar Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rolfshammar Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rolfshammar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rolfshammar Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rolfshammar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495176795

## Dokument

### Revisionsberättelse Rolfshammar Invest AB år 2022

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2023-06-20 13:44:11 CEST (+0200) av Lisa*

*Andersson (LA)*

*Färdigställt 2023-06-21 16:18:03 CEST (+0200)*

## Initierare

### Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

*lisa.andersson@rsm.se*

## Signerande parter

### Robert Hasslund (RH)

Rolfshammar Invest AB

*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Jan Hasslund"*

*Signerade 2023-06-21 16:18:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

