

Årsredovisning

Fastighetsutveckling i Hässleholm AB

559222-3845


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 25 april 2024



Andreas Roslund

2024053132730

Årsredovisning för

Fastighetsutveckling i Hässleholm AB

559222-3845

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Hässleholm AB, 559222-3845, med säte i Älmhults kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Älmby Entreprenad AB, 556146-5336, med säte i Älmhults kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	43	54	41	-
Rörelseresultat	-40	34	23	-11
Rörelsemarginal %	-94	64	58	-
Balansomslutning	1 526	1 518	1 397	1 361
Soliditet %	95,3	5,7	4,3	2,8

Definitioner: se not 8

Eget kapital

	Aktiekapital,	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 372	27 359
Omföring föregående års resultat		27 359	-27 359
Aktieägartillskott, erhållna			1 407 918
Årets resultat			-39 951
Vid årets slut	50 000	36 731	1 367 967

Under året har bolaget erhållit 1 407 918 kronor (0 kronor) i ovillkorat aktieägartillskott.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 404 698, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 444 649
Årets resultat	-39 951
	1 404 698
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 404 698
Summa	1 404 698

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		42 500	54 000
Övriga rörelseintäkter		2	-
		<u>42 502</u>	<u>54 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-76 980	-13 985
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 592	-5 592
Rörelseresultat		<u>-40 070</u>	<u>34 423</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		119	32
Resultat efter finansiella poster		<u>-39 951</u>	<u>34 455</u>
Resultat före skatt		<u>-39 951</u>	<u>34 455</u>
Skatt på årets resultat	3	-	-7 096
Årets resultat		<u>-39 951</u>	<u>27 359</u>

2024053132732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark och markanläggning	4	1 497 215	1 502 807
		<u>1 497 215</u>	<u>1 502 807</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 497 215</u>	<u>1 502 807</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	27 299	5 096
Aktuell skattefordran		-	2 342
Övriga fordringar		1 149	7 904
		<u>28 448</u>	<u>15 342</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>28 448</u>	<u>15 342</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 525 663</u>	<u>1 518 149</u>

2024053132733

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 444 649	9 372
Årets resultat		-39 951	27 359
		<u>1 404 698</u>	<u>36 731</u>
Summa eget kapital		<u>1 454 698</u>	<u>86 731</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	-	1 418 043
		<u>-</u>	<u>1 418 043</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	-
Skatteskulder		34 840	-
Övriga kortfristiga skulder		1 125	3 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>70 965</u>	<u>13 375</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 525 663</u>	<u>1 518 149</u>

2024053132734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bedömningar och uppskattningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antagande som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömning görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värden på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

2024053132735

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Markanläggning	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Inga löner eller ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	7 096
	-	7 096

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-39 951	Procent 20,6	Belopp 34 455
Skatt enligt gällande skattesats	-		7 096
Ej skattepliktiga intäkter	-		-
Redovisad effektiv skatt	-		-7 096
Differens	-		-

2024053132736

Not 4 Mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 514 457	1 311 842
-Nyanskaffningar	-	202 615
Vid årets slut	1 514 457	1 514 457
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 650	-6 058
-Årets avskrivning	-5 592	-5 592
Vid årets slut	-17 242	-11 650
Redovisat värde vid årets slut	1 497 215	1 502 807
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 402 615	1 402 615
Redovisat värde vid årets slut	1 402 615	1 402 615

Not 5 Kortfristiga fordringar hos koncernbolag

Bolaget ingår i en koncernintern cashpool varpå bolagets banktillgodohavande redovisas som en fordran eller skuld hos koncernbolaget och ingår här i posten Fordran hos koncernföretag med 2 299 kr (föregående år 5 096 kr).

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	1 418 043
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
	-	-

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Älmby Entreprenad AB, org nr 556146-5336, med säte i Älmhult. Älmby Entreprenad AB ingår i en koncern där Eleda TopCo AB, org nr 559248-8125, upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20 000 kr (0 kr) av inköpen och 42 500 kr (54 000 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024053132737

Underskrifter

Älmhult enligt elektronisk underskrift.

Peter Condrup
Styrelseledamot

Andreas Roslund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

This documents contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

ANDREAS ROSLUND

Eleda BidCo AB, SE559248810901, pauli.leppanen@eleda.se, 11430, Stockholm

4395a457-3bdf-4b5d-b353-01e2368637c9 - 2024-03-28 14:11:58 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9230f1f9-ac52-4e3b-8cfa-e8882fc99e67 - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

PETER CONDRUP

ce293f79-f290-4b29-8f1d-e92551a4e972 - 2024-03-28 16:09:18 UTC +02:00

BankID / Freja eID - fae7a2df-d846-466c-9b7c-6bb42733c98a - SE

Thomas Berndt Magnus Olofsson

59bc5ce1-3ec5-4592-befb-1c7bb42afd3e - 2024-04-02 09:32:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 363c195c-e361-4493-95f4-0fae38618594 - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsutveckling i Hässleholm AB, org.nr 559222-3845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsutveckling i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsutveckling i Hässleholm ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Forvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamalsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamalsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sadana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sadana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsutveckling i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsutveckling i Hässleholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 2 april 2024


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor