

Årsredovisning

för

Konstmästaregatans Fastighets AB

556314-3535

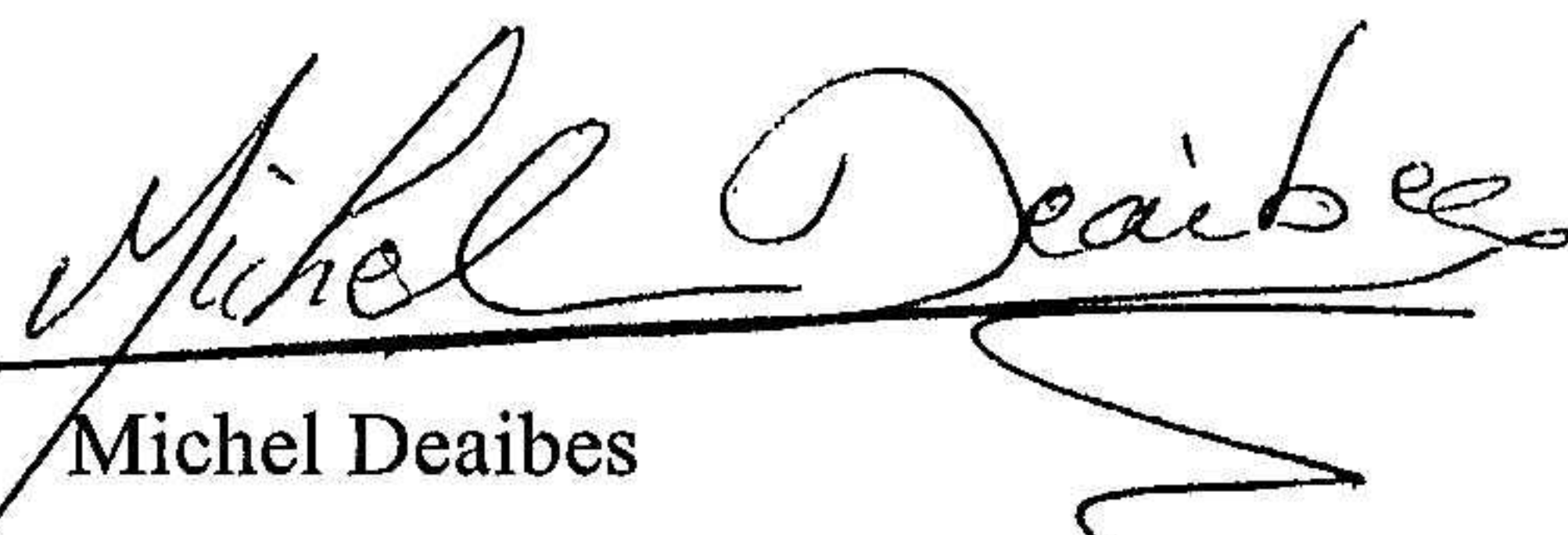
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konstmästaregatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 21 september 2025


Michel Deaibes

Årsredovisning

för

Konstmästaregatans Fastighets AB

556314-3535

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Konstmästaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter för bostads- och lokaluthyrning i Kopparberg och Gusselby.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	453	555	424	586
Resultat efter finansiella poster	-95	-420	-406	-550
Soliditet (%)	1,8	1,7	2,0	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	445 920	-428 935	136 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			428 935	-428 935	0
Erhållna aktieägartillskott			107 000		107 000
Årets resultat				-101 919	-101 919
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	981 855	-959 789	142 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 780 tkr (1 673 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 985
årets förlust	-101 919
	22 066
disponeras så att i ny räkning överföres	22 066
	22 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

452 677

554 753

Övriga rörelseintäkter

220 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

672 677

554 753

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-426 390

-591 028

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-254 773

-231 341

Summa rörelsekostnader

-681 163

-822 369

Rörelseresultat

-8 486

-267 616

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 433

-161 319

Summa finansiella poster

-93 433

-161 319

Resultat efter finansiella poster

-101 919

-428 935

Resultat före skatt

-101 919

-428 935

Årets resultat

-101 919

-428 935

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 583 862	7 770 235
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 507	139 907
Summa materiella anläggningstillgångar		7 655 369	7 910 142
Summa anläggningstillgångar		7 655 369	7 910 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 022	23 638
Övriga fordringar		47 119	41
Summa kortfristiga fordringar		56 141	23 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 795	10 650
Summa kassa och bank		9 795	10 650
Summa omsättningstillgångar		65 936	34 329
SUMMA TILLGÅNGAR		7 721 305	7 944 471

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 985

445 920

Årets resultat

-101 919

-428 935

Summa fritt eget kapital

22 066

16 985

Summa eget kapital

142 066

136 985

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 920 808

Skulder till koncernföretag

0

5 654 311

Övriga skulder

5 632 361

0

Summa långfristiga skulder

5 632 361

7 575 119

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 946 560

103 008

Övriga skulder

318

72 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

56 726

Summa kortfristiga skulder

1 946 878

232 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 721 305

7 944 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 416 386	7 416 386
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 416 386	8 416 386
Ingående avskrivningar	-646 151	-499 778
Årets avskrivningar	-186 373	-146 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-832 524	-646 151
Utgående redovisat värde	7 583 862	7 770 235

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	893 578	893 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 578	893 578
Ingående avskrivningar	-753 671	-668 703
Årets avskrivningar	-68 400	-84 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-822 071	-753 671
Utgående redovisat värde	71 507	139 907

Not 4 Långfristiga skulder


	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 508 776
	0	1 508 776

2025101004047

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	2 720 000	2 720 000
Fastighetsinteckning	5 779 500	5 779 500
	8 499 500	8 499 500

Örebro den 21 september 2025


Michel Deaibes