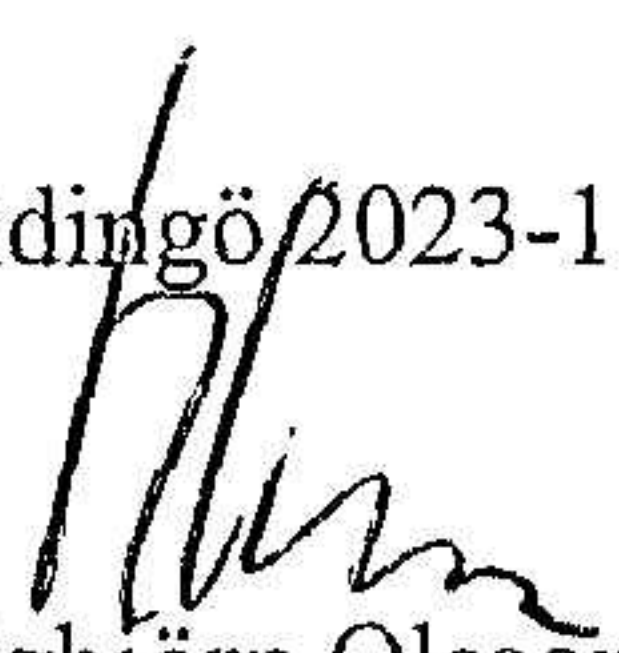


Årsredovisning för år 2022 / 2023

	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar (Noter)	5

Undertecknad styrelseledamot i Rotella Förvaltning AB, 556681-3217, intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-15. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2023-10-17


Sigbjörn Olsson

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022-05-01 -- 2023-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rotella AB, org nr 556343-7226, Lidingö. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	340 000	327 000	332 000	320 500
Rörelseresultat	181 071	235 590	165 722	212 958
Resultat efter finansnetto	66 063	161 630	89 968	133 375
Balansomslutning	6 194 197	6 693 040	6 512 888	6 415 613
Soliditet (%)	2%	1%	2%	2%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3	100 003
Resultatdisposition			
- Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3</u>	<u>100 003</u>

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst:		3
Årets resultat		0
	SEK	<u>3</u>

Styrelsen föreslår att:		
i ny räkning överföres	SEK	3

ROTELLA FÖRVALTNING AB
Org nr 556681-3217

2023102505093

RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>	2022-05-01 -	2021-05-01 -
	1	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		340 000	327 000
		<u>340 000</u>	<u>327 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-123 776	-56 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 153	-35 153
		<u>-158 929</u>	<u>-91 410</u>
RÖRELSERESULTAT		181 071	235 590
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-115 008	-73 960
		<u>-115 008</u>	<u>-73 960</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		66 063	161 630
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Lämnade koncernbidrag		<u>-66 063</u>	<u>-161 630</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
SKATTER			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

2023102505094

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggnings-			
tillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 952 866</u>	<u>5 988 019</u>
Summa		5 952 866	5 988 019
Summa anläggningstillgångar		5 952 866	5 988 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 333</u>	<u>6 250</u>
Summa		12 333	6 250
Kassa och bank		<u>228 998</u>	<u>698 771</u>
Summa		228 998	698 771
Summa omsättningstillgångar		241 331	705 021
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 194 197</u>	<u>6 693 040</u>

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

2023102505095

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3	3
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		<u>100 003</u>	<u>100 003</u>
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 000	18 750
Skulder koncernföretag		456 275	970 008
Skatteskulder		17 653	17 048
Övriga skulder		58 266	57 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>594 194</u>	<u>1 093 037</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 194 197</u>	<u>6 693 040</u>

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR (NOTER)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Koncernförhållande

Moderbolag i den största och minsta koncern som Rotella Förvaltning AB ingår i är Rotella AB, org nr 556434-7226, Lidingö. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 §

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

	<u>År</u>
Byggnader	50

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd och har ej utbetalat några löner eller arvoden.

ROTELLA FÖRVALTNING AB

Org nr 556681-3217

2023102505097

Not 3 Byggnader

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 581 825	6 581 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 581 825	6 581 825
Ingående avskrivningar	593 806	558 653
Årets avskrivningar	35 153	35 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	628 959	593 806
Utgående planenligt restvärde	<u>5 952 866</u>	<u>5 988 019</u>

Not 4 Långfristiga skulder

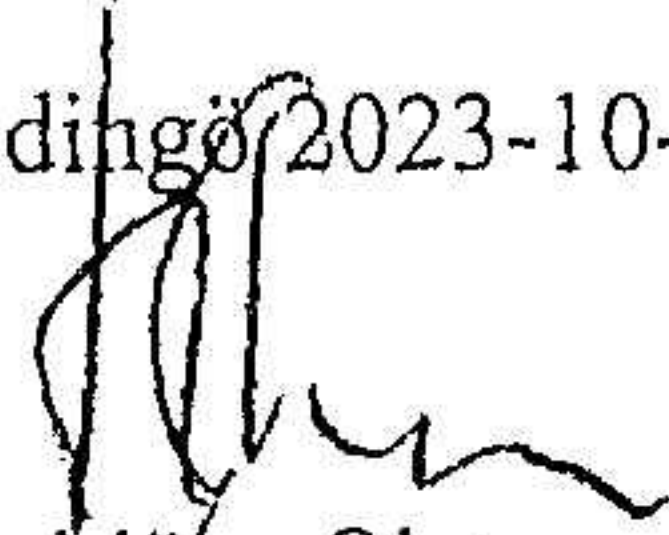
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<i>Ställda säkerheter för Skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa	5 500 000	5 500 000

Lidingö 2023-10-08


Sigbjörn Olsson