

Årsredovisning

för

Stormfågeln Fastigheter AB

559165-3455

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Larsson, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Stormfågeln Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ocean Finsnickeri AB org.nr 556881-7634.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	406	384	261	200
Resultat efter finansiella poster	50	83	-44	-6
Soliditet (%)	6,6	5,6	4,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-50 554	76 445	75 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 445	-76 445	0
Erhållna aktieägartillskott	200 000			200 000
Årets resultat			29 855	29 855
Belopp vid årets utgång	250 000	25 891	29 855	305 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 891
årets vinst	29 855
	255 746
disponeras så att i ny räkning överföres	255 746
	255 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

406 145

384 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

406 145

384 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 688

-34 116

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-131 987

-128 570

Summa rörelsekostnader

-175 675

-162 686

Rörelseresultat

230 470

221 314

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-180 827

-138 102

Summa finansiella poster

-180 827

-138 102

Resultat efter finansiella poster

49 643

83 212

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-12 000

0

Resultat före skatt

37 643

83 212

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 788

-6 767

Årets resultat

29 855

76 445

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 737 853	4 861 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 140	28 976
Summa materiella anläggningstillgångar		4 757 993	4 889 980

Summa anläggningstillgångar

4 757 993 **4 889 980**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		890	879
Summa kortfristiga fordringar		890	879

Kassa och bank

Kassa och bank		11 329	12 792
Summa kassa och bank		11 329	12 792
Summa omsättningstillgångar		12 219	13 671

SUMMA TILLGÅNGAR

4 770 212 **4 903 651**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 891	149 446
Årets resultat		29 855	76 445
Summa fritt eget kapital		255 746	225 891
Summa eget kapital		305 746	275 891
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 000	0
Summa obeskattade reserver		12 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 620 000	3 860 000
Summa långfristiga skulder		3 620 000	3 860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		295 983	0
Skulder till koncernföretag		248 810	505 993
Skatteskulder		14 491	6 767
Övriga skulder		27 182	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		832 466	767 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 770 212	4 903 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 114 497	4 867 841
Inköp		246 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 114 497	5 114 497
Ingående avskrivningar	-253 493	-133 759
Årets avskrivningar	-123 151	-119 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 644	-253 493
Utgående redovisat värde	4 737 853	4 861 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 180	50 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 180	50 180
Ingående avskrivningar	-21 204	-12 368
Årets avskrivningar	-8 836	-8 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 040	-21 204
Utgående redovisat värde	20 140	28 976

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 660 000	2 660 000
	2 660 000	2 660 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 136 000	4 136 000
	4 136 000	4 136 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Generell säkerhet för: Stormfågeln Fastigheter ABSäkerhet: Borgen av Ocean Finsnickeri AB
556881-7364

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2023-03-21

Martin Andersson
Martin Andersson
Ordförande

Staffan Larsson
Staffan Larsson