

ÅRSREDOVISNING

för

Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB


Org.nr. 556870-4596

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-04-12



Emanuel Vardi

ÅRSREDOVISNING

för

Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB

Org.nr. 556870-4596

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping, men har även kontor i Stockholm.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	0	0
Balansomslutning	1 419 030	1 419 030	1 419 030
Soliditet (%)	7,05	7,05	7,05

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till JV Buthem AB i Linköping (säte), org.nr 559333-4120.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip från K2 till K3. Detta har inte medfört några väsentliga justeringar i de finansiella siffrorna utan endas ökad upplysningskrav i notpaketet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn till EnklaHem Horn AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	113	0	113
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	113	0	113
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	0	113	0	113
Belopp vid årets ingång	100 000	0	113	0	113
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	113	0	113

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

113
113

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

113
113

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB

Org.nr. 556870-4596

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023041701455

Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB

Org.nr. 556870-4596

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

1 419 030

1 419 030

1 419 030

1 419 030

Summa anläggningstillgångar

1 419 030

1 419 030

SUMMA TILLGÅNGAR

1 419 030

1 419 030

2023041701456

Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB

Org.nr. 556870-4596

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		113	113
		<u>113</u>	<u>113</u>
		<u>100 113</u>	<u>100 113</u>
	5		
		1 318 917	0
		<u>1 318 917</u>	<u>0</u>
		0	1 318 917
		<u>0</u>	<u>1 318 917</u>
		1 419 030	1 419 030

45101701457
2023041701457

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	0	0
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	0
Skatteeffekt av:		
Summa	0	0
 Not 4 Byggnader och mark	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 419 030	1 419 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 419 030	1 419 030
Utgående redovisat värde	1 419 030	1 419 030
Redovisat värde mark	1 419 030	1 419 030
	1 419 030	1 419 030

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	<u>1 318 917</u>	<u>0</u>
		1 318 917	0

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn till EnklaHem Horn AB.

Not 9 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JV Buthem AB, org.nr. 559333-4120.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: EnklaHem Holding AB, org.nr. 559294-7484, säte Linköping.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping



Emanuel Vardi

2023-04-12



Simon Barpaulus

2023-04-12

Örserums Havsvik Bostadsexploatering AB

Org.nr. 556870-4596

INGÅNGSBALANSRÄKNING

2022-01-01

2022-01-01

Justeringar

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella

anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 419 030

1 419 030

1 419 030

1 419 030

Summa anläggningstillgångar

1 419 030

1 419 030

SUMMA TILLGÅNGAR

1 419 030

1 419 030

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113

113

113

113

Summa eget kapital

100 113

100 113

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 318 917

1 318 917

Summa kortfristiga skulder

1 318 917

1 318 917

SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER

1 419 030

1 419 030

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Rörelseresultat

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande
resultatposter

Resultat efter

finansiella poster

2023041701461