

Årsredovisning för SH18 Uddevalla AB

556970-7291

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claus Marmbäck
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH18 Uddevalla AB, 556970-7291, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver sedan dess verksamheten som omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Västpricken Fastigheter AB, org nr 556787-0992.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 350 775	1 371 843	1 498 655	1 378 888
Resultat efter finansiella poster	257 614	628 708	49 261	39 511
Soliditet %	5,6	4,3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 874	498 770
Balanseras i ny räkning		498 769	-498 770
Årets resultat			153 413
Belopp vid årets utgång	50 000	573 643	153 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	573 643
Årets resultat	153 413
Summa	727 056
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	727 056
Summa	727 056

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 350 775	1 371 843
Övriga rörelseintäkter		0	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 350 775	1 871 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-580 891	-856 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 328	-327 913
Summa rörelsekostnader		-784 219	-1 184 881
Rörelseresultat		566 556	686 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 252	120 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 194	-178 805
Summa finansiella poster		-308 942	-58 254
Resultat efter finansiella poster		257 614	628 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-64 400	0
Resultat före skatt		193 214	628 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 801	-129 938
Årets resultat		153 413	498 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 544 723	11 272 145
Summa materiella anläggningstillgångar		11 544 723	11 272 145
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		11 544 723	14 272 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 162	0
Fordringar hos koncernföretag	3	225 688	120 551
Övriga fordringar		0	68 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 922	19 625
Summa kortfristiga fordringar		279 772	208 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 091 370	184 281
Summa kassa och bank		3 091 370	184 281
Summa omsättningstillgångar		3 371 142	392 484
SUMMA TILLGÅNGAR		14 915 865	14 664 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		573 643	74 874
Årets resultat		153 413	498 770
Summa fritt eget kapital		727 056	573 644
Summa eget kapital		777 056	623 644
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 400	0
Summa obeskattade reserver		64 400	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6 4	13 120 000	13 440 000
Summa långfristiga skulder		13 120 000	13 440 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	280 000
Förskott från kunder		7 500	2 500
Leverantörsskulder		262 048	46 174
Skatteskulder		85 593	98 181
Övriga skulder		431 826	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 442	174 130
Summa kortfristiga skulder		954 409	600 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 915 865	14 664 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 138 594	12 655 868
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	475 906	
Försäljningar/utrangeringar		-1 100 000
Omklassificeringar		1 582 726
Utgående anskaffningsvärden	13 614 500	13 138 594
Ingående avskrivningar	-1 866 449	-1 116 798
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 328	-169 640
Omräkningsdifferenser		-580 011
Utgående avskrivningar	-2 069 777	-1 866 449
Redovisat värde	11 544 723	11 272 145

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	1 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	225 688	1 700 000
Reglerade fordringar	-3 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	225 688	3 000 000
Redovisat värde	225 688	3 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 000 000	12 320 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	Långfr skulder	13 120 000	13 440 000
Fastighetslån	Kortfristiga skulder	424 000	280 000

Underskrifter

Dingle

Claus Marmbäck

2023-06-10

Claus Marmbäck
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SH18 Uddevalla AB
Org.nr 556970-7291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SH18 Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH18 Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SH18 Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SH18 Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SH18 Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

SH18 Uddevalla AB, Org.nr 556970-7291