

2023042823653

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ren Jämt i Uppsala Fastighet AB

Org.nr. 556818-5408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ren Jämt i Uppsala Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-03-23



.....  
Patrik Andréasson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ren Jämt i Uppsala Fastighet AB

Org.nr. 556818-5408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Uppsala

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	344 999	901 998	899 996
Resultat efter finansiella poster	-6 740	7 099 766	262 409	276 827
Soliditet (%)	21,48	79,67	7,01	7,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företaget avyttrade sina fastigheter under 2021 därav inga intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	89 833	5 577 417	5 667 250
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 577 417	-5 577 417	0
Utdelning till aktieägare		-5 400 000		-5 400 000
Årets resultat			27 031	27 031
Belopp vid årets utgång	50 000	267 250	27 031	294 281

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	267 250
Årets resultat	27 031
	<hr/>
	294 281

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	94 281
	<hr/>
	294 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	344 999
Övriga rörelseintäkter		0	7 599 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>7 944 255</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 269	-672 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-76 782
Övriga rörelsekostnader		0	-55 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 269</u>	<u>-805 163</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-9 269	7 139 092
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 531	0
Räntekostnader		-2	-39 326
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 529</u>	<u>-39 326</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 740	7 099 766
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 891
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-60 891</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-6 740	7 038 875
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		33 771	-1 461 458
<b>Årets resultat</b>		<u>27 031</u>	<u>5 577 417</u>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 0 18 750

Fordringar hos koncernföretag 0 1 639 110

Övriga fordringar 574 20 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 1 263

**Summa kortfristiga fordringar** 574 1 679 518

**Kassa och bank**

Kassa och bank 1 601 747 5 496 222

**Summa kassa och bank** 1 601 747 5 496 222

**Summa omsättningstillgångar** 1 602 321 7 175 740

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 602 321 7 175 740

2023042823657

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

267 250

89 833

Årets resultat

27 031

5 577 417

Summa fritt eget kapital

294 281

5 667 250

Summa eget kapital

344 281

5 717 250

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

22 951

Skatteskulder

1 258 040

1 395 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

40 000

Summa kortfristiga skulder

1 258 040

1 458 490

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 602 321**

**7 175 740**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ren Jämt Holding AB, Org. nr 556818-5390, säte Uppsala.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala 2023-03-23

  
Birgit Andréasson

  
Peter Andréasson

  
Patrik Andréasson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

