

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum 29:5 AB

556966-3114

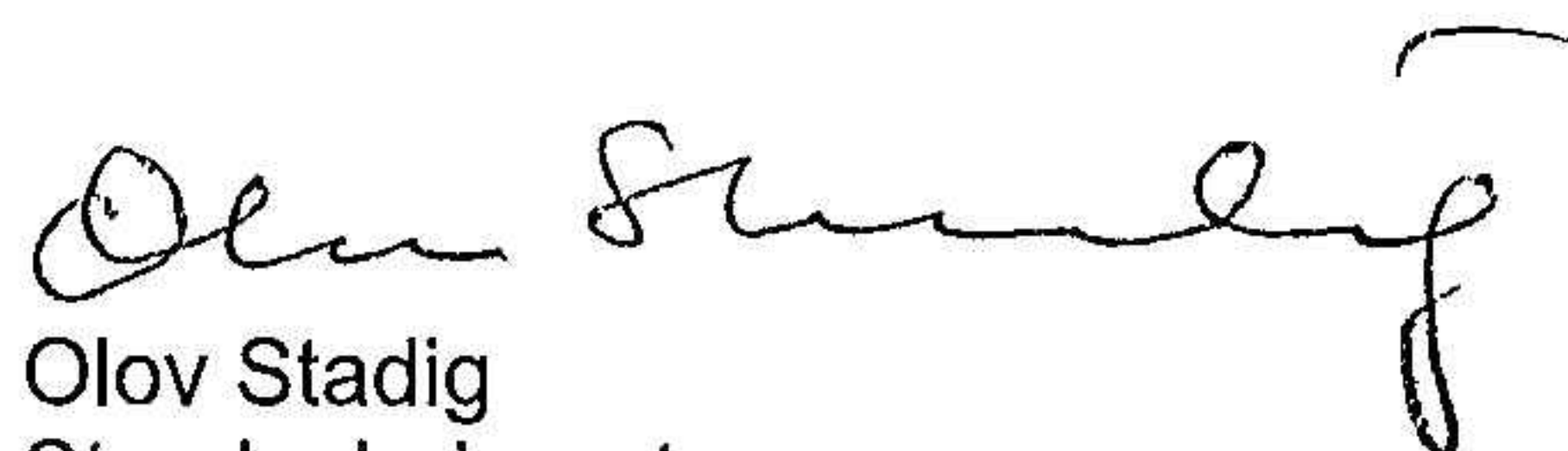
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20 / 5 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 21 / 5 2024



Olov Stadig
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum 29:5 AB

556966-3114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	12



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till Tagehus Fastigheter AB (org nr 556669-1407) som äger 51%. Resterande 49% ägs av Hotell Hagagatan AB (org nr 556433-4695).

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar hotellfastigheten Centrum 29:5 i Enköping. Hyresgäst är Hotel PA Enköping AB, ett intresseföretag som ägs till 49% Tagehus Fastigheter AB (556669-1407) som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Tagehus Holding AB (org nr 556813-3945). Resterande 51 % ägs av Hotel Hagagatan AB (org nr 556433-4695).

Verksamheten under året

Investeringar i byggnader och mark har skett med 1 758 750 kr (0).

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	6 845 519	6 201 248	6 039 976	5 308 876	5 933 563
Rörelseresultat	3 413 517	1 751 958	2 571 671	2 261 493	2 566 589
Balansomslutning	54 931 969	54 901 804	53 446 666	58 347 612	55 562 378
Soliditet, %	33	29	28	27	32

Definition av nyckeltal: se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 417 223	814 605	12 281 828
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		814 605	-814 605	
Årets resultat			2 031 837	2 031 837
Belopp vid årets utgång	50 000	12 231 828	2 031 837	14 313 665

Företaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med totalt 9 490 232 kr (9 490 232).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	12 231 828
Årets resultat	2 031 837
	<hr/>
	14 263 665
 Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	 14 263 665

