

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Magnetnålen 3 AB**  
556624-6905

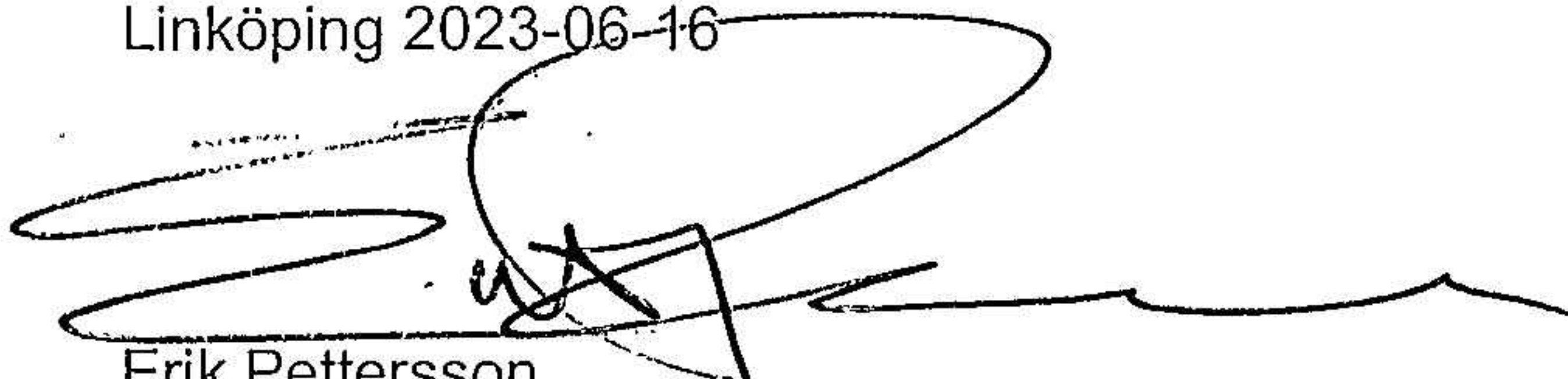
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Magnetnålen 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-16

  
Erik Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Magnetnålen 3 AB, 556624-6905, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget såldes under året till Bossgård Förvaltning AB org. nr 559364-8842 som nu äger företaget till 100%

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	611 473	625 260	613 000	600 992
Resultat efter finansiella poster	472 865	481 762	470 346	457 317
Soliditet, %	84	89	90	90

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	130 000		1 113 726
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 113 578
Årets resultat			348 457
<b>Vid årets slut</b>	<b>130 000</b>		<b>348 605</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 348 605, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	348 605
<b>Summa</b>	<b>348 605</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		611 473	625 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>611 473</b>	<b>625 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 843	-39 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 074	-104 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 917</b>	<b>-143 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 556</b>	<b>481 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 309	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 309</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>472 865</b>	<b>481 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-19 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 000</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 865</b>	<b>462 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 408	-96 039
<b>Årets resultat</b>		<b>348 457</b>	<b>366 723</b>

2025070642834

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 028 979	1 117 053
Summa materiella anläggningstillgångar		1 028 979	1 117 053
Summa anläggningstillgångar		1 028 979	1 117 053
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 961	11 354
Summa kortfristiga fordringar		3 961	11 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 589	1 013 081
Summa kassa och bank		370 589	1 013 081
Summa omsättningstillgångar		374 550	1 024 435
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 403 529</b>	<b>2 141 488</b>

2023070642835

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		130 000	130 000
Summa bundet eget kapital		130 000	130 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		148	747 003
Årets resultat		348 457	366 723
Summa fritt eget kapital		348 605	1 113 726
<b>Summa eget kapital</b>		<b>478 605</b>	<b>1 243 726</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	878 000	847 000
Summa obeskattade reserver		878 000	847 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 484	-
Skatteskulder		-	-1 316
Övriga skulder		28 440	39 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		46 924	50 762
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 403 529</b>	<b>2 141 488</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 531 034	3 531 034
	<u>3 531 034</u>	<u>3 531 034</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 413 981	-2 309 768
-Årets avskrivning enligt plan	-88 074	-104 213
	<u>-2 502 055</u>	<u>-2 413 981</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 028 979</b>	<b>1 117 053</b>
Taxeringsvärde byggnader:	2 999 000	2 999 000
Taxeringsvärde mark:	2 500 000	2 500 000
Vid årets slut	<u>5 499 000</u>	<u>5 499 000</u>

## Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	126 000	126 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	138 000	138 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	153 000	153 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	155 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	155 000	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	151 000	
	<u>878 000</u>	<u>847 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Linköping

  
Karl-Gustav Pettersson  
Styrelseordförande

2023-06-16

  
Erik Pettersson  
Verkställande direktör

2023-06-16

  
Anna Frödin  
Styrelseledamot

2023-06-16

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma