

Årsredovisning

för

Millan och Jonas Fastigheter AB

559356-2407

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för Millan och Jonas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats som visar att det egna kapitalet är intakt

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	268	255	237
Resultat efter finansiella poster	-39	-5	1
Soliditet (%)	-0,4	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	774	-4 815	20 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 815	4 815	0
Årets resultat			-38 514	-38 514
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 041	-38 514	-17 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 040
årets förlust	-38 514
	-42 554
behandlas så att i ny räkning överföres	-42 554
	-42 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 076 322	4 137 821
Summa materiella anläggningstillgångar		4 076 322	4 137 821
Summa anläggningstillgångar		4 076 322	4 137 821
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 500	43 200
Fordringar hos koncernföretag		8 647	4 609
Övriga fordringar		1 968	8 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 980	6 734
Summa kortfristiga fordringar		54 095	63 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 361	118 122
Summa kassa och bank		127 361	118 122
Summa omsättningstillgångar		181 456	181 249
SUMMA TILLGÅNGAR		4 257 778	4 319 070

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 040	774
Årets resultat		-38 514	-4 815
Summa fritt eget kapital		-42 554	-4 041
Summa eget kapital		-17 554	20 959
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 885 000	2 905 000
Övriga skulder		1 246 224	1 246 646
Summa långfristiga skulder		4 131 224	4 151 646
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		0	4 516
Skatteskulder		12 876	12 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 232	109 073
Summa kortfristiga skulder		144 108	146 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 257 778	4 319 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 261 325	4 261 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 261 325	4 261 325
Ingående avskrivningar	-123 504	-62 005
Årets avskrivningar	-61 499	-61 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 003	-123 504
Utgående redovisat värde	4 076 322	4 137 821

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 805 000	2 825 000
	2 805 000	2 825 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 905 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 885 000	2 905 000
	2 885 000	2 905 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Uddevalla 2025-04-16

Jonas Olsson
Jonas Olsson