

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Mälarviken
556070-4743

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Sjöstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen för Förvaltnings AB Mälarviken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt övrig konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	93	98	106	110
Resultat efter finansiella poster	-12	-31	-14	-20
Soliditet (%)	85	75	89	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 370	-31 160	99 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31 160	31 160	0
Årets resultat				-12 160	-12 160
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-20 790	-12 160	87 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 790
årets förlust	-12 160
	-32 950
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 950
	-32 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		92 797	97 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		92 797	97 820
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-6 000	-6 000
Övriga externa kostnader		-84 301	-70 135
Personalkostnader	2	-5 519	-28 265
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-9 233	-24 673
Summa rörelsekostnader		-105 053	-129 073
Rörelseresultat		-12 256	-31 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	93
Summa finansiella poster		96	93
Resultat efter finansiella poster		-12 160	-31 160
Resultat före skatt		-12 160	-31 160
Årets resultat		-12 160	-31 160

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	0	9 233
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 233

Summa anläggningstillgångar		0	9 233
------------------------------------	--	----------	--------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 714	15 826
Övriga fordringar		5 639	5 635
Summa kortfristiga fordringar		17 353	21 461

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	4	19 677	19 677
Summa kortfristiga placeringar		19 677	19 677

Kassa och bank

Kassa och bank		65 007	81 304
Summa kassa och bank		65 007	81 304
Summa omsättningstillgångar		102 037	122 442

SUMMA TILLGÅNGAR		102 037	131 675
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 790

10 370

Årets resultat

-12 160

-31 160

Summa fritt eget kapital

-32 950

-20 790

Summa eget kapital

87 050

99 210

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

745

521

Övriga skulder

8 242

25 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

14 987

32 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 037

131 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20% per år
---	------------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	198 870	198 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 870	198 870
Ingående avskrivningar	-189 637	-164 964
Årets avskrivningar	-9 233	-24 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 870	-189 637
Utgående redovisat värde	0	9 233

Not 4 Kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Andelar, omsättningstillgångar	19 677	19 677
	19 677	19 677

Täby 2025-06-27

Stefan Sjöstedt
Stefan Sjöstedt