

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grums Bråne 2:9 AB

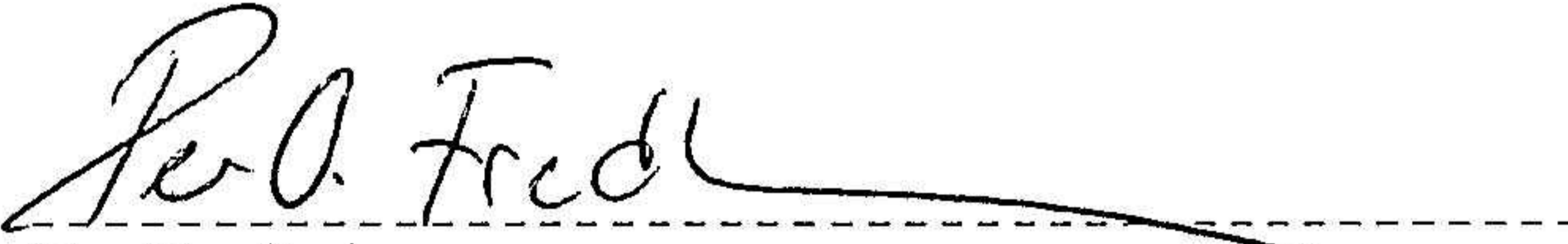
Org.nr. 559393-4994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grums Bråne 2:9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grums 2025-06-23

  
Per Fredheim

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grums Bråne 2:9 AB

Org.nr. 559393-4994

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Grums Bråne 2:9 AB

Org.nr. 559393-4994

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Grums.

#### Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 082 748	1 191 162
Resultat efter finansiella poster	368 023	315 219
Soliditet (%)	62,02	59,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 932 616	190 223	6 222 839
Balanseras i ny räkning		190 223	-190 223	0
Årets resultat			220 428	220 428
Belopp vid årets utgång	100 000	6 122 839	220 428	6 443 267
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 932 616		5 932 616

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 122 839
Årets resultat	220 428
	<u>6 343 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 343 267</u>
	6 343 267

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grums Bråne 2:9 AB

Org.nr. 559393-4994

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-23 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 082 748	1 191 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 082 748</u>	<u>1 191 162</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-176 232	-237 422
Övriga externa kostnader		-23 966	-56 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 236	-405 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-563 434</u>	<u>-699 072</u>
<b>Rörelseresultat</b>		519 314	492 090
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 096	661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 387	-177 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-151 291</u>	<u>-176 871</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		368 023	315 219
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-90 000</u>	<u>-75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		278 023	240 219
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 595	-49 996
<b>Årets resultat</b>		<u>220 428</u>	<u>190 223</u>

ank=20250627-2025070103787

**Grums Bråne 2:9 AB**

Org.nr. 559393-4994

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

9 381 869

9 745 105

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 381 869

9 745 105

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

0

43 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

43 700

**Summa anläggningstillgångar**

9 381 869

9 788 805

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

345 207

51 928

Övriga fordringar

0

86 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

26 958

**Summa kortfristiga fordringar**

345 207

165 493

**Kassa och bank**

Kassa och bank

871 573

539 000

**Summa kassa och bank**

871 573

539 000

**Summa omsättningstillgångar**

1 216 780

704 493

**SUMMA TILLGÅNGAR****10 598 649****10 493 298**

ank=20250627;2025070103788

**Grums Bråne 2:9 AB**

Org.nr. 559393-4994

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 122 839

5 932 616

Årets resultat

220 428

190 223

**Summa fritt eget kapital**

6 343 267

6 122 839

**Summa eget kapital**

6 443 267

6 222 839

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

165 000

75 000

**Summa obeskattade reserver**

165 000

75 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 120 000

3 380 000

**Summa långfristiga skulder**

3 120 000

3 380 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

260 000

Leverantörsskulder

0

18 015

Skatteskulder

158 561

75 481

Övriga skulder

130 317

124 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

321 504

337 858

**Summa kortfristiga skulder**

870 382

815 459

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 598 649****10 493 298**

ank=20250627;2025070103789

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 150 667

0

Inköp

0

10 150 667

Utgående anskaffningsvärden

10 150 667

10 150 667

Ingående avskrivningar

-405 562

0

Årets avskrivningar

-363 236

-405 562

Utgående avskrivningar

-768 798

-405 562

Redovisat värde

9 381 869

9 745 105

**Not 3 Andra långfristiga fordringar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

43 700

0

Tillkommande fordringar

0

43 700

Reglerade fordringar

-43 700

0

Utgående anskaffningsvärden

0

43 700

Redovisat värde

0

43 700

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 080 000

2 340 000

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Grums Bråne 2:9 AB**

Org.nr. 559393-4994

## **NOTER**

Grums

Den dag som framgår av min elektronsika signatur

Per-Olav Fredheim

anK=20250627;2025070103791

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Fredheim, Per Olav**

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897119

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-18 10:27:45 UTC

bankID 

ank=20250627;2025070105792

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.