

Årsredovisning
för
Svensk Fastighetsvision AB
556878-4358

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Jällgård, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Svensk Fastighetsvision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver agenturverksamhet inom husförsäljning, exploatering av tomter och mark.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	823	1 270	2 987	1 216
Resultat efter finansiella poster	-13	224	26	649
Soliditet (%)	74,1	79,2	77,4	79,7

Efterfrågan på bolagets tjänster har minskat mot föregående år, vilket resulterat i en lägre nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	776 434	223 577	1 060 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		223 577	-223 577	0
Årets resultat			169 993	169 993
Belopp vid årets utgång	60 000	800 011	169 993	1 030 004

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 010
årets vinst	169 993
	970 003
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	770 003
	970 003

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		823 033	1 270 253
Summa rörelseintäkter		823 033	1 270 253
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-181 137	-381 368
Övriga externa kostnader		-719 274	-746 995
Personalkostnader	2	-124 354	-220 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
Summa rörelsekostnader		-1 039 765	-1 363 821
Rörelseresultat		-216 732	-93 568
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-39 600	100 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 280	7 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 626	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		231 661	212 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 512	-2 816
Summa finansiella poster		204 203	317 145
Resultat efter finansiella poster		-12 529	223 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		185 000	0
Resultat före skatt		172 471	223 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 478	0
Årets resultat		169 993	223 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 411	58 411
Summa materiella anläggningstillgångar		43 411	58 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	83 300	138 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 804 501	1 278 708
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 887 801	1 417 008
Summa anläggningstillgångar		1 931 212	1 475 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		265 500	475 708
Övriga fordringar		1	15 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 418	50 142
Summa kortfristiga fordringar		287 919	541 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		76 662	353 632
Summa kassa och bank		76 662	353 632
Summa omsättningstillgångar		364 581	894 924
SUMMA TILLGÅNGAR		2 295 793	2 370 343

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		800 010	776 434
Årets resultat		169 993	223 577
Summa fritt eget kapital		970 003	1 000 011
Summa eget kapital		1 030 003	1 060 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		845 000	1 030 000
Summa obeskattade reserver		845 000	1 030 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 990
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		181 792	30 000
Skatteskulder		2 478	39 850
Övriga skulder		220 120	184 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 400	9 999
Summa kortfristiga skulder		420 790	280 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 295 793	2 370 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 854	107 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 854	107 854
Ingående avskrivningar	-49 443	-34 443
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 443	-49 443
Utgående redovisat värde	43 411	58 411

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 300	94 600
Avyttringar	-55 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	43 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 300	138 300
Utgående redovisat värde	83 300	138 300

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 510 369	1 100 000
Inköp	294 132	410 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 804 501	1 510 369
Ingående nedskrivningar	-231 661	-444 576
Återförda nedskrivningar	231 661	212 915
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-231 661
Utgående redovisat värde	1 804 501	1 278 708

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tyresö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Jällgård
Roger Jällgård

2025-06-30