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hysesintäkter	2	6 845 519	6 201 250
Övriga rörelseintäkter		25 093	110 122
Summa nettoomsättning och övriga rörelseintäkter		6 870 612	6 311 372
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader		-1 039 766	-1 719 068
Övriga externa kostnader	3,4	-537 086	-576 061
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 880 243	-2 264 285
Summa rörelsens kostnader		-3 457 095	-4 559 414
Rörelseresultat		3 413 517	1 751 958
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 138	169 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 341	-679 035
Summa resultat från finansiell poster		-533 203	-509 881
Resultat efter finansiella poster		2 880 314	1 242 077
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		761 697	522 895
Avsättning till periodiseringsfond		-1 050 000	-725 000
Summa bokslutsdispositioner		-288 303	-202 105
Resultat före skatt		2 592 011	1 039 972
Skatt på årets resultat	5	-560 175	-225 366
Årets resultat		2 031 837	814 605

2024052312752



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6,7	43 196 121	43 284 797
Inventarier, verktyg och installationer	8	489 279	158 896
Pågående nyanläggningar	9	-	886 240
		43 685 400	44 329 933
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag	10	3 450 000	5 450 000
		3 450 000	5 450 000
Summa anläggningstillgångar		47 135 400	49 779 933
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		31 365	-
Övriga fordringar		96 233	912 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 993	43 378
		175 591	955 582
Kassa och bank		7 620 978	4 166 289
Summa omsättningstillgångar		7 796 569	5 121 871
SUMMA TILLGÅNGAR		54 931 969	54 901 804



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 231 828	11 417 223
Årets resultat		2 031 837	814 605
		<u>14 263 665</u>	<u>12 231 828</u>
Summa eget kapital		14 313 665	12 281 828
Obeskattade reserver	12		
Periodiseringsfonder		5 086 766	4 798 463
		<u>5 086 766</u>	<u>4 798 463</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	3 319 724	3 449 581
		<u>3 319 724</u>	<u>3 449 581</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut	15	-	30 812 500
		<u>-</u>	<u>30 812 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	30 812 500	1 125 000
Leverantörsskulder		56 535	769 875
Skatteskulder		74 723	800 279
Övriga kortfristiga skulder		529 655	164 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	738 401	700 097
		<u>32 211 814</u>	<u>3 559 432</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 931 969	54 901 804

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänt om verksamheten

Centrum 29:5 AB med org nr 556966-3114 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag i den största koncernen som företaget är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Byggnad

Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak, fönster och dörrar	40-70 år
Stammar	40-50 år
Installationer	10-40 år
Inre ytskikt	15 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att ett tillgångsvärde är lägre än

dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är direkt kopplade till nettoomsättningen.

Framst kostnader för produktion, dvs materialinköp och kostnader för underleverantörer till byggnationsprojekt samt direkta fastighetskostnader.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansslutning.

2024052312757



Not 2 Hyresintäkter - operationell leasing

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler. Hyresintäkter omfattar lokalhyra inklusive fastighetsskatt samt fakturering för driftkostnader enligt hyresavtal. Företagets enda hyreskontrakt avser en hotellhyresgäst. Kontraktet med hyresgästen Hotel PA Enköping AB löper till 2024-07-31 med tre års förlängning om inte avtalet sägs upp nio månader före hyrestidens utgång.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-
Andel av inköpen som avser koncernföretag	27%	17%

Not 4 Ersättning till revisorer

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisorsuppdrag	34 666	41 950
	<u>34 666</u>	<u>41 950</u>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt 20,6%	2 592 012	1 039 971
Skatt enligt gällande skattesats	-533 954	-214 234
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	2 503	-
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-	99
Effekt av ej avdragsgilla räntor	-132	-33
Effekt schablonintäkt periodiseringsfond	-28 591	-11 198
Övrigt, justering tidigare ej redovisad uppskjuten skatt övervärde	-1	-
Redovisad skattekostnad	-560 175	-225 366
Effektiv skatt (%)	22	22
Följande komponenter ingår i skattekostnaden		
Uppskjuten skatt	129 857	224 213
Aktuell skatt	-690 032	-449 579
Redovisad skattekostnad	-560 175	-225 366

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66 441 572	66 441 572
Omklassificeringar från pågående nyanskaffningar	1 758 750	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 200 322	66 441 572
Ingående avskrivningar	-23 156 775	-20 893 825
Årets avskrivning enligt plan	-1 847 426	-2 262 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 004 201	-23 156 775
Redovisat värde vid årets slut	43 196 121	43 284 797
Redovisat värde byggnader	33 028 219	33 116 895
Redovisat värde mark	10 167 902	10 167 902
	43 196 121	43 284 797

