

Årsredovisning
för
Hovlanda Fastigheter AB
556612-7394

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovlanda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-10-31


Per Hansson

Årsredovisning

för

Hovlanda Fastigheter AB

556612-7394

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Hovlanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gunnarskär 1:177 och Haga 1:3. Företaget har sitt säte i Hammarö.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Per Hansson Holding AB, org.nr 556768-6935.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 och invasionen av Ukraina har inte haft någon väsentlig påverkan på vår verksamhet. Föregående år förvärvades en fastighet varmed omsättningen ökat. Bolaget har under året investerat i reparation och underhåll av fastigheten vilket påverkar resultatet. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	800	476	419	404
Resultat efter finansiella poster	-45	186	-22	109
Soliditet (%)	3,2	3,2	4,8	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	80 869	73 274	254 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		73 274	-73 274	0
Årets resultat			3 957	3 957
Belopp vid årets utgång	100 000	154 143	3 957	258 100

2022112303016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 143
årets vinst	3 957
	158 100

disponeras så att	
i ny räkning överföres	158 100
	158 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		800 236	475 934
Summa rörelseintäkter		800 236	475 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 987	-172 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 906	-51 544
Summa rörelsekostnader		-722 893	-224 318
Rörelseresultat		77 343	251 616
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 325	-64 120
Summa finansiella poster		-122 325	-64 120
Resultat efter finansiella poster		-44 981	187 496
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		50 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-100 000
Resultat före skatt		5 019	87 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 062	-14 222
Årets resultat		3 957	73 274

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 856 182	6 985 088
Summa materiella anläggningstillgångar		6 856 182	6 985 088
Summa anläggningstillgångar		6 856 182	6 985 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		994 677	889 677
Övriga fordringar		166	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 250	12 993
Summa kortfristiga fordringar		1 009 093	902 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		110 357	145 046
Summa kassa och bank		110 357	145 046
Summa omsättningstillgångar		1 119 450	1 047 748
SUMMA TILLGÅNGAR		7 975 632	8 032 836

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 143	80 868
Årets resultat		3 957	73 274
Summa fritt eget kapital		158 100	154 142
Summa eget kapital		258 100	254 142
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 255 940	7 302 752
Summa långfristiga skulder		7 255 940	7 302 752
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	187 248	187 248
Leverantörsskulder		15 595	4 999
Skulder till koncernföretag		150 868	150 868
Skatteskulder		35 238	25 654
Övriga skulder		3 628	3 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 015	103 545
Summa kortfristiga skulder		461 592	475 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 975 632	8 032 836

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 820 456	2 449 425
Inköp	0	5 371 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 820 456	7 820 456
Ingående avskrivningar	-835 368	-783 824
Årets avskrivningar	-128 906	-51 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-964 274	-835 368
Utgående redovisat värde	6 856 182	6 985 088

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 443 188 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 255 940	7 302 752
	7 255 940	7 302 752
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	187 248	187 248
	187 248	187 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	6 506 948	6 553 760
	6 506 948	6 553 760

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 490 000	7 490 000
	7 490 000	7 490 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-31



Per Hansson