

# Årsredovisning

för

## Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB

559247-1238


Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 21 februari 2025



Tishco Dicardo

**Årsredovisning**  
för  
**Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB**  
559247-1238

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrift	6

Styrelsen för Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping .

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-269	-169	-155	-109
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-800	1 520	25 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 520	-1 520	0
Årets resultat			9 040	9 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>720</b>	<b>9 040</b>	<b>34 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720
årets vinst	9 040
	<b>9 760</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 760
	<b>9 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 903

-12 434

**Summa rörelsekostnader**

**-12 903**

**-12 434**

**Rörelseresultat**

**-12 903**

**-12 434**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-35

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255 668

-156 861

**Summa finansiella poster**

**-255 703**

**-156 857**

**Resultat efter finansiella poster**

**-268 606**

**-169 291**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

280 000

171 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**280 000**

**171 000**

**Resultat före skatt**

**11 394**

**1 709**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 354

-189

**Årets resultat**

**9 040**

**1 520**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 318 930	4 076 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 318 930</b>	<b>4 076 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 318 930</b>	<b>4 076 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		735	379
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>735</b>	<b>379</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 276	3 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 276</b>	<b>3 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 011</b>	<b>4 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 324 941</b>	<b>4 081 044</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

720

-800

Årets resultat

9 040

1 520

**Summa fritt eget kapital**

**9 760**

**720**

**Summa eget kapital**

**34 760**

**25 720**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

0

1 305 000

Skulder till koncernföretag

2 979 422

2 688 527

**Summa långfristiga skulder**

**2 979 422**

**3 993 527**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 305 000

60 000

Skatteskulder

5 759

1 797

**Summa kortfristiga skulder**

**1 310 759**

**61 797**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 324 941**

**4 081 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ND Enterprise AB med organisationsnummer 559096-2907 med säte i Nyköping.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att amortera lånet till banken. Bolaget har såld fastigheterna Nyköping Svärdsklova 2:91 och Nyköping Svärdsklova 2:91.

### Not 2 Byggnader och mark

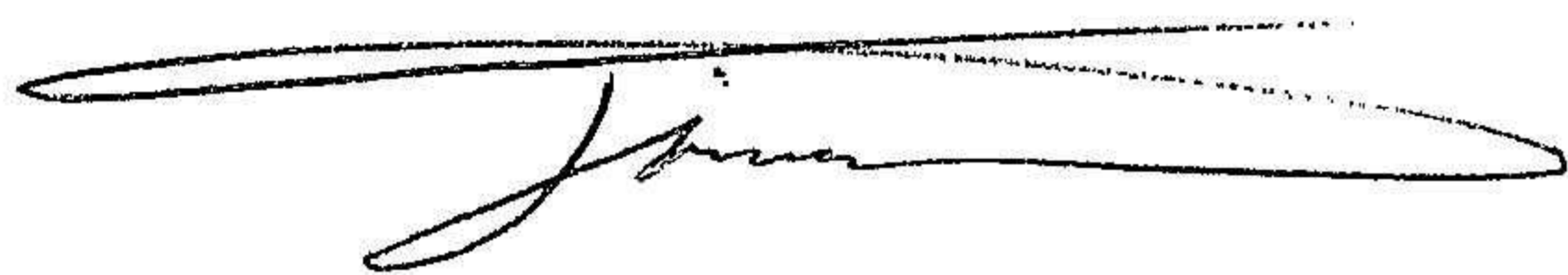
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 076 930	3 810 265
Inköp	242 000	266 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 318 930</b>	<b>4 076 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 318 930</b>	<b>4 076 930</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 065 000
	0	1 065 000

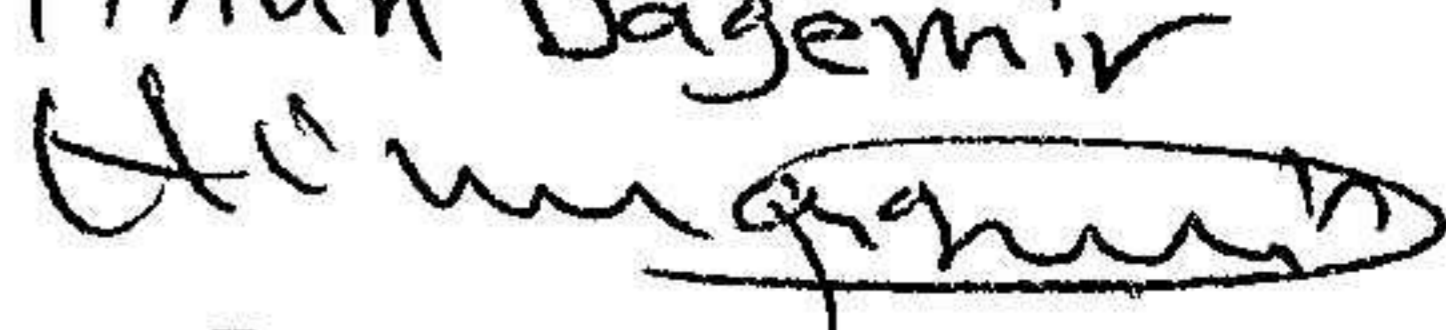
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping den 21 februari 2025



Tishco Dicardo  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Himn Dagemir  
  
0704984309