Not 7 Förvaltningsfastigheter - Jämförelse redovisat värde mot verkligt värde

	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter redovisat värde		
Redovisat värde byggnader och mark	43 196 121	43 284 797
	<u>43 196 121</u>	<u>43 284 797</u>
Förvaltningsfastigheter verkligt värde		
	91 000 000	88 000 000
	<u>91 000 000</u>	<u>88 000 000</u>

Värdering till verkligt värde har gjorts externt med obelånad kassaflödesmodell. Efter den detaljerade kalkylperioden om 5 år (5 år) har ett restvärde fastställs genom en evighetskapitalisering av ett normaliserat års driftnetto.

Antaganden har baserats på befintlig kontraktssituation tillsammans med bedömningar vad avser hyresvillkor för framtida uthyrning av idag vakant area samt hyresvillkor vid förlängning av befintliga kontrakt. Drift- och underhållskostnader har baserats på historik. Kalkylräntan (under den detaljerade kalkylperioden) och direktavkastningskravet (som används för att bestämma restvärdet) har baserats på information om relevanta transaktioner genomförda i marknaden samt på bedömningar utgående från den aktuella fastighetens uthyrningssituation samt generella marknadsrörelser. Kalkylräntan har satts till 8,88% (8,95) och direktavkastningskravet till 6,75% (6,40).

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	160 231	-
Årets inköp	363 200	160 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	523 431	160 231
Ingående avskrivningar	-1 335	-
Årets avskrivningar	-32 817	-1 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 152	-1 335
Utgående redovisat värde	489 279	158 896

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	886 240	-
Investeringar under året	1 235 710	886 240
Omklassificering till Inventarier	-363 200	-
Omklassificerat till Byggnad och mark	-1 758 750	-
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	-	886 240
Utgående redovisat värde	-	886 240

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 450 000	6 650 000
Reglerade fordringar	-2 000 000	-1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	3 450 000	5 450 000

Lån till intresseföretaget Hotel PA Enköping AB.

Not 11 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 500 st med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 9 490 232 kr (9 490 232).

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2023	1 050 000	-
Beskattningsår 2022	725 000	725 000
Beskattningsår 2021	950 000	950 000
Beskattningsår 2020	900 000	900 000
Beskattningsår 2019	700 000	700 000
Beskattningsår 2018	761 766	761 766
Beskattningsår 2017	-	761 697
	5 086 766	4 798 463

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	3 319 724	3 449 581
	3 319 724	3 449 581

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	-	30 812 500
Amortering efter 5 år	-	-
	-	30 812 500

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	39 750 000	39 750 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Företaget har ställda säkerheter i form av fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	108 891	112 867
Övriga upplupna kostnader	23 531	16 770
Förutbetalda hyresintäkter	605 979	570 460
	<u>738 401</u>	<u>700 097</u>

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har en kortfristig skuld till kreditinstitut om 30 812 500 kr som förfaller januari 2024. Lånet har omförhandlas med banken i samband med förfall.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg
Ordförande

Reshi Chibba
Styrelseledamot

Olov Stadig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517603456

Dokument

36 Centrum ÅR 2023 för signering
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-16 08:10:30 CEST (+0200) av Marie Modig (MM)
Färdigställt 2024-05-16 15:51:42 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerare

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 720727-0278
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2024-05-16 13:18:57 CEST (+0200)

Reshi Chibba (RC)
Personnummer 600928-0212
reshi.chibba@timehotel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Reshi Richard Dhiresh Chibba"
Signerade 2024-05-16 08:18:28 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Olov Lennart Stadig"
Signerade 2024-05-16 13:33:37 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida Brandt"
Signerade 2024-05-16 15:51:42 CEST (+0200)



Verifikat

Tränsaktion 09222115557517603456

2024052312763

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrum 29:5 AB, org.nr 556966-3114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum 29:5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum 29:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrum 29:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024052312765

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Centrum 29:5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrum 29:5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: BJOAI-1WBMB-GODF7-DCWTF-I5LUQ-E6EOB

2024052312766

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 82.100.xxx.xxx

2024-05-16 13:48:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: BJOAI-1WBMB-GODF7-DCW7I-I5LUQ-E6EOB