

# Årsredovisning

---

## *Fuentes Fastighetsförmedling AB*

559282-5276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cesar Augusto Fuentes Quinones , Styrelseledamot  
2025-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt styling av bostäder. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	1 455	1 318	292	2 279
Resultat efter finansiella poster	194	247	-11	411
Soliditet %	43	60	68	73

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	31 087	193 851	274 938
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-190 000		-190 000
- Balanseras i ny räkning		193 851	-193 851	0
- Årets resultat			145 591	145 591
- Belopp vid årets utgång	50 000	34 938	145 591	230 529

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	34 938
<i>Årets resultat</i>	<i>145 591</i>
<i>Summa</i>	<i>180 529</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	20 529
<i>Summa</i>	<i>180 529</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 454 586	1 317 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 454 586</b>	<b>1 317 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-7 544
Handelsvaror	-6 831	-37 371
Övriga externa kostnader	-119 355	-77 121
Personalkostnader	2 -1 130 748	-939 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 442	-10 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 261 376</b>	<b>-1 072 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>193 210</b>	<b>245 477</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 232	1 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	-654	-179
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>578</b>	<b>1 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>193 788</b>	<b>246 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>193 788</b>	<b>246 556</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 197	-52 705
<b>Årets resultat</b>	<b>145 591</b>	<b>193 851</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	4 442
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>4 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	220 720	250 000
Övriga fordringar	9 438	12 048
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>230 158</i>	<i>262 048</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	304 954	195 045
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>304 954</i>	<i>195 045</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>535 112</b>	<b>457 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>535 112</b>	<b>461 535</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 938	31 087
Årets resultat	145 591	193 851
<i>Summa fritt eget kapital</i>	180 529	224 938
<b>Summa eget kapital</b>	<b>230 529</b>	<b>274 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	742
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	8 817
Skatteskulder	90 606	52 705
Övriga skulder	151 847	124 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 130	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>304 583</b>	<b>185 855</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>535 112</b>	<b>461 535</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	31 984	31 984
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	31 984	31 984
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-27 542	-16 880
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-4 442	-10 662
---------------------	--------	---------

Utgående avskrivningar	-31 984	-27 542
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	4 442
-----------------	---	-------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Cesar Augusto Fuentes Quinones*

Cesar Augusto Fuentes Quinones

Styrelseledamot

2025-02